NMZ/2016/049

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

JTP Invest s.r.o.
sídlo: Laurinská 21, 811 01 Bratislava
IČO: 46670734
DIČ SK: 2023515703
zastúpená konateľom: Ing. Tomáš Pivarník
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena" alebo iba „oprávnený")

a

Obec Miloslavov
sídlo: Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov
IČO: 00304948
DIČ SK: SK 2020662182
zastúpená starostom: Milan Baďanský
(ďalej len „povinný z vecného bremena" alebo iba „povinný")

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovného pozemku - parcely registra „C" evidovanom na katastrálnej mape v katastrálnom území Miloslavov, zapísanom na liste vlastníctva číslo 440:
   - parc.č.148/17 – orná pôda o výmere 5482 m^2,

   ktorými prechádza výtlačné potrubie kanalizácie DN90 (ďalej ako „zaťažený pozemok")

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nasledovných pozemkov - parciel registra „C" evidovaných na katastrálnej mape v katastrálnom území Miloslavov zapísaných na LV 1597:
   - pozemok s parc. č. 146/193 - orná pôda o výmere 24 m^2,
   - pozemok s parc. č 146/196 - orná pôda o výmere 139 m^2,
   - pozemok s parc. č.146/281 - orná pôda o výmere 99 m^2.

3. V prospech vlastníka pozemkov uvedených v bode 2. tohto článku, nachádzajúcich sa v k.ú. Miloslavov - parc. č. C-146/193, C-146/196 a C-146/281, zapísaných na LV 1597, ktorý je zároveň vlastníkom výtlačného potrubia kanalizácie DN90, (ďalej skrátene aj ako „inžinierske siete") a v prospech prevádzkovateľa inžinierskych sietí **sa zriaďuje vecné bremeno in rem** – právo položenia inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku, a umožnenie vstupu, prejazdu a prechodu za účelom kontroly, položenia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby uvedených inžinierskych sietí alebo ich častí na pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku - parc.č.148/17 – orná pôda o výmere 5482 m^2, zapísanom na LV 440.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako aj akýchkoľvek ďalších vlastníkov a prevádzkovateľa vyššie uvedených inžinierskych sietí vecné bremeno na parcele pozemku registra „C" katastra nehnuteľností, - parc.č.148/17 – orná pôda o výmere 5482 m^2, zapísanom na LV 440 v zmysle ods. 3 tohto článku.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo položenia inžinierskych sietí (výtlačného potrubia kanalizácie DN90) na zaťaženom pozemku, a umožnenia vstupu, prejazdu a prechodu za účelom kontroly, položenia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby uvedených inžinierskych sietí na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku v k.ú. Miloslavov a to na pozemku s parc.č.148/17 – orná pôda o výmere 5482 m², zapísanom na LV 440 v zmysle ods. 3 tohto článku.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k predmetnej nehnuteľnosti, t. j. pôsobí in rem.

Článok II.
Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom položenia výtlačného potrubia kanalizácie, jeho kontroly, úprav, opráv, výmeny, rekonštrukcia a údržby, na pozemku v k.ú. Miloslavov, parc.č.148/17 – orná pôda o výmere 5482 m², zapísanom na LV 440 v zmysle ods. 3 tohto článku.

Článok III.
Odplata

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, pričom zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena je v prípade potreby napojenia na kanalizáciu oprávnený sa napojiť bezodplatne.

Článok IV.
Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok V.
Vedľajšie ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Na základe tejto zmluvy, podá oprávnený z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom

2. Na základe tejto zmluvy, podá oprávnený z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena.

4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané na príslušný Okresný úrad, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného a 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.

5. Práva, resp. záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 28.06.2016 V Bratislave, dňa 28.06.2016

oprávnený z vecného bremena povinný z vecného bremena

[redacted]

JTP Invest s.r.o.
v z. Ing. Tomáš Pivarník
konateľ

[redacted]

obec Miloslavov
v z. Milan Baďanský
starosta

OBEC MILOSLAVOV