OKRESNÝ ÚRAD SENEC

odbor starostlivosti o životné prostredie
úsek štátnej vodnej správy
Hurbanova 21. 903 01 Senec

Číslo: OU-SC-OSZP/2018/001603/G-4/Ke(2017/014684) **Dňa: 06.02.2018**

OBEC MILOSLAVOV
13 -02- 2018
Číslo záznamu: 923 Číslo spisu: 693/2018
Prílohy/listy: Vybavuje:

Verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznamuje podľa § 26 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou toto rozhodnutie:

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby vydáva **p o v o l e n i e** podľa ust. § 26, ods.1, vodného zákona a § 66 stavebného zákona, § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov stavebníkovi: **RTP 01 s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 47 590 742 konateľ Ing. Peter Novosad** v zastúpení **Ing. Arch. Martin Arpáš, Kukučínova 985/12, 831 03 Bratislava na uskutočnenie vodných stavieb „IBV Alžbetin Dvor, II", SO 02 - Verejný vodovod s prípojkami, na p. č.: C KN 185/298, 185/94, E KN 1063/23 SO 03 – Verejná kanalizácia + ČS s prípojkami, na p. č.: C KN 185/298, C KN 185/94, E KN 1063/23, Navrhované vodovodné a kanalizačné prípojky na parcelách registra C KN 185/354, 185/356, 185/358, 185/359, 185/360, 185/361, 185/362, 185/363, 185/ 364, 185/365, 185/366, 185/ 367, 185/368, 185/369, 185/370, 185/371, 185/372, 185/373, 185/374, 185/ 375, 185/ 376, 185/377, 185/ 378, 185/ 379, 185/380, 185/381, 185/383, 185/384, 185/385, 185/386, 185/387, 185/388, 185/389, 185/390, 185/391, 185/392, 185/393, 185/394, 185/395, 185/ 396, 185/397, 185/398, 185/399, 185/400, 185/401, 185/402, 185/403, 185/404, 185/405, 185/406, 185/407, 185/408, 185/409, 185/410, 185/411, 185/412, 185/413, 185/414, 185/415, 185/416, 185/417, 185/418, 185/419, 185/420, 185/421, 185/422, 185/ 423, 185/ 424, 185/425, 185/426, 185/427, 185/428, 185/429, 185/430, 185/431, 185/432 katastrálne územie Miloslavov, časť Alžbetin Dvor,**

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

a) Účelom stavby je zabezpečiť v predmetnej lokalite zásobovanie vodou pre pitné, sociálne, hygienické a požiarne účely s napojením na verejný vodovod, odvádzanie splaškových vôd s napojením na verejnú kanalizáciu.

b) **Stavba je inžinierskou stavbou, ktorá sa člení na stavebné objekty:**
SO 02 - Verejný vodovod s prípojkami, a to v rozsahu:
rad A potrubie HDPE 110 dĺžka 38,70 m, bez prípojok,
rad B potrubie HDPE 110 dĺžka 47,60 m, 2 prípojky,
rad 1 potrubie HDPE 110 dĺžka 96,22 m, 4 prípojky,
rad 2 potrubie HDPE 110 dĺžka 83,90 m, 4 prípojky,
rad 1-1 potrubie HDPE 110 dĺžka 288,44 m, 23 prípojok,

rad 1-2 potrubie HDPE 110 dĺžka 212,39 m, 20 prípojok,
rad 1-3 potrubie HDPE 110 dĺžka 281,06 m, 24 prípojok,
Celková dĺžka potrubia je 1048,31 m a 76 prípojok.
Výpočet potreby vody
Potreba vody je počítaná podľa Vyhlášky č. 684/2006 Ministerstva životného prostredia SR. Počet obyvateľov: 76 RD, 60 b. j. x 4 osoby/BJ = 304 osôb, Špecifická potreba vody pre bytový fond q_{ob} = 135 l/osoba.deň, Súčiniteľ dennej nerovnomernosti k_d = 1,6, Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti k_h = 1,8.
Priemerná denná potreba vody Q_p = 41040 l/deň
Maximálna denná potreba vody Q_m = 65664 l/deň
Maximálna hodinová potreba vody Q_h = 4924,8 l/h = 1,368 l/s
Ročná potreba vody Q_r = 14980 m^3/rok

