ZMLUVA O DIELO Č. 1410009

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi:

Objednávateľ:	**Obec Miloslavov**
So sídlom:	Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov
Štatutárny orgán:	Milan Baďanský, starosta obce
IČO:	00304948
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	1877406001/5600
Oprávnené osoby pre rokovanie	
- vo veciach technických:	Ing. Pavol Karaba
- vo veciach zmluvných:	Milan Baďanský

(ďalej len „Objednávateľ")

a

Zhotoviteľ:	**Fagus SK s.r.o.**
So sídlom:	Hliník nad Váhom 428, PSČ 014 01 Bytča
IČO:	36388980
Štatutárny orgán:	Milan Salay, konateľ
DIČ:	2020104163
IČ DPH:	SK 2020104163
Bankové spojenie:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	207085363/7500
	IBAN:SK2675000000000207085363
Oprávnené osoby pre rokovanie	
- vo veciach technických:	Vladimír Čachan
- vo veciach zmluvných:	Milan Salay
Zápis v obchodnom registri:	OROS Žilina Od. s.r.o. vložka č.11922/L

(ďalej len „Zhotoviteľ")

Článok I
Predmet zmluvy

1.1 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo nazvané ako „Dostavba modulovej časti základnej školy Miloslavov - časť Alžbetin Dvor II. etapa" a ďalej definované v tejto zmluve (ďalej len „Dielo").

1.2 a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za zhotovenie Diela, za podmienok a vo výške dohodnutej zmluvnými stranami v tejto zmluve.

1.3 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie Diela Zhotoviteľom, a to vykonanie stavebných prác a dodávok pre stavbu v rozsahu vymedzenom podľa tejto zmluvy a Projektovej dokumentácie, stupeň realizačný projekt, vypracovanej projektantom M-PRO s.r.o., Bratislava a podľa Zhotoviteľom oceneného a Objednávateľom potvrdeného Výkazu výmer.

Zhotoviteľ prehlasuje, že sa s projektovou dokumentáciou v plnom rozsahu oboznámil a posúdil ju z odborného hľadiska a vyhlasuje, že je vhodná na zhotovenie Diela. Výkaz výmer ocenený jednotkovými cenami tvorí Prílohu č. 1, Projektová dokumentácia tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve a podrobný rozpis položiek dodaných Objednávateľom vrátane termínov tvorí Prílohu č. 5 k tejto zmluve.

Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo zhotoviť v súlade s právoplatnými povoleniami a rozhodnutiami k predmetnej stavbe, vydanými príslušnými orgánmi štátnej správy, týkajúcich sa zhotovovaného Diela. Súčasťou diela je aj povinnosť Zhotoviteľa vykonať všetky úkony a činnosti potrebné na to, aby Objednávateľ mohol dielo použiť na plánovaný účel. Zhotoviteľ týmto zároveň potvrdzuje, že je mu známy účel, na ktorý sa dielo zhotovuje.

1.4 Stavba Diela sa bude realizovať na pozemkoch parcely č. 219/2 a 219/4. Uvedené parcely sú zapísané na LV č.440 , katastrálne územie Miloslavov, zapísaných v údajoch Správy katastra Bratislava, Správa katastra Senec a sú vo vlastníctve Objednávateľa.

1.5 Dielo bude Zhotoviteľom zhotovené v súlade s Objednávateľovými požiadavkami na kvalitu, ktorá je definovaná touto zmluvou, príslušnými slovenskými normami (STN) alebo normami DIN alebo ISO, ak neexistujú príslušné slovenské normy.

1.6 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady v súlade s bodom 1.2 a na svoje nebezpečenstvo v termínoch dohodnutých v článku II tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany výslovne a písomne nedohodnú inak.

1.7 Pri vykonávaní Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne a nie je pri určení spôsobu vykonania Diela viazaný pokynmi Objednávateľa, okrem prípadov, že je to uvedené v tejto zmluve, alebo sa Zhotoviteľ písomne zaviazal plniť pokyny Objednávateľa na jeho vlastné riziko.

1.8 Pokiaľ v priebehu výstavby bude Objednávateľ požadovať zmeny v realizácií oproti Projektovej dokumentácii tvoriacej prílohu č. 2 a zmluvne dohodnutému rozsahu prác, zmluvné strany sa dohodli, že tak môžu urobiť až po posúdení, či je to v súlade s vykonaným verejným obstarávaním a zákonom o verejnom obstarávaní. Termín ukončenie môže byť zmenený len pri významnej skutočnosti vyžadujúcej zmenu stavebného povolenia.

1.9 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy výslovne zaväzuje, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré budú zabudované do Diela, budú nové, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa projektovej dokumentácie (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) a tejto zmluvy, vhodnej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez vád a chýb, a budú zodpovedať platným slovenským technickým normám, resp. normám uvedeným v bode 1.4 tejto zmluvy, a právnym predpisom.

1.10 Vlastníkom zhotovovaného diela je Objednávateľ, avšak všetky materiály, časti a komponenty použité Zhotoviteľom na zhotovenie diela sa stávajú vlastníctvom Objednávateľa okamihom ich prevzatia a zaplatenia. Prípadné následné oddelenie týchto materiálov, častí a/alebo komponentov od zhotovovaného diela nemá za následok zmenu vlastníckeho práva.

