

Zápisnica

z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov, konaného dňa 1. marca 2018

| | |
|---------------------------|---|
| Prítomní: | Milan Baďanský - starosta obce, Ing. Eva Cibul'ová – prednostka OcÚ, JUDr. Mário Vanc, LL.M. – hlavný kontrolór |
| Poslanci: | Ing. Renáta Bačová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek, Bc. Ladislav Bučík, Milan Matušek |
| Nepřítomní/ý/: | Ing. Roman Horváth (v zahraničí) |
| Ďalší prítomní/ý/: | Mgr. M. Sitar, vedúci hospodárskej správy |
| Verejnosť: | podľa prezenčnej listiny |

Návrh programu:

1. Otvorenie a určenie overovateľ'ov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra od 1. marca do 31. augusta 2018;
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2017;
5. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
6. Informácia starostu o aktuálnom stave investičných projektov obce;
7. Návrh nájomnej zmluvy obecného bytu (Nikola Havlíková);
8. Návrh nájomnej zmluvy obecného bytu (Karin Kepesiová);
9. Návrh nájomnej zmluvy obecného bytu (Július Egyed);
10. Návrh zmluvy na zriadenie vecného bremena (Západoslovenská distribučná, a.s.);
11. Žiadosť o udelenie súhlasu obce s napojením sa na inžinierske siete (Ing. Martin Čierny);
12. Žiadosť o udelenie súhlasu obce s napojením sa na inžinierske siete (ISMONT, s.r.o.);
13. Žiadosť Športového klubu obce Miloslavov o poskytnutie dotácie;
14. Rôzne;
 - List prezidenta
 - Vyjadrenie hlavného kontrolóra k darovacím zmluvám
 - Prehľad o uzatvorených darovacích zmluvách
 - Prehľad o uzatvorených zmluvách/dodatkoch o prenájmoch nebytových priestorov
 - Žiadosť BVS, a.s. o prevzatie stavby developera do majetku obce a naše stanovisko
 - Vyhodnotenie prepravnej služby (sociálny taxík) občianskeho združenia OMAPO za r. 2017
 - Uzatvorenie Zmluvy o spolupráci a financovaní futbalovej infraštruktúry so SFZ
 - Uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí NFP s Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu;
15. Diskusia;
16. Záver

K bodu 1. Otvorenie a určenie overovateľ'ov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie;

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Milan Baďanský. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: 1 - Ing. Roman Horváth

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné.

Overovatelia zápisnice: Ing. Pavol Karaba, Milan Matušek

Návrhová komisia: Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík

Zapisovateľ: Ing. Jarmila Grujbárová

Uznesenie č. 1

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Renáta Bačová, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer, Bc. Ladislav Bučík
proti : 0
zdržal sa : 0
neprítomný /á,í/ : 1 – Ing. Roman Horváth

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra od 1. marca do 31. augusta 2018;
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2017;
5. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
6. Informácia starostu o aktuálnom stave investičných projektov obce;
7. Návrh nájomnej zmluvy obecného bytu (Nikola Havlíková);
8. Návrh nájomnej zmluvy obecného bytu (Karin Kepesiová);
9. Návrh nájomnej zmluvy obecného bytu (Július Egyed);
10. Návrh zmluvy na zriadenie vecného bremena (Západoslovenská distribučná, a.s.);
11. Žiadosť o udelenie súhlasu obce s napojením sa na inžinierske siete (Ing. Martin Čierny);
12. Žiadosť o udelenie súhlasu obce s napojením sa na inžinierske siete (ISMONT, s.r.o.);
13. Žiadosť Športového klubu obce Miloslavov o poskytnutie dotácie;
14. Rôzne;
 - List prezidenta
 - Vyjadrenie hlavného kontrolóra k darovacím zmluvám
 - Prehľad o uzatvorených darovacích zmluvách
 - Prehľad o uzatvorených zmluvách/dodatkoch o prenájmoch nebytových priestorov
 - Žiadosť BVS, a.s. o prevzatie stavby developera do majetku obce a naše stanovisko
 - Vyhodnotenie prepravnej služby (sociálny taxík) občianskeho združenia OMAPO za r. 2017
 - Uzatvorenie Zmluvy o spolupráci a financovaní futbalovej infraštruktúry so SFZ
 - Uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí NFP s Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu;
15. Diskusia;
16. Záver