SO 03 Verejná kanalizácia s prípojkami a to v rozsahu:
Vetva A materiál PP SN10 DN 300 dĺžka 305,72 m, 24 prípojok,
Vetva B materiál PP SN10 DN 300 dĺžka 267,87 m, 23 prípojok,
Vetva C materiál PP SN10 DN 300 dĺžka 339,81 m, 27 prípojok,
Vetva D materiál PP SN10 DN 300 dĺžka 25,84 m, 2 prípojky,
Celková dĺžka potrubia gravitačnej časti je 939,24 m a 76 prípojok.
Čerpacia stanica s prenosmi na CTD, s Ø 2000 mm typ KL CS 2000/6000 od f. Klartec, spol. s r. o., s 2 ks Čerpadlo Grundfos SE1.80.100.30.A.4.50D.B s vystrojením, výtlak 2 ks HDPE DN 150.

c) **Stavba „IBV Alžbetin Dvor, II", SO 02 - Verejný vodovod s prípojkami, sa uskutoční na p. č.: C KN 185/298, 185/94, E KN 1063/23 SO 03 – Verejná kanalizácia + ČS s prípojkami, na p. č.: C KN 185/298, C KN 185/94, E KN 1063/23, Navrhované vodovodné a kanalizačné prípojky na parcelách registra C KN 185/354, 185/356, 185/358, 185/359, 185/360, 185/361, 185/362, 185/363, 185/ 364, 185/365, 185/366, 185/ 367, 185/368, 185/369, 185/370, 185/371, 185/372, 185/373, 185/374, 185/ 375, 185/ 376, 185/377, 185/ 378, 185/ 379, 185/380, 185/381, 185/383, 185/384, 185/385, 185/386, 185/387, 185/388, 185/389, 185/390, 185/391, 185/392, 185/393, 185/394, 185/395, 185/ 396, 185/397, 185/398, 185/399, 185/400, 185/401, 185/402, 185/403, 185/404, 185/405, 185/406, 185/407, 185/408, 185/409, 185/410, 185/411, 185/412, 185/413, 185/414, 185/415, 185/416, 185/417, 185/418, 185/419, 185/420, 185/421, 185/422, 185/ 423, 185/ 424, 185/425, 185/426, 185/427, 185/428, 185/429, 185/430, 185/431, 185/432 katastrálne územie Miloslavov, časť Alžbetin Dvor.**
d) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú autorizoval **Ing. Jozef Pollák, reg. č.:5590*I2, POLLAK, s. r. o., Sv. Cyrila a Metoda 29, 900 29 Nová Dedinka v 09/2016,** ktorá je overená stavebným úradom, v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
e) Na uskutočnenie stavby sa určuje lehota do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
f) Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený vo výberovom konaní.

Povinnosti stavebníka:

a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce s bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

b) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961.

c) Oznámiť Okresnému úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „okresný úrad") začatie stavby a do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.

d) Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

e) Pred zahájením výkopových prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a podzemné vedenia.

f) Výkopové práce vykonávať v zapaženej ryhe.

g) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, v zmysle ust. § 67, odst.2, zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho novely. V prípade ďalšieho záujmu je potrebné požiadať o nové povolenie.

h) **Požiadať orgán štátnej vodnej správy o uvedenie diela do trvalej prevádzky podľa ust. § 26, ods. 3, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a § 79, § 82 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).**

i) **K uvedeniu diela do trvalej prevádzky predložiť**: projekt skutočného vyhotovenia stavby v súlade s po realizačným zameraním stavby geometrickým plánom opečiatkovaný dodávateľom stavby, certifikáty a atesty použitých zabudovaných materiálov, geodetické porealizačné zameranie stavby s uvedením parcelných čísel a dĺžok potrubí, doklad o vykonaní tlakových skúšok potrubí a zariadení, záznam o funkčných skúškach armatúr, zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby na všetky povolené stavebné objekty, schválený prevádzkový poriadok, súhlasné stanovisko prevádzkovateľa ku kolaudácii, zmluvy medzi vlastníkmi prevádzkovo susediacich verejných vodovodov a kanalizácii a predpísané stanoviská dotknutých orgánov a organizácií ku kolaudácii.