1.11 Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním celého Diela inú osobu. Zhotoviteľ Diela však môže poveriť vykonaním časti Diela subdodávateľa. Pri takomto vykonávaní Diela inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.

Článok II
Doba zhotovenia Diela

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch zhotovenia Diela podľa článku I tejto zmluvy:
Začatie zhotovovania Diela: do 1 dňa po odovzdaní staveniska
Termín ukončenia a odovzdania Diela: 10 týždňov po začatí zhotovovania diela

2.2 Termíny uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy sú podrobnejšie definované v Termínovom harmonograme zhotovovania Diela (ďalej len „Harmonogram"), ktorý tvorí Prílohu č. 3 k tejto zmluve. Termíny uvedené v bode 2.1, ako aj termíny uvedené v Harmonograme musia byť presne dodržané, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Akékoľvek plnenie termínov Zhotoviteľom nesmie ovplyvniť, posunúť, resp. spôsobiť oneskorenie práce iných zhotoviteľov činných v okolí stavby. Za ukončenie jednotlivých termínov je považované riadne, včasné a úplné ukončenie akýchkoľvek prác, bez vykonania predpísaných skúšok, atestov a potrebných meraní, ako aj odstránenie prípadných vád častí Diela a nedorobkov. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnuté termíny podľa bodu 2.1 a/alebo podľa Harmonogramu v bežnom pracovnom čase, a tým splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy, je povinný na príkaz miestneho stavebného dozoru, resp. požiadanie Objednávateľa, zabezpečiť zhotovovanie Diela vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby tým Objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Cena za zhotovenie Diela dohodnutá v tejto zmluve sa v takýchto prípadoch nemení.

2.3 Všetky náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi nedodržaním termínov uvedených v bode 2.1 zmluvy (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.) nemožno vyúčtovať Objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene za zhotovenie Diela.

2.4 Dokončením stavby Ukončením Diela sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť Diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, bez vád a nedorobkov, ktoré by vadili kolaudačnému

konaniu, bez vykonaných revízií a skúšok v zmysle technických noriem, po odstránení nedostatkov uvedených v zápisnici o prevzatí a odovzdaní diela, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov, atď.), do 14 dní od ukončenia diela.

2.5 Odstránenie zariadenia staveniska vrátane strojov, zariadení a materiálov zabezpečí Zhotoviteľ do dvoch (2) pracovných týždňov od kolaudačného konania s kladným výsledkom.

2.6 V prípade omeškania Objednávateľa v plnení záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy, zmluvné strany dodatkom k zmluve dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy.

2.7 V prípade, ak Zhotoviteľ riadne zhotoví Dielo, alebo jeho časť, v súlade s touto zmluvou pred dohodnutým termínom, Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, vykonané Dielo alebo jeho časť prevziať a zaplatiť aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok III
Priebeh zhotovovania Diela

3.1 Až do úplného zhotovenia Diela a jeho odovzdania Objednávateľovi sa budú uskutočňovať v týždenných intervaloch koordinačné rokovania zmluvných strán (ďalej len „Koordinačné rokovania"). Koordinačné rokovania budú spravidla v utorok o 8.00 hodine. Zhotoviteľ a Objednávateľ je povinný vyslať na tieto koordinačné rokovania svojho zástupcu. Neúčasť zástupcu Zhotoviteľa a Objednávateľa na týchto koordinačných stretnutiach sa považuje za porušenie ich povinností podľa tejto zmluvy.

3.2 Okrem pravidelných týždenných rokovaní o stavbe je Zhotoviteľ povinný udržiavať stály kontakt s miestnym stavebným dozorom a osobou určenou Objednávateľom.

3.3 Zhotoviteľ nemôže dohadovať alebo vykonávať so zástupcami iných zhotoviteľov alebo dodávateľmi presuny termínov alebo zmeny projektovej dokumentácie, pokiaľ ho na takéto úkony Objednávateľ výslovne nesplnomocní, resp. nepoverí.

3.4 Zhotoviteľ menuje zodpovedného zástupcu oprávneného zastupovať Zhotoviteľa pri plnení predmetu tejto zmluvy, ktorý bude vždy dosiahnuteľný mobilným telefónom. Týmto bude: Vladimír Čachan mobil: 0903 636 393. Zhotoviteľ nevymení osobu zodpovedného zástupcu bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa, pričom takýto súhlas Objednávateľa nebude bezdôvodne odopieraný.

3.5 Zhotoviteľ zabezpečí na plnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy len také osoby, ktoré sú kvalifikované, majú príslušné oprávnenia (licencie), schopnosti a skúsenosti vo svojich príslušných odboroch a poskytne zoznam týchto osôb spolu s ich odbornými predpokladmi Objednávateľovi.