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisnic;

Hlavný kontrolór obce informoval OZ o plnení uznesení z ostatného OZ a úloh zo zápisnice, nezostala otvorená žiadna úloha, všetky uznesenia boli splnené.

Uznesenie č. 2

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Jarmila Grujárová, Ing. Pavol Karaba,
Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek, Bc. Ladislav Bučík
proti : 0
zdržal sa : 0
neprítomný /á,í/ : 1 – Ing. Roman Horváth

K bodu 3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra od 1. marca do 31. augusta 2018;

V zmysle § 18 f, ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je povinnosťou hlavného kontrolóra obce predložiť na schválenie obecnému zastupiteľstvu plán kontrolnej činnosti **1 krát za šesť mesiacov**. Návrh plánu bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 19.1.2018, plán zahŕňa všetky zákonom vyžadované druhy kontrol v rámci agendy obce. Poslanci nemali pripomienky k návrhu plánu kontrolnej činnosti.

Uznesenie č. 3

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Jarmila Grujárová, Ing. Pavol Karaba,
Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek, Bc. Ladislav Bučík
proti : 0
zdržal sa : 0
neprítomný /á,í/ : 1 – Ing. Roman Horváth

K bodu 4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2017;

Hlavný kontrolór obce predložil na rokovanie OZ Správu o kontrolnej činnosti za rok 2017 a v krátkosti zhrnul jednotlivé závery kontrol. Výkon kontroly bol zameraný na kontrolu likvidačných listov faktúr, účtovných dokladov na základe bankových výpisov, kontrolu pokladničných dokladov – zistené drobné nedostatky boli odstránené v priebehu výkonu kontroly. Stav dlhu obce bol monitorovaný mesačne, momentálne sa pohybuje na úrovni 39,05 % zo skutočných bežných príjmov obce, čo je priaznivý stav. V rámci MŠ, školského klubu detí, školskej jedálne sa kontroloval výber príspevkov, ďalej bola vykonaná kontrola tvorby a čerpania SF a fondu opráv.

V rámci kontroly dodržiavania zákonnosti pri vybavovaní žiadostí o sprístupnenie informácií podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám – zaevidovaných 16 žiadostí, ich vybavenie prebehlo v súlade so zákonom.

Kontrola zverejňovania údajov o uhradených faktúrach a objednávkach – bez nedostatkov.

Ďalej boli vykonané kontroly zákona ohľadom odmeňovania zamestnancov a mzdových príplatkov, dohôd o vykonaní práce a dohôd o pracovnej činnosti – bez zistení.

V rámci ostatnej činnosti hlavný kontrolór predložil stanovisko k záverečnému účtu za rok 2016, ex ante kontrolu zmlúv, ex ante kontroly priamo zadávaných zákaziek, ex post priamo zadávaných zákaziek, kontrolu fungovania interných predpisov a kontrola činnosti Rady MŠ a priebehu výberového konania na

funkciu riaditeľky MŠ, ktorá jediná nebola uzatvorená, pretože prebieha súdne konanie vo veci podania správnej žaloby zo strany obce.

Poslanci nevzniesli žiadne otázky ani námietky.

Uznesenie č. 4

Hlasovanie:

| | |
|--------------------|---|
| za: | 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek, Bc. Ladislav Bučík |
| proti : | 0 |
| zdržal sa : | 0 |
| neprítomný /á,í/ : | 1 – Ing. Roman Horváth |

K bodu 5. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;

Prednostka oboznámila prítomných poslancov s ekonomickými a daňovými informáciami, stavom prostriedkov na účte obce a výberom poplatku za rozvoj v obci.