j) Dodržať podmienky **Rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV – Alžbetin Dvor II, Miloslavov," lokalita RZ1-2, pod číslom Č.j.:SÚ-2332/2016-2017/KK zo dňa 23.05.2017, právoplatné dňa 17.10.2017 vydané obcou Miloslavov a súčasne Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 zo dňa 28.09.2017 pod číslom OU-BA-OVBP2-2017/83538/A/KAZ právoplatné dňa 17.10.2017.**

k) **Dodržať podmienky vyjadrenia BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava, územno - technická informácia zo dňa 26.04.2016 pod číslom 13619/4020/2016/Me, vrátenie PD na prepracovanie pod číslom 48164/4020/2016/Me zo dňa 22.12.2016 a pre vydanie stavebného povolenia pod číslom 3577/4020/2017/Me zo dňa 15.03.2017.**

l) **Dodržať podmienky Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 28/403/2017 BVS zo dňa 31.05.2017 medzi zmluvnými stranami: 1.1. Budúci vlastník: RTP 01 s.r.o.,** Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 47 590 742 konateľ Ing. Peter Novosad a 1.2. **Budúci prevádzkovateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.,** Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, zastúpený: Ing. Zsolt Lukáč, predseda predstavenstva, Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva, Článok III. Predmet zmluvy 3.1. „predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu (ďalej len „budúca zmluva") vo vlastníctve budúceho vlastníka, ktorý bude realizovaný ako súčasť stavby **„Miloslavov, IBV – Alžbetin Dvor**

II, komunikácie a inžinierske siete" a to v rozsahu: - rad A potrubie HDPE 110 dĺžka 38,70 m, rad B potrubie HDPE 110 dĺžka 47,60 m, rad 1 potrubie HDPE 110 dĺžka 96,22 m, rad 2 potrubie HDPE 110 dĺžka 83,90 m, rad 1-1 potrubie HDPE 110 dĺžka 288,44 m, rad 1-2 potrubie HDPE 110 dĺžka 212,39 m, rad 1-3 potrubie HDPE 110 dĺžka 281,06 m, (ďalej spoločne ako „verejný vodovod" alebo „vodná stavba" alebo „predmet odborného výkonu prevádzky")"

m) **Dodržať podmienky Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie č. BZOP 26/403/2017 BVS zo dňa 31.05.2017 medzi zmluvnými stranami: 1.1. Budúci vlastník: RTP 01 s.r.o.,** Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 47 590 742 konateľ Ing. Peter Novosad a **1.2. Budúci prevádzkovateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.,** Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, zastúpený: Ing. Zsolt Lukáč, predseda predstavenstva, Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva, Článok III. Predmet zmluvy 3.1. „predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu (ďalej len „budúca zmluva") vo vlastníctve budúceho vlastníka, ktorý bude realizovaný ako súčasť stavby **„IBV – Alžbetin Dvor II, SO 03 Verejná splašková kanalizácia" a to v rozsahu: - stoka A materiál PP SN10 DN 300 v dĺžke 305,72 m, stoka B materiál PP SN10 DN 300 dĺžka 267,87 m, stoka C materiál PP SN10 DN 300 dĺžka 339,81 m, Stoka D materiál PP SN10 DN 300 dĺžka 25,84 m, Čerpacia stanica s prenosmi na CTD, výtlak HDPE DN 150 dĺžka 48,85 m** (ďalej spoločne ako „verejná kanalizácia" alebo „vodná stavba" alebo „predmet odborného výkonu prevádzky")"

n) **Dodržať podmienky Nájomnej zmluvy zo dňa 15.12.2017 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: Prenajímateľ: Obec Miloslavov,** zastúpená : Milan Baďanský – starosta obce so sídlom Miloslavov 181, 900 42 IČO: 00 304 948 **Nájomca: RTP 01 s.r.o.,** Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 47 590 742 konateľ Ing. Peter Novosad,- Čl. II. Predmet nájmu „pozemok KNC p. č. 185/101, 185/94"

o) Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny zo dňa 24.11. 2017 pod číslom OU-SC-OSZP/2017/15849/VIM na okresný úrad doručené dňa 18.12.2017, úseku odpadového hospodárstva zo dňa 24.03.2017 pod číslom OU-SC-OSZP-2017/5422-Po, úseku štátnej správy ochrany ovzdušia zo dňa 09.02.2017 pod číslom OU-SC-OSZP/2017/2933-Sl, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní pod číslom OU-SC-OSZP-2017/000735-Gu(2016/13440) zo dňa 17.02.2017 a stanovisko k stavebnému povoleniu na vodné stavby,.