3.6 Objednávateľ môže kedykoľvek požadovať výmenu osôb konajúcich za Zhotoviteľa (jeho zamestnancov, pracovníkov a/alebo subdodávateľov) na základe odôvodneného oznámenia zaslaného Zhotoviteľovi, v ktorom uvedie relevantné dôvody výmeny takejto osoby. Po obdržaní takého oznámenia Zhotoviteľ zabezpečí odchod takejto osoby zo staveniska a jeho nahradenie inou osobou. Ktorákoľvek osoba vyššie uvedeným spôsobom stiahnutá zo staveniska Zhotoviteľom na základe požiadavky Objednávateľa nebude mať za žiadnych okolností opätovne povolený vstup na stavenisko a nebude sa zúčastňovať na zhotovovaní Diela.

3.7 Pri akýchkoľvek zmenách v priebehu zhotovovania Diela, ktoré by mohli mať cenové dôsledky, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa a miestny stavebný dozor o tom bez zbytočného odkladu písomne upovedomiť. Tieto zmeny, ako i prípadné objednávky naviac prác sa nesmú realizovať skôr, ako ich Objednávateľ písomne neodsúhlasí.

3.8 Akýkoľvek výkres, projekt, náčrt alebo dokumentácia dodané na stavbu od projektanta, akýkoľvek detail zaznačený projektantom alebo Objednávateľom do stavebného denníka, ktorý by mal za následok navŕšenie ceny oproti cene za Dielo uvedenej v článku IV, je nutné nechať odsúhlasiť písomne Objednávateľom inak (t.j. od Objednávateľa podpísaným listom obsahujúcim popis zmeny a jednotkové ceny výkonov), ako len cez stavebný denník. Osoby zúčastňujúce sa na zhotovovaní Diela, napr. architekt, ako aj zvláštni odborníci a projektanti, nemajú splnomocnenie na uzatváranie zmlúv a preberanie záväzkov v mene Objednávateľa. Uvedené platí aj pre konštrukčné zmeny dohodnuté medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. V prípade, ak Zhotoviteľ uskutoční takéto zmeny bez písomného súhlasu od Objednávateľa, nemá nárok na zaplatenie zvýšenej ceny za zhotovenie Diela a preberá plnú zodpovednosť za dodržanie dohodnutých vlastností Diela podľa tejto zmluvy.

Článok IV
Cena za Dielo

4.1 Zmluvné strany stanovili cenu za zhotovenie Diela dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách na základe Výkazu výmer oceneného dohodnutými jednotkovými cenami položiek

4.2 rozpočtu podľa ponuky Zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve. Cena za Dielo je platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených projektom stavby a STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bezpečnostných predpisov.

4.3 Cena za Dielo je stanovená ako maximálna, vo výške:
Celková cena za Dielo bez DPH: **231 052,17 EUR bez DPH.**
Slovom: **dvestotridsaťjedentisíc päťdesiat dva EUR a 17 centov bez DPH.**

4.4 Daň z pridanej hodnoty sa vypočíta podľa platných právnych predpisov.

4.5 Dohodnutá maximálna cena za zhotovenie Diela podľa tejto zmluvy, zahŕňa všetky ocenené dodávky, práce, výkony a celkové náklady na zhotovenie diela, vrátane všetkých súbežných nárokov Zhotoviteľa, ako obchodné prirážky, dovozné prirážky platné ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, všetky vedľajšie náklady, vrátane mechanizácie, náklady na dopravu, colné poplatky, všetky pridružené výkony, ako aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.

4.6 V prípade, ak sa na základe žiadosti Objednávateľa bude Dielo realizovať v rozsahu menšom, ako je špecifikované v tejto zmluve alebo jednotlivé položky z výkazu výmer nebudú v plnom rozsahu uplatnené v súpisoch vykonaných prác pretože sa nevykonali, Objednávateľ je oprávnený znížiť cenu za zhotovenie Diela o sumu zodpovedajúcu zníženiu rozsahu Diela.

4.7 Zhotoviteľ súhlasí so znížením ceny diela v prípade, keď sa časť Diela, alebo jeho niektorej dodávky, na podnet Objednávateľa uplatnený včas pred termínom zmeny, nebude realizovať v zmysle bodu 4.5 tejto zmluvy.

Článok V
Platobné podmienky

5.1 Cenu za Dielo podľa článku IV zaplatí Objednávateľ na základe konečnej faktúry spolu s požadovanými dokladmi, vystavenej Zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou po ukončení a odovzdaní Diela, ktorá bude doručená Objednávateľovi. Objednávateľ má päť (5) pracovných dní na kontrolu predložených podkladov odo dňa doručenia. V prípade, že Objednávateľ do piatich (5) pracovných dní na podklady nezareaguje, sa toto považuje za ich schválenie. V prípade, že faktúra vystavená Zhotoviteľom nespĺňa náležitosti podľa tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť a požadovať jej opravu a vystavenie novej faktúry. Ako dátum doručenia faktúry platí preto deň obdržania faktúry vystavenej podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov.

5.2 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi v súlade s týmto článkom zmluvy.

5.3 Zhotoviteľ akceptuje zádržné z faktúry vo výške 14 863,13 EUR za Dielo vo väzbe na riadne vykonanie diela, odstránenie kolaudačných závad a závad počas záručnej doby.