Poplatok za rozvoj – v roku 2017 bolo v MČ Alžbetin Dvor vyrubených 60 poplatkov v celkovej sume 187 575,00 EUR, z toho doteraz uhradených je 115 575,00 EUR. V MČ Miloslavov 39 poplatkov v celkovej sume 173 657,40 Eur, uhradených je 109 999,10 Eur. V roku 2018 je zatiaľ vyrubených 7 poplatkov v sume 20 761,00 Eur, uhradených 2 779, Eur (MČ Miloslavov) a 7 poplatkov v sume 8569,40 Eur, z toho uhradených 4 494,20 EUR (MČ Alžbetin Dvor).

Za rok 2017 boli obci doručené podielové dane v sume 874 941,46 eur , z ktorých obec financovala svoju činnosť. V roku 2018 obec zatiaľ dostala podielové dane v sume 205 tis. EUR z celkového rozpočtovaného príjmu 942 207,0 EUR.

Diskusia:

Ľ.Majer – chce sa opýtať, či obec má aj nejakú inú zmluvu so spoločnosťou EMELIX, s.r.o. ako na SLA. Prednostka sa vyjadrila, že nie. Pýta sa preto, že prečo obec vyberá túto firmu aj na dodávku hardware a software v rámci obce, pretože si myslí, že dané zariadenia sa dajú kúpiť aj lacnejšie.

Hlavný kontrolór uviedol, že túto skutočnosť preveroval a pri kontrolovaných nákupoch HW a SW bol zo strany obce dodržaný postup v zmysle zákona, všade boli priložené 3 cenové ponuky a bola vybratá najlepšia cena. Zároveň vo väčšine prípadov lacnejšia cenová ponuka neobsahuje dodatočné služby dopravy alebo pripojenia a v konečnom dôsledku s pripočítaním týchto položiek nakoniec vyjde drahšie.

Ľ.Majer uviedol, že vie ako to chodí a nie je problém nájsť drahšie ponuky, ako je tá, ktorú má vyhrať. M.Matušek sa ho spýtal, ako to myslel – či podozrieva niekoho z úradu, že zámerne takto postupuje. Ľ.Majer odpovedal, že nemá takú vedomosť. M.Matušek uviedol, že potom nie je správne, že takéto vyjadrenia z jeho strany zaznievajú.

J.Grujbárová uviedla príklad z vlastnej praxe, že tento postup – že sa nakupuje HW a SW cez spoločnosť, ktorá je zazmluvnená na SLA zmluvu - je pre príjemcu výhodný v tom, že firma pozná spravovanú sieť, vyberie model, ktorý najlepšie vyhovuje, HW prinesie, nainštaluje a obec má záruku len voči jednej firme, čo je výhodné aj v prípade reklamácií. Okrem toho, ak ide o väčšie spoločnosti majú aj zľavy od dodávateľov. Samozrejme, cenu treba verifikovať prieskumom trhu.

Ľ.Majer požiadal o vyjadrenie, na aké účely bol kúpený roll up za 372,72 EUR. Starosta uviedol, že to bolo zakúpené na propagačné účely obce, obec nič také doteraz nemala a bude to používať pri akciách, ktoré sa konajú pod jej záštitou.

Uznesenie č. 5

Hlasovanie:

| | |
|--------------------|---|
| za: | 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek, Bc. Ladislav Bučík |
| proti : | 0 |
| zdržal sa : | 0 |
| neprítomný /á,í/ : | 1 – Ing. Roman Horváth |

K bodu 6. Informácia starostu o aktuálnom stave investičných projektov obce;

Starosta podrobne uviedol jednotlivé schválené projekty obce a ich stav:

Oblasť dopravy:

| | | |
|--|----|---|
| AD - Lesná ul.- rozšírenie cesty a chodník | 1. | PD hotová, rieši vjazd na Lesnú, cestu je naprojektovaná až po Kačín, vr. chodníka. Bude potrebné riešiť prekládky el.vedenia – po celej ulici a k jednotlivým domom- čo sa rieši s elektrárňami, rozpočet predbežne 150 tis. EUR bez prekládok. Po stanovisku elektrární k prekládkam sa môže začať s prvou etapou. |
| AD - oprava Čerešňová ulica | 2. | vyžiadané cenové ponuky, cesta sa bude opravovať súbežne s rekonštrukciou cesty na zberný dvor |
| Mil. - ul. Šípková - dobudovanie | 3. | PD hotová, schválená, pripravuje sa ohláška na rekonštrukciu |
| Prechody pre chodcov AD 4ks, Mil 2ks + ŽS | 4. | 1. AD-prechod pred kostolom -riešený v projekte Lesná ul. 2. AD - prechod pred ZŠ - PD schválená a dodaná 8.2.18 3. AD - prechod pred MŠ - PD schválená a dodaná 8.2.2018 4. AD - prechod zastávka SAD pri ZŠ - PD schválená a dodaná 8.2.2018 5.AD prechod ŽS - PD schválená a dodaná 8.2.2018 - zaradený ako nový, prerokované so ŽSR 6. MIL - prechod Lipové nám. - schválený a dodaný 8.2.2018 7. MIL – prechod pri MŠ – schválený a dodaný Financovanie: župa financuje prechody v sume od 10 – 30 tis. EUR, po súhlase správcu cesty požiadame župu o príspevok. |
| Parkovisko áut - ZS stanica AD | 5. | realizovaná čiastočná úprava povrchu plochy, podklad pre finálne riešenie a odvodnenie plochy. ORL je vyriešený – po odvodnení plochy a vznikol priestor na jeho osadenie. Následne sa plocha vyasfaltuje a vyznačia sa parkovacie miesta. |
| Mil - ul. Cintorínska - vybudovanie | 6. | zámer (identifikácia vlastníckych vzťahov) |
| Nedorobky ciest (napr. Južná, Borovicová, Orechová, Železničná, Lúčna), oprava | 7. | Borovicová a Orechová - ukončené v spolupráci s obyvateľmi Južná - cesta zameraná |

| | | |
|--|-----------|---|
| chodníkov | | Železničná - cesta zameraná – cca 30 m |
| Predĺženie linky SAD Miloslava, vybudovanie zastávky | 8. | prerokované so SAD, rieši sa miesto, kde by mohla byť zastávka umiestnená, zadané geometrické zameranie miesta |
| Pasportizácia komunikácií obce (sumarizácia všetkých komunikácií vr.popisu ich stavu) | | príprava |
| Pasportizácia dopravného značenia v obci (zaznačenie všetkých dopravných značiek v obci vr.preverenia správnosti ich umiestnenia a platnosti podľa noriem) | | príprava |
| Kruhový objazd DL-Most-Vinohradnícka | Mimo obec | Objazd je zaradený do realizácie v rámci 4 plánovaných objazdov plánovaných župou na tento rok. Na stretnutí so županom bola vznesená požiadavka na urýchlené riešenie tejto križovatky. |
| Školstvo | | |
| Dielne do ZŠ | 2. | PD hotová, realizácia na 2 etapy, pripravuje sa podklad pre súťaž |
| Nové parkovisko pred ZŠ a MŠ AlžDvor | 3. | Parkovisko ZŠ -PD hotová; žiadosť o určenie SU podaná pre parkovisko MŠ hotový návrh, podá sa návrh na určenie SU |
| Náhradná telocvičňa + herňa MŠ | 4. | zámer, hotový energetický audit budovy |
| Rozšírenie výdaja stravy ZŠ | 5. | technický návrh riešenia hotový, bude sa to musieť realizovať cez prázdniny v tomto roku |
| Telocvičňa-hala v areáli ZŠ-MŠ | 6. | príprava na zadanie PD rozmer 18m x 36m |
| Odpady | | |
| Nový zberný dvor | | Ukončené, pripravuje sa prevádzkový poriadok, otvorenie sa bude musieť preložiť aj kvôli rekonštrukcii cesty a čakania na povolenie Okresného úradu – prevádzka nového sa predpokladá od 1.5.2018, dovtedy bude otvorený starý zberný dvor – potrebné informovať verejnosť o posune na webe |
| Prístupová komunikácia na zberný dvor a zmena dopravného značenia na ceste 3.triedy | 1. | podpísaná zmluva so zhotoviteľom, zrealizované trvalé dopravné značenie v súlade so schváleným projektom, financovanie v rámci príspevku na zberný dvor ako vynútená investícia |
| Šport, rekreácia | | |
| Cyklochodník - prepojenie obcí | 1. | PD schválená ODI, chodník zameraný, opätovné stretnutie s vlastníkmi pozemkov sa predpokladá v tomto mesiaci |
| Streetworkové cvičisko Miloslava | 2. | el.prípojka hotová, studňa tiež, väčšia časť terénnych prác hotová, po zlepšení počasia sa ihrisko dokončí |