p) Dodržať podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava zo dňa 29.06.2016 pod číslom HŽP/11087/2016,: „ku kolaudácii stavby predložiť výsledky laboratórneho rozboru vzorky vody, ktoré preukážu, že kvalita vody spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú potrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú potrebu, v znení nar. vlády SR č. 496/2010 Z. z"

q) Dodržať podmienky stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava zo dňa 15.06.2016 pod číslom KPUBA-2016/14353-2/46156/PRA.

r) Dodržať podmienky Slovak Telekomu, a. s., Bajkalská 28, 817 62 pod číslom 6611731721 zo dňa 21.11.2017

s) Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4 zo dňa 07.12.2017 pod číslom CS SVP OZ BA 190/2017/76

t) Dodržať podmienky stanoviska Hydromeliorácií, š. p., zo dňa 09.06.2016 pod číslom 3260-2/120/2016 k územnému povoleniu a zo dňa 21.11.2017 pod číslom 5713-2/120/2017 k stavebnému povoleniu: „rešpektovať závlahovú stavbu- záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie, Na parcelách č 1063/26, 185/298, 185/299 ani v trase navrhovaných stavebných objektov SO 01 – SO 08 sa podzemné rozvody

závlahovej vody nenachádzajú“

u) Dodržať podmienky **Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 815 17 Bratislava (správca p. č.: 1063/23 KNE k. ú. Miloslavov) pod číslom SPFZ/2017/24192 zo dňa 08.03.2017:** „na dotknutý pozemok SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby“.

v) Dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci zo dňa 08.08.2016, číslo: ORPZ-SC-ODI-1-343/2016.

w) Dodržať podmienky Odborného stanoviska k projektovej dokumentácii stavby č. 1876/1/2017 zo dňa 27.06.2017 vydané Technickou inšpekciou, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava,.

x) Dodržať podmienky stanoviska: Západoslovenská distribučná, a. s, Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 07.03.2016 pod značkou: CD 15361/2017/St.

y) Dodržať podmienky Rozhodnutia Okresného úradu Senec, Pozemkového a lesného odboru pod číslom OU-SC-PLO-2017/16828/Han. zo dňa18.12.2017, právoplatné dňa 20.12.2017 o odňatí poľnohospodárskeho pôdneho fondu natrvalo parcela č. 185/298, 185/355, 185/433.

z) Dodržať podmienky stanoviska Ministerstva obrany SR Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovová 8, 832 04 Bratislava zo dňa 10.06.2016 pod číslom ASM-77-1567/2016,

aa) **Dodržať ochranné pásma všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí a stanoviská ich vlastníkov a prevádzkovateľov.**

bb) Zosúladiť majetkovoprávny a prevádzkový režim verejného vodovodu a kanalizácie so zákonom č. 442/2002 Z.z. a predložiť k žiadosti o užívacie povolenie

cc) Stavebník – vlastník verejného vodovodu a verejného kanalizácie požiada v rámci kolaudačného konania príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 176/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania námietku nevzniesli. Všetci účastníci konania so stavbou súhlasili, ich podmienky a pripomienky sú zohľadnené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Odôvodnenie

RTP 01 s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 47 590 742 konateľ Ing. Peter Novosad dňa 27.10.2017, doplnením dňa 18.12.2017, 20.12.2017, 08.01.2018, 29.01.2018 podali na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „Okresný úrad“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vybudovanie vodných stavieb „IBV Alžbetin Dvor, II“, SO 02 - Verejný vodovod s prípojkami, na p. č.: C KN 185/298, 185/94, E KN 1063/23 SO 03 – Verejná kanalizácia + ČS s prípojkami, na p. č.: C KN 185/298, C KN 185/94, E KN 1063/23, Navrhované vodovodné a kanalizačné prípojky na parcelách registra C KN 185/354, 185/356, 185/358, 185/359, 185/360, 185/361, 185/362, 185/363, 185/ 364, 185/365, 185/366, 185/ 367, 185/368, 185/369, 185/370, 185/371, 185/372, 185/373, 185/374, 185/ 375, 185/ 376, 185/377, 185/ 378, 185/ 379, 185/380, 185/381, 185/383, 185/384, 185/385, 185/386, 185/387, 185/388, 185/389, 185/390, 185/391, 185/392, 185/393, 185/394, 185/395, 185/ 396, 185/397, 185/398, 185/399, 185/400, 185/401, 185/402, 185/403, 185/404, 185/405, 185/406, 185/407, 185/408, 185/409, 185/410, 185/411, 185/412, 185/413,

185/414, 185/415, 185/416, 185/417, 185/418, 185/419, 185/420, 185/421, 185/422, 185/ 423, 185/ 424, 185/425, 185/426, 185/427, 185/428, 185/429, 185/430, 185/431, 185/432 katastrálne územie Miloslavov, časť Alžbetin Dvor (ďalej len „návrh").
Nakoľko podanie neobsahovalo všetky potrebné náležitosti na posúdenie stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov k vydaniu povolenia na vodné stavby bol žiadateľ vyzvaný listom OU-SC-OSZP/2017/014684/Ke-370 zo dňa 08.112017 na doplnenie podania a konanie bolo prerušené rozhodnutím pod číslom OU-SC-OSZP/2017/014684/PK-73/Ke zo dňa 08.112017. Podanie bolo doplnené dňa 18.12.2017, 20.12.2017, 08.01.2018, 29.01.2018.
Žiadateľ po doplnení podania k žiadosti uviedol údaje podľa §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a priložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii, vyjadrenia orgánov štátnej správy.
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom štátnej správy, obci a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP/2017/014684/VY-41/Ke zo dňa 20.12.2017 s možnosťou podať námietky, alebo pripomienky písomne, alebo ústne najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia verejnej vyhlášky. Vyhláška bola na obci zvesená dňa 25.01.2018.
Účastníci konania námietku nevzniesli. Všetci účastníci konania so stavbou súhlasili, ich podmienky a pripomienky sú zohľadnené vo výrokovej časti rozhodnutia.
Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.
Podkladom pre toto rozhodnutie boli:
Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami: rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV – Alžbetin Dvor II, Miloslavov," lokalita RZ1-2, pod číslom Č.j.:SÚ-2332/2016-2017/KK zo dňa 23.05.2017, právoplatné dňa 17.10.2017 vydané obcou Miloslavov a súčasne Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 zo dňa 28.09.2017 pod číslom OU-BA-OVBP2-2017/83538/A/KAZ právoplatné dňa 17.10.2017, záväzné stanovisko obce zo dňa 18.12.2017 pod číslom 3302/2017/KK o potvrdení splnení podmienok územného rozhodnutia podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona a súhlas s vydaním stavebného povolenia na vodné stavby na okresný úrad doručené dňa 20.12.2017, vyhodnotenie splnenia podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania a ich zapracovanie do projektovej dokumentácie pre povolenie činnosti na okresný úrad doručené dňa 27.10.2017, výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. vložka číslo: 96215/B oddiel Sro, RTP 01 s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 47 590 742 konateľ Ing. Peter Novosad, plnomocenstvo, potvrdenie o úhrade správneho poplatku zo dňa 27.10.2017 suma 200,00 € pod číslom: ID: C17-271017-0026, Nájomná zmluva zo dňa 15.12.2017 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: Prenajímateľ: Obec Miloslavov, zastúpená : Milan Baďanský – starosta obce so sídlom Miloslavov 181, 900 42 IČO: 00 304 948 Nájomca: RTP 01 s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 47 590 742 konateľ Ing. Peter Novosad,- Čl. II. Predmet nájmu „pozemok KNC p. č. 185/101, 185/94" na okresný úrad doručené dňa 19.12.2017, LV č. 2419 zo dňa 22.11.2017 RTP 01 s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 47 590 742 vlastník p. č. 185/298, 307 – 310, 354 -433, 476, 477, 187/257 – 261 k. ú. Miloslavov na okresný úrad doručené dňa 18.12.2017, LV č 1375 – čiastočný zo dňa 22.11.2017 Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 815 17 Bratislava vlastník p. č.: 1063/23 KNE k. ú. Miloslavov na okresný úrad doručené dňa 18.12.2017, LV č. 1780 - čiastočný zo dňa 22.11.2017 vlastník Obec Miloslavov, Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov p. č.: 185/101 na okresný úrad doručené dňa 18.12.2017 a LV č. 440- čiastočný zo dňa 08.01.2018 vlastník Obec Miloslavov, Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov na p. č. 185/94 na okresný úrad doručené dňa 22.01.2018,

kópia katastrálnej mapy zo dňa 22.11.2017 na okresný úrad doručená dňa 18.12.2017, kópia z mapy určeného operátu zo dňa 22.11.2017 na okresný úrad doručené dňa 18.12.2017, Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 28/403/2017 BVS zo dňa 31.05.2017 medzi zmluvnými stranami: 1.1. Budúci vlastník: RTP 01 s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 47 590 742 konateľ Ing. Peter Novosad a 1.2. Budúci prevádzkovateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, zastúpený: Ing. Zsolt Lukáč, predseda predstavenstva, Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva, Článok III. Predmet zmluvy 3.1. „predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu (ďalej len „budúca zmluva") vo vlastníctve budúceho vlastníka, ktorý bude realizovaný ako súčasť stavby „Miloslavov, IBV – Alžbetin Dvor II, komunikácie a inžinierske siete" a to v rozsahu: - rad A potrubie HDPE 110 dĺžka 38,70 m, rad B potrubie HDPE 110 dĺžka 47,60 m, rad 1 potrubie HDPE 110 dĺžka 96,22 m, rad 2 potrubie HDPE 110 dĺžka 83,90 m, rad 1-1 potrubie HDPE 110 dĺžka 288,44 m, rad 1-2 potrubie HDPE 110 dĺžka 212,39 m, rad 1-3 potrubie HDPE 110 dĺžka 281,06 m, (ďalej spoločne ako „verejný vodovod" alebo „vodná stavba" alebo „predmet odborného výkonu prevádzky")" na okresný úrad doručené dňa 18.12.2017, Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie č. BZOP 26/403/2017 BVS zo dňa 31.05.2017 medzi zmluvnými stranami: 1.1. Budúci vlastník: RTP 01 s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 47 590 742 konateľ Ing. Peter Novosad a 1.2. Budúci prevádzkovateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, zastúpený: Ing. Zsolt Lukáč, predseda predstavenstva, Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva, Článok III. Predmet zmluvy 3.1. „predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu (ďalej len „budúca zmluva") vo vlastníctve budúceho vlastníka, ktorý bude realizovaný ako súčasť stavby „IBV – Alžbetin Dvor II, SO 03 Verejná splašková kanalizácia" a to v rozsahu: - stoka A materiál PP SN10 DN 300 v dĺžke 305,72 m, stoka B materiál PP SN10 DN 300 dĺžka 267,87 m, stoka C materiál PP SN10 DN 300 dĺžka 339,81 m, Stoka D materiál PP SN10 DN 300 dĺžka 25,84 m, Čerpacia stanica s prenosmi na CTD, výtlak HDPE DN 150 dĺžka 48,85 m (ďalej spoločne ako „verejná kanalizácia" alebo „vodná stavba" alebo „predmet odborného výkonu prevádzky")" na okresný úrad doručené dňa 18.12.2017.

K podkladom pre rozhodnutie sa vyjadrili:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 24.11. 2017 pod číslom OU-SC-OSZP/2017/15849/VIM na okresný úrad doručené dňa 18.12.2017, úsek odpadového hospodárstva zo dňa 24.03.2017 pod číslom OU-SC-OSZP-2017/5422-Po, úseku štátnej správy ochrany ovzdušia zo dňa 09.02.2017 pod číslom OU-SC-OSZP/2017/2933-Sl, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní pod číslom OU-SC-OSZP-2017/000735-Gu(2016/13440) zo dňa 17.02.2017 a stanovisko k stavebnému povoleniu na vodné stavby, BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava: územno - technická informácia zo dňa 26.04.2016 pod číslom 13619/4020/2016/Me, vrátenie PD na prepracovanie pod číslom 48164/4020/2016/Me zo dňa 22.12.2016 a pre vydanie stavebného povolenia pod číslom 3577/4020/2017/Me zo dňa 15.03.2017, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod číslom 6611731721 zo dňa 21.11.2017 na okresný úrad doručené dňa 18.12.2017, SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 zo dňa 28.10.2016 pod č. 2003/2016/JPe z ÚR – v záujmovom území sa plynárenské zariadenia nenachádzajú, Západoslovenská distribučná, a. s, Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 07.03.2016 pod značkou: CD 15361/2017/St, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava zo dňa 29.06.2016 pod číslom HŽP/11087/2016, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava zo dňa 15.06.2016 pod číslom KPUBA-2016/14353-2/46156/PRA, ORPZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci zo dňa 08.08.2016, číslo: ORPZ-SC-ODI-1-343/2016, Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 1876/1/2017 zo dňa 27.06.2017 vydané Technickou inšpekciou, a.s ., Trnavská cesta 56, 821 01

Bratislava, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok zo dňa 13.06.2017 pod číslom ORHZ-PK1-1204-001/2017, Rozhodnutie Okresného úradu Senec, Pozemkového a lesného odboru pod číslom OU-SC-PLO-2017/16828/Han. zo dňa18.12.2017, právoplatné dňa 20.12.2017 o odňatí poľnohospodárskeho pôdneho fondu natrvalo parcela č. 185/298, 185/355, 185/433 na okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené dňa 20.12.2017, list č. OU-SC-PLO/2016/8199-2/Ko z. č. 2016/14528-2,14705-2 zo dňa 26.05.2016 o tom, že na p. č. 1063/23 KNE v PKV č. 75 Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor neeviduje uplatnený reštitučný nárok, na okresný úrad doručené dňa 22.11.2017, Hydromeliorácie, š. p., zo dňa 09.06.2016 pod číslom 3260-2/120/2016 k územnému povoleniu a zo dňa 21.11.2017 pod číslom 5713-2/120/2017 k stavebnému povoleniu na okresný úrad doručené dňa 18.12.2017, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4 zo dňa 07.12.2017 pod číslom CS SVP OZ BA 190/2017/76 na okresný úrad doručené dňa 18.12.2017, Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 815 17 Bratislava (správca p. č.: 1063/23 KNE k. ú. Miloslavov) pod číslom SPFZ/2017/24192 zo dňa 08.03.2017 na okresný úrad doručené dňa 18.12.2017, Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovová 8, 832 04 Bratislava zo dňa 10.06.2016 pod číslom ASM-77-1567/2016.

S uskutočnením stavby všetci súhlasili, ich pripomienky, podmienky a požiadavky boli zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Určenými podmienkami na uskutočnenie stavby vo výroku sa má zabezpečiť ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe, práva a právom chránené záujmy účastníkov.

Stavebník zaplatil podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 200,00 €.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho novely č. 527/2003 Z.z. podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, Senec.

Obci Miloslavov sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Okresný úrad Senec
14

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Toto rozhodnutie (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce, aj na stránke príslušného orgánu: http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20). Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa 13. 2. 2018 Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka Obec Miloslavov Miloslavov 181 900 42 Miloslavov IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182 Podpis, pečiatka

Doručí sa:

1. **RTP 01 s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava** (vlastník p. č. 185/298, 185/354 - 185/432)
2. **Obec Miloslavov, 900 42 Miloslavov- vyhláška na vyvesenie**
3. **Obec Miloslavov, 900 42 Miloslavov** (vlastník p. č.: 185/94)
4. **Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 815 17 Bratislava** (vlastník p. č.: 1063/23 KNE)

Dotknuté orgány a organizácie a susedia:

5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Západoslovenská distribučná, a.s ., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.,
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská ul.4, 902 01 Pezinok
9. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave – okolie, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, P. O. Box 59, 903 01 Senec
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. BSK, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja , Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
14. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 821 06 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
16. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
17. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská 167/56, 821 02 Bratislava –Ružinov
18. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava

Pretože sa jedná o rozsiahlu líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje podľa § 69, ods. 2 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.