5.4 Objednávateľ je povinný vrátiť 50% zádržného na účet Zhotoviteľa do 14 dní po uplynutí 12 mesiacov od odstránenia kolaudačných závad a 50% do 14 dní po uplynutí 24 mesiacov od odstránenia kolaudačných závad.

Článok VI
Zodpovednosť Zhotoviteľa

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zavinením, ktoré vzniknú na stavbe, na veciach a pozemkoch, ako aj na osobách, pri prácach ktorými bol poverený bez ohľadu na to, či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými následnými podnikateľmi alebo subzhotoviteľmi.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady ním vykonaného Diela v rozsahu ustanovenia § 564 Obchodného zákonníka tým spôsobom, že u všetkých nedostatkov, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej záručnej lehoty zariadi na písomnú výzvu Objednávateľa začatie ich odstránenia v priebehu maximálne troch (3) pracovných dní, pri prevádzkových výpadkoch okamžite v priebehu dvadsiatich štyroch (24) hodín, v prípade havárií ihneď, pokiaľ sa nedohodne Zhotoviteľ a Objednávateľ na iných termínoch z dôvodu dlhodobých dodacích lehôt konkrétnych zariadení a materiálov, a to všetko bez nároku na úhradu nákladov. Zhotoviteľ je povinný ostatné vady

Diela odstrániť najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od reklamácie Objednávateľa. Vady sa považujú za odstránené v deň uvedený v písomnom potvrdení Objednávateľa. V prípade neplnenia týchto termínov Zhotoviteľom má Objednávateľ právo nechať tieto nedostatky odstrániť iným podnikateľom podľa vlastnej voľby a na náklady Zhotoviteľa, ak to Zhotoviteľovi

6.3 písomne oznámi. Výška ceny takto vykonaných a Objednávateľom zaplatených prác bude stanovená bez ohľadu na výšku jednotkových cien rovnakých, alebo podobných výkonov uvedených v ponuke Zhotoviteľa, musí však zodpovedať základnému kritériu obvyklosti a primeranosti. Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená Objednávateľom voči Zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou. Pri výskyte nedostatkov budú aj všetky škody vzniknuté dôsledkom nedostatkov a práce naviac potrebných na ich odstránenie odstránené na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na ich výšku.

6.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za škodu vzniknutú z dôvodu vis major „vyššia moc" (napr. zemetrasenie a prírodná katastrofa), avšak na tento účel sa zaväzuje zhotovované dielo poistiť. Náklady na takéto poistenie Diela znáša Zhotoviteľ sám.

6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje včas a s predstihom písomne upozorniť Objednávateľa na reálne dôvody, ktoré môžu spôsobiť posunutie ktoréhokoľvek termínu dohodnutého v tejto zmluve, za ktorý nenesie zodpovednosť. V opačnom prípade znáša Zhotoviteľ škodu, ktorá tým Objednávateľovi vznikne.

6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na Diele, stavbe ako celku, zariadeniach stavby či Stavenisku, ako aj za škody tretích osôb a vecí, ktoré spôsobil Zhotoviteľ, jeho zamestnanci, pracovníci, poverené tretie osoby alebo subdodávatelia. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť, prípadne nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri realizácii diela, alebo za ktorú zodpovedá, obnovením pôvodného stavu poškodenej časti stavby alebo náhradou škody v plnej výške. Objednávateľ je oprávnený náhradu škody podľa predchádzajúcej vety jednostranne započítať so splatnou platbou ceny diela, záručnou zábezpekou, uspokojiť z bankovej záruky a/alebo odpočítať z akejkoľvek sumy, na ktorú má v zmysle tejto zmluvy nárok Zhotoviteľ.

Článok VII
Záručná doba a zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním spôsobené, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí Diela v rozsahu § 560 až 562 Obchodného zákonníka.

7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady Diela zistené počas realizácie Diela, resp. pri preberacom konaní bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie Objednávateľom najneskôr do termínu ukončenia a odovzdania Diela.

7.3 Pre záruku a akosť Diela platia primerane ustanovenia § 429 až 431 Obchodného zákonníka.

7.4 Záručná lehota je šesťdesiat (60) mesiacov a začína plynúť odovzdaním a prevzatím Diela. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady Diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Záručná lehota na materiál a na výrobky, ktoré sú súčasťou Diela, ale Zhotoviteľ nemôže ovplyvniť dĺžku ich záruky, bude podľa lehoty uvedenej výrobcom na záručnom liste a Záručná doba začína plynúť po odovzdaní a prevzatí Diela.

7.5 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela Objednávateľom resp. užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.

7.6 V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri jej náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 až 386 Obchodného zákonníka.

7.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných vád sa zmluvné strany dohodnú písomne.

7.8 Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na diele, Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po zistení vady uplatniť jej písomnú reklamáciu u Zhotoviteľa. Bezodkladné neuplatnenie vady neznamená jej ďalšiu neuplatniteľnosť Objednávateľom. V reklamácii musí byť vada popísaná a musí byť uvedené, ako sa vada prejavuje.

7.9 Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch Objednávateľ reklamoval neoprávnene, t.j. že ním reklamovaná vada nevznikla zavinením Zhotoviteľa, a že sa na ňu nevzťahuje záruka, resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela Objednávateľ alebo užívateľ, je Objednávateľ alebo užívateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté s odstraňovaním vady.