| | | |
|--|----|---|
| Opravy umelej trávy ihriska RSC | 3. | Zmluva s SFZ podpísaná, 12000,00 EUR dotácia od SFZ, 4000,00 EUR od obce |
| Cyklochodník za Kačinom | 4. | zadané zameranie |
| Revitalizácia areálu RSC AD | 5. | pripravuje sa návrh (šatne, sprchy....) |
| Ostatné | | |
| Zateplenie budovy OU AD | 1. | energ.audit, projekty – zatiaľ nie sú žiadne výzvy na financovanie projektu |
| Stavebné úpravy OU AD | 2. | arch.štúdia hotová, dispozičné riešenie pre potreby referátov zadaná na spracovanie PD, súhlas architekta Kulicha (autora budovy) zabezpečený |
| Prevádzka Slovenskej pošty ,a. s. v obci | 3. | Balíkomat v prevádzke v AD; prevádzka pošty - návrh : KD Miloslava, čakáme na relevantné vyjadrenie SP, ak nie, obec pripraví návrh na zriadenie obecného Partnera SP |
| lekáreň v rámci obč.vybavenosti | | otvorená 1.3.2018, obec bola maximálne súčinná |
| Komunitné centrum - oprava | 4. | Prebieha výberové konanie na dodávateľa, |
| Odpredaj pozemkov pod bytovými domami AD, Mil. | 5. | Čaká sa na znalecký posudok |
| Cintoríny AD, M | 6. | upravila sa plocha na cintoríne M, treba opraviť plot a bránu, vstup do domu smútku, AD – po presťahovaní ZD sa naplánuje postup |

Diskusia :

L.Majer – ako je to s názvoslovnou komisiou – starosta uviedol, že práce sa zdržali z dôvodu dlhodobej PN pracovníčky OÚ, ktorá má na starosti evidenciu obyvateľov.

L.Majer – ako to je s kameňmi pred domami na cestách

Vedúci správy majetku p.Sitiar uviedol, že snažia sa s obyvateľmi komunikovať, často sa stretávajú s nepochopením, dokonca s nadávkami. Navrhuje osloviť obyvateľov generálne, aby si tieto kamene odpratali a takisto nevysádzali svojvoľne zeleň na verejné priestranstvá pred svojimi domami – bez súhlasu obce, pretože často to bráni prechodu cez chodník, prípadne vybudovaniu chodníka.

J.Grujbárová uviedla, že po otvorení lekárne a v rámci existujúcej ambulancie všeobecného lekára by obec mala podporiť v rámci svojich možností aj vznik ambulancie detského lekára. L.Bučík túto záležitosť predbežne prerokoval s MUDr. Lipovským, ktorý je naklonený takému riešeniu, ale sú tam dva zásadné problