

# Mandátna zmluva o poskytovaní poradenských a právnych služieb

podľa § 566 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

## **Mandantom:**

**názov:** Obec Miloslavov

**adresa:** Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov

**štatutárny zástupca:** Milan Baďanský, starosta

**IČO:** 00304948

**DIČ:** 2020662182

mandant nie je platiteľom DPH

(ďalej len „mandant“)

a

## **Mandatárom:**

**Obchodné meno :** JUDr. Daniela Tenczerová, advokátka

**sídlo:** Furdekova 8, 851 03 Bratislava

**emailová adresa:** tenczerova@chello.sk

**IČO:** 30 777 861

**DIČ:** 1025305501

Zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory

Pod číslom : 1220

mandatár nie je platiteľom DPH

(ďalej len „mandatár“)

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie poradenských a právnych služieb mandatárom v prospech mandanta v rozsahu podľa bodu 2 tohto článku.
2. Mandant a mandatár sa dohodli, že mandatár je povinný poskytovať mandantovi poradenské a právne služby v oblasti správneho práva, stavebného práva, priestupkového práva a v oblasti ďalších právnych predpisov súvisiacich s problematikou a agendou, ktorú zabezpečuje mandant pri prenesenom výkone štátnej správy na úseku stavebného poriadku ako stavebný úrad prvého stupňa a to najmä v tomto rozsahu:
  - a) vypracovanie analýz a vyjadrení k otázkam mandanta,
  - b) poradenstvo vo veci vedenia a priebehu správneho konania o správnom delikte – pomoc pri príprave návrhov oznámení, návrhov predvolaní, návrhov rozhodnutí, návrhov odvolaní odvolaciemu orgánu, návrhov rozhodnutí o odvolaní – autoremedúra, vyjadrenie k námietkam a stanoviskám účastníkov konania, subsumovanie skutkového deja pod konkrétnu skutkovú podstatu, posúdenie splnenia zákonných podmienok pre vedenie konania – napr. plynutie lehôt a pod.,
  - c) poradenstvo vo veci vedenia a priebehu správneho konania o priestupku podľa stavebného zákona stavebným úradom – pomoc pri príprave návrhov oznámení, návrhov predvolaní, návrhov rozhodnutí, návrhov odvolaní odvolaciemu orgánu, návrhov rozhodnutí o odvolaní – autoremedúra, vyjadrenie k námietkam a stanoviskám účastníkov konania, subsumovanie skutkového deja pod konkrétnu skutkovú podstatu podľa stavebného zákona, posúdenie splnenia zákonných podmienok pre vedenie konania – napr. plynutie lehôt a pod.,
  - d) poradenstvo vo veci protestu prokurátora proti rozhodnutiu mandanta vydaného podľa stavebného zákona – pomoc pri príprave písomnosti, usmernenie zamestnancov mandanta pri aplikácii príslušných právnych predpisov v súvislosti s vybavením vecí,
  - e) poradenstvo pri vypracovávaní návrhov odpovedí na písomnosti fyzických osôb, fyzických osôb – podnikateľov a právnických osôb adresovaných mandantovi týkajúcich sa správnych konaní stavebného úradu prvého stupňa.

## II.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár poskytne poradenské a právne služby v čase po vzájomnej dohode medzi mandantom a mandatárom.
2. Mandant a mandatár sa dohodli, že mandatár poskytne poradenské a právne služby na základe žiadosti mandanta v sídle mandanta alebo mandatára cestou štatutárneho zástupcu mandatára, alebo prostredníctvom odborne spôsobilého zamestnanca mandatára.
3. Mandant je oprávnený kedykoľvek požiadať mandatára o poskytnutie poradenstva telefonicky alebo prostredníctvom elektronickej pošty na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. V prípade skončenia poskytovania poradenských služieb mandatárom z dôvodov podľa tejto zmluvy nie je mandatár oprávnený ďalej vykonávať úkony podľa tejto zmluvy, nárok mandatára na prípadnú pomernú časť odmeny zostáva nedotknutý.
5. Mandatár a mandant sa dohodli, že mandatár je pre prípad zmeny sídla povinný túto skutočnosť oznámiť mandantovi najneskôr do piatich dní písomne – listom na adresu mandanta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
6. Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri výkone činnosti a bude postupovať v zmysle ochrany osobných údajov.
7. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí pri výkone mandátu.

## III.

### Odmena mandatára

1. Mandant a mandatár sa dohodli na mesačnej odmene za poskytovanie poradenských služieb formou paušálnej odmeny vo výške **350.-Eur (slovom: tristopät'desiat Eur)** za každý kalendárny mesiac. Odmena je splatná do 14. dňa nasledujúceho mesiaca na základe mesačnej faktúry - daňového dokladu vyhotoveného mandatárom.
2. Mandatár nie je platiteľom DPH.
3. Mandatár nemá nárok na náhradu hotových výdavkov, telekomunikačných výdavkov, poštových výdavkov, nákladov spojených s cestovaním a stratou času.
4. Paušálna odmena mandatára je vždy splatná k 14. dňu každého nasledujúceho mesiaca po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Mandatár je povinný vystaviť každý kalendárny mesiac faktúru – daňový doklad a doručiť ju mandantovi do 7. dňa kalendárneho mesiaca.
5. Mandant je povinný zaplatiť paušálnu odmenu mandatára na jeho účet, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to vždy za uplynulý kalendárny mesiac.
6. Za obdobie od 15.09.2017 do 30.09.2017 uhradí mandant mandatárovi alikvotnú časť odmeny vo výške 175.-€ na základe faktúry za mesiac september.

## IV.

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú na dobu určitú od 15.09.2017 do 31.12.2017.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.
3. Výpovedná lehota je 1 – mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení druhej zmluvnej strane.
4. Zánik zmluvy nezbavuje žiadnu zmluvnú stranu povinnosti vysporiadať práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli počas platnosti zmluvy.
5. Obsah práv a povinností podľa tejto zmluvy je možné meniť len na základe písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle mandanta.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a práva a povinnosti zmluvných strán z tohto záväzkového vzťahu sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva (2) pre mandanta a jeden (1) pre mandatára.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu podrobne prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom na všetkých jej rovnopisoch s vylúčením akejkoľvek formy tiesne.

V Miloslavove, dňa 14.9 2017

V Bratislave dňa 14.9 2017

Mandant:



Mandatár:

JUDr. Daniela TENCZEOVÁ  
advokátka  
Furdekova 8, 851 03 Bratislava  
IČO: 30 777 881