7.10 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť Objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.

Článok VIII
Generálny projektant, autorský dozor

8.1 Generálnym projektantom, autorským dozorom je:
M-Pro s.r.o.
Zodpovedná osoba: Ing. Andrej Marcík
Telefón / Fax / Mobil: 0905 489 533

Článok IX
Zvláštne podmienky

9.1 Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s predmetom zmluvy o dielo na vlastnú zodpovednosť.

9.2 Objednávateľ preberá len vlastníctvo Diela, ale nie ochranu, zodpovednosť za hygienu, bezpečnosť, požiarnu ochranu, stráženie, škody, krádež a podobne, ktoré naďalej ostanú v zodpovednosti zhotoviteľa, ktorý je sám zodpovedný za svoje práce a dodávky až do termínu úplného prevzatia Diela Objednávateľom.

9.3 Vlastníctvo Objednávateľa k Dielu nemá vplyv najmä na ustanovenia tejto zmluvy o zodpovednosti Zhotoviteľa a následne prevzatie riadne vykonaného Diela Objednávateľom.

Článok X
Odovzdanie a prevzatie Diela

10.1 Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi doporučeným listom ukončenie Diela a ukončenie výkonov podľa tejto zmluvy. Po predchádzajúcej dohode medzi zmluvnými stranami a miestnym stavebným dozorom sa určí konkrétny termín odovzdania a prevzatia Diela. Úspešné uskutočnenie preberacieho konania je nevyhnutným predpokladom pre predloženie poslednej faktúry Zhotoviteľom.

10.2 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť Objednávateľovi najneskôr pred začatím preberacieho konania všetky potrebné doklady, najmä:
a) projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslením zmien oproti realizačnému projektu;
b) presný a úplný zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov, certifikátov a vyhlásení o zhode;
c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov;
d) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu stavebnomontážnych prác, ktoré boli zakryté;
e) ostatné doklady podľa príslušných STN a iných noriem;
f) kontrolný a skúšobný plán celej výstavby.

10.3 Konečné preberacie konanie Diela sa uskutoční na mieste stavby po kontrole všetkých vykonaných stavebných prác a zostavení súpisu a objemu prác medzi Zhotoviteľom a zástupcom Objednávateľa. Faktúra podľa článku IV a článku V tejto zmluvy môže byť Zhotoviteľom predložená do tridsať (30) dní od termínu obojstranne podpísaného Odovzdávacieho protokolu a po odovzdaní Diela.

10.4 Pred predložením faktúry musia byť Zhotoviteľom odstránené akékoľvek nedostatky a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela, zistené pri spoločnom preberaní, na ktorom sa okrem osôb uvedených v bode 11.1 zúčastní na požiadanie Zhotoviteľa aj štatutárny zástupca Objednávateľa osobne. Odstránenie nedostatkov a nedorobkov musí byť písomne potvrdené miestnym stavebným dozorom a oprávneným zástupcom Objednávateľa.

10.5 Objednávateľ Dielo protokolárne prevezme, pokiaľ zhotovené Dielo v deň preberania splní podmienky funkčnosti bez vád. Pokiaľ sa na Diele vyskytnú v deň preberania vady a nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu, má objednávateľ právo Dielo neprevziať, a je povinný do preberacieho protokolu uviesť všetky dôvody, pre ktoré Dielo odmieta prevziať a zároveň podmienky a lehoty na odstránenie vád a nedorobkov. Do protokolu o preberaní sa uvedú taktiež menšie vady a nedorobky, ktoré ale nebránia užívaniu diela, spolu s podmienkami a lehotami na ich odstránenie. Drobné vady nie sú dôvodom k neprebratiu Diela.

10.6 Zhotoviteľ zabezpečí a odovzdá Objednávateľovi projekt skutočného vyhotovenia stavby pre všetky ním vykonané práce na zhotovovaní Diela na CD nosiči vo formáte dwg alebo dxf.

Článok XI
Zmeny v priebehu zhotovovania Diela

11.1 Ak by bolo začatie zhotovenie Diela zavinením Zhotoviteľa posunuté oproti termínu uvedenému v bode 2.1 tejto zmluvy alebo podľa Harmonogramu platí, že aj napriek tejto skutočnosti musí byť termín ukončenia a odovzdania Diela Objednávateľovi dodržaný bez nároku na zvýšenie ceny za Dielo dohodnutej v tejto zmluve.

11.2 Všetky nadväzujúce termíny uvedené v bode 2.1 a Harmonograme sa posunú o rovnaký počet dní, o ktorý sa posunul začiatok zhotovenia Diela len v prípade, ak tento posun začiatku zhotovenia Diela písomne odsúhlasí Objednávateľ a Zhotoviteľ písomne vyjadrí svoj výslovný súhlas s takýmto posunutím. Sankcie podľa tejto zmluvy ostávajú v platnosti v plnej výške počnúc novými termínmi. Ak Objednávateľ písomne neodsúhlasí posuny v termínoch, posuny v termínoch nemajú platnosť vo vzťahu na nárokovanie si upustenia od sankcií dohodnutých k pôvodným termínom uvedeným v bode 2.1 tejto zmluvy v Harmonograme.

11.3 Ako dôvod prerušenia plynutia doby výstavby sa dohodli nasledovné prípady:

a) živelná pohroma (zemetrasenie, povodeň) vrátane doby potrebnej na odstránenie jej následkov;
b) prerušenie výstavby zo strany oprávnených orgánov štátnej správy, pokiaľ dôvodom k tomu nebolo konanie Zhotoviteľa na predmetnej stavbe;
c) nedostatočná súčinnosť Objednávateľa podľa tejto zmluvy;
d) zmeny v projektovej dokumentácii a práce naviac, ktoré majú vplyv na termín ukončenia prác;
e) mimoriadne nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré Zhotoviteľovi znemožnia vykonávať Dielo podľa projektov a noriem.

11.4 Za omeškanie Objednávateľa však nie je možné považovať omeškanie spôsobené nedostatočnou súčinnosťou Zhotoviteľa.

Článok XII
Ostatné ustanovenia

12.1 Zhotoviteľ je povinný prekontrolovať projektovú dokumentáciu, všetky plány, výkresy a technické podklady. Ich nekompletnosť alebo nedokonalosť, ktorá má alebo by mohla mať za následok obmedzenie alebo stratu funkčnosti Diela alebo jeho časti, musí Zhotoviteľ bezprostredne po zistení závady písomne oznámiť doporučeným listom zástupcovi Objednávateľa.

12.2 Ak by v priebehu zhotovovania Diela došlo ku akýmkoľvek rozporom medzi zmluvnými stranami, nesmie dôjsť k čiastočnému alebo úplnému zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu zhotovovania Diela zo strany Zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti.

12.3 Zhotoviteľ zabezpečí nezávadnú, ponuke, príslušným normám a predpisom zodpovedajúcu dodávku prác a výkonov. Pri vadných alebo nedostatočných dodávkach prác a výkonov môže Objednávateľ tieto odmietnuť a požadovať riadnu dodávku a výkony, bez ovplyvnenia dohodnutých termínov a zmluvných sankcií. Odstránenie spomínaných nedostatkov nemá za následok vznik finančných nárokov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi nad dohodnutú zmluvnú cenu podľa článku IV zmluvy.

12.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje urobiť všetko pre splnenie predmetu zmluvy (všetky výkony potrebné pre dokončenie stavebného zámeru) tak, aby zhotovenie Diela zodpovedalo v celom rozsahu všetkým právnym predpisom a technickým normám a neprekážalo Objednávateľovi pri obstarávaní užívacieho povolenia, a odovzdať Objednávateľovi všetky požadované doklady a odborné stanoviská.

12.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že pod pojmom všetky výkony potrebné pre dokončenie stavebného zámeru, sa rozumejú aj všetky pre neho potrebné: lešenia, paženia, čerpadlá, zdvíhacie mechanizmy, strážna služba, náklady na stavebný prúd, stroje na vysušovanie stavby, strojové vybavenie potrebné pre rezanie stavebných materiálov a nemôžu byť preto odvodené žiadne náklady na viac akéhokoľvek druhu. Súčasťou dodávky Zhotoviteľa sú aj všetky opatrenia potrebné a predpísané pre zabezpečenie ochrany zdravia a bezpečnosti osôb nachádzajúcich sa na stavbe.

12.6 V prípade, že sa Objednávateľ a Zhotoviteľ dohodnú, že niektoré práce a dodávky budú na stavbe realizovať iní zhotovitelia, Zhotoviteľ je povinný si včas písomne vyžiadať bezprostredné prípravné úkony, ktoré majú realizovať iní zhotovitelia a sú predpokladom pre jeho výkon.

12.7 O stráženie materiálov a zariadení sa postará Zhotoviteľ a to po dobu zhotovenia Diela, ako aj v čase prípadného prerušenia zhotovovania Diela. Tieto dotknuté náklady uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi v prípade, ak prerušenie zhotovovania diela bolo z dôvodov na strane Objednávateľa.

12.8 Až po písomné formálne odovzdanie a prevzatie Diela, t.j. do času podpísania Odovzdávacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami, nesie všetku zodpovednosť za Dielo Zhotoviteľ.

12.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady priebežne a ekologicky odstraňovať ním vytvorenú sutinu, odpadový a obalový materiál.

12.10 Pokiaľ Zhotoviteľ plánuje postavenie vlastnej informačno-reklamnej tabule, môže tak urobiť len po písomnom súhlase zástupcu Objednávateľa a na vlastné náklady.

12.11 Nevyhnutnou podmienkou pre predloženie poslednej faktúry je odovzdať pred uskutočnením preberacieho konania zástupcovi Objednávateľa v dvoch vyhotoveniach kópie všetkých revízií, certifikátov, návodov na použitie, výpisov z obchodného registra, živnostenského listu, oprávnenia IBP o prevádzkovaní činnosti, preukazov odbornej spôsobilosti príslušných pracovníkov, katalógových listov jednotlivých zabudovaných materiálov, vyjadrení úradov a pod.

12.12 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi zápisom stavenisko do termínu začatia prác nasledovným spôsobom:

a) definovanie výšky bodu 0,00 objektu, smerový bod

b) odovzdá Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu a dokladovú časť v rozsahu:

- realizačný projekt 2 paré
- realizačný projekt v digitálnej forme na CD nosiči (formát dwg, dxf) - 1 x
- kópie vyjadrení a stanovísk, právoplatné stavebné povolenie - 1 x

12.13 Pred začatím zhotovovania diela je zhotoviteľ povinný osadiť na oplotení staveniska na viditeľnom mieste informačnú tabuľu s označením stavby s nasledovnými údajmi: názov stavby, číslo stavebného povolenia, kto a kedy stavbu povolil, termín zahájenia stavby, termín ukončenia stavby, projektant, objednávateľ, zhotoviteľ, stavbyvedúci zhotoviteľa, meno a adresu odborného dozoru.

12.14 Zhotoviteľ je povinný si počas celej doby výstavby overovať všetky výškopisné body potrebné pre stavbu, zodpovedným geodetom.

12.15 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oplotenie, stráženie a osvetlenie staveniska v termíne do odstránenia všetkých vád a nedorobkov zistených na preberacom konaní a to do termínu prevzatia Diela Objednávateľom.

12.16 Pripojenie stavby pre odber elektrického prúdu pre stavbu ako aj stavebnej vody si zabezpečí Zhotoviteľ a náklady spojené s odoberaním elektrického prúdu a stavebnej vody si Zhotoviteľ zúčtuje medzi jednotlivými subzhotoviteľmi formou samostatnej zmluvy za obvyklé ceny.

12.17 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť v súlade s ustanoveniami nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných podmienkach na stavenisko v platnom znení potrebnú súčinnosť svojich pracovníkov pri dodržiavaní vypracovaného plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj dodržiavanie pokynov poverených koordinátorov.

12.18 Stavebný denník bude vedený podľa § 46d Stavebného zákona č. 237/2000 Z. z. v platnom znení. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska a mať ho trvale dostupný na stavbe počas pracovného času.

12.19 Zhotoviteľ je povinný zapisovať do stavebného denníka všetky náležitosti podstatné pre vykonávanie diela. Objednávateľ sa zaväzuje pravidelne, minimálne však 1x týždenne na zápisy v stavebnom denníku reagovať. V prípade, že tak nevykoná má sa za to, že s obsahom zápisov v stavebnom denníku v plnom rozsahu súhlasí.

12.20 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky, alebo sú v rozpore so zmluvou, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť nezávadnými prácami bez dopadu na termín ukončenia ním realizovaných prác. Ak tak neurobí v dohodnutom termíne, Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy

12.21 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí stavebný dozor Objednávateľa. Výzva musí byť doručená najmenej tri (3) dni vopred.

12.22 Skúšky - riadne zhotovenie diela, Zhotoviteľ preukáže vykonaním komplexných funkčných skúšok určených príslušnou STN alebo projektom. Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi tri (3) dni vopred termín konania funkčnej skúšky.

12.23 Osoby konajúce za Zhotoviteľa musia byť na stavenisku viditeľne označené logom alebo názvom Zhotoviteľa, pre ľahšiu identifikáciu osôb Objednávateľom.

12.24 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť v súlade s ustanoveniami nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných podmienkach na stavenisko v platnom znení potrebnú súčinnosť svojich pracovníkov pri dodržiavaní vypracovaného plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj dodržiavanie pokynov poverených koordinátorov.

12.25 Počas zhotovovania diela Zhotoviteľ uplatňuje všeobecné zásady prevencie a požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ustanovené zákonom s prihliadnutím najmä na:

a) udržiavanie poriadku a čistoty na Stavenisku,
b) podmienky na vhodnú manipuláciu s rôznymi materiálmi na Stavenisku,
c) technickú údržbu, kontrolu pred uvedením do prevádzky a pravidelnú kontrolu zariadení a pracovných prostriedkov s cieľom odstrániť nedostatky, ktoré by mohli ovplyvniť bezpečnosť a zdravie zamestnancov na Stavenisku,
d) určenie a úpravu plôch na uskladňovanie rôznych materiálov, najmä ak ide o nebezpečné materiály alebo látky.

12.26 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že akékoľvek obchodné, dodacie, resp. iné podmienky bežne používané Zhotoviteľom, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve alebo v jej prílohách, nemajú platnosť a pre účely tejto zmluvy sa nepoužijú.

Článok XIII
Poistenie

13.1 Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi uzavretie povinnej poistnej zmluvy na zhotovované Dielo predložením poistky s tým, že poistenie platí do dvoch mesiacov od času predpokladaného odovzdania a prevzatia Diela (t.j. do 31.12.2014) a v prípade požiadavky Objednávateľa súhlasí s vinkuláciou poistenia v prospech Objednávateľa.

13.2 Dielo bude Zhotoviteľom poistené minimálne na sumu rovnajúcu sa cene za Dielo.

Článok XIV
Sankcie, zmluvná pokuta, náhrada škody

14.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať navrhované lehoty v súvislosti s uplatnením sankcií a zmluvných pokút:

a) Termín začatia realizácie plnenia predmetu zákazky od odovzdania staveniska
1 deň - pokuta za neskoré začatie plnenia predmetu zákazky 100,00 EUR za deň
b) Výška penále za nedodržanie harmonogramu realizácie dodávky plnenia predmetu zákazky 100,00 EUR za deň
c) Lehota na nástup na začatie odstraňovania vád v záručnej dobe 1 deň
- pokuta za neskoré začatie odstraňovania vád v záručnej dobe je 100,00 EUR za deň

14.2 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží lehotu dojednanú podľa bodu 7.2 tejto zmluvy na odstránenie oprávnene reklamovaných vád diela Objednávateľom alebo užívateľom, je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každý deň omeškania a každú jednotlivú vadu zapísanú v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.

14.3 Sankcia a zmluvné pokuty podľa bodu 14.1 a 14.2. tejto zmluvy sú splatné do štrnásť (14) dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplatenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty alebo sankcie.

14.4 V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s uhradením faktúry vystavenej Zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou o viac ako pätnásť (15) dní, má Zhotoviteľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% (slovom: nula celých jedna desatina percenta) fakturovanej časti ceny Diela za každý deň omeškania. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty je Zhotoviteľ povinný písomne u Objednávateľa uplatniť.

Článok XV
Odstúpenie od zmluvy

15.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek úplne alebo čiastočne vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:

a) Dielo je Zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným podľa tejto zmluvy alebo príslušným právnym predpisom;
b) hospodárska situácia Zhotoviteľa robí splnenie zmluvne prevzatých povinností nepravdepodobným;
c) je na Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo podaný návrh na reštrukturalizáciu, alebo je v likvidácii;
d) neodstráni nedostatky a vady diela v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom;
e) opakovane porušuje ustanovenia tejto zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.

Výpoveď je účinná dňom jej doručenia Zhotoviteľovi, pokiaľ Objednávateľ neurčí inú účinnosť. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný najneskôr do siedmich (7) pracovných dní odo dňa účinnosti výpovede vypratať Stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí diela určí Objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi Zhotoviteľovi, najneskôr však do siedmich (7) dní odo dňa doručenia výpovede Zhotoviteľovi. Aj po skončení zhotovovania diela podľa tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi požadovanú súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela a celej stavby nebol znemožnený. V opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.

15.2 Zhotoviteľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu iba v prípade, ak Objednávateľ o viac ako tridsať (30) dní mešká súčinnosti s plnením Diela.

15.3 Pri predčasnom ukončení tejto zmluvy bude rozsah dovtedy vykonaných prác stanovený v súlade s ustanoveniami článku X a článku XI tejto zmluvy, pričom ich ustanovenia sa použijú primerane predčasnému ukončeniu.

15.4 Predčasné ukončenie tejto zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá túto zmluvu vypovedala, sa nedotýka zodpovednosti Zhotoviteľa za vady a nedostatky dovtedy vykonaného diela a rovnako sa netýka plynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy. Povinnosť zachovávať Dôverné informácie zaväzuje Zhotoviteľa aj po skončení platnosti tejto zmluvy.

15.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bez súhlasu Objednávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči Objednávateľovi, ktoré vznikli podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou, tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Porušenie tohto ustanovenia má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.

15.6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bez súhlasu Zhotoviteľa nie je Objednávateľ oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči Zhotoviteľovi, ktoré vznikli podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa. Porušenie tohto ustanovenia má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.

15.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči Objednávateľovi na zaplatenie akýchkoľvek platieb požadovaných Objednávateľom od zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

15.8 Objednávateľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči Zhotoviteľovi na zaplatenie akýchkoľvek platieb požadovaných Zhotoviteľom od Objednávateľa podľa tejto zmluvy.

15.9 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek previesť a/alebo postúpiť všetky svoje práva a povinnosti na tretiu osobu a to aj bez súhlasu Zhotoviteľa. Objednávateľ postúpenie a/alebo prevedenie práv a povinnosti na tretiu osobu písomne oznámi Zhotoviteľovi do siedmich (7) dní vopred.

Článok XVI
Záverečné ustanovenia

16.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

16.2 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

16.3 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:

Príloha č. 1: Výkaz výmer s dohodnutými jednotkovými cenami, t.j. rozpočtové náklady stavby potvrdený zmluvnými stranami;
Príloha č. 2: Projektová dokumentácia, stupeň realizačný projekt, potvrdený zmluvnými stranami;
Príloha č. 3: Termínový harmonogram;
Príloha č. 4: Stavebné povolenie č. 380-420-14-TO
Príloha č. 5: Podrobný rozpis položiek dodaných Objednávateľom vrátane termínov subdodávky a potvrdený zmluvnými stranami;

16.4 Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú slovenským právnym poriadkom.

16.5 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

16.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.

V Miloslavove, dňa 09.10.2014

V Bytči, dňa 10.10.14

Milan Baďanský
starosta obce Miloslavov
objednávateľ

Milan Salay
konateľ spoločnosti Fagus SK s.r.o.
zhotoviteľ

OBEC MILOSLAVOV SA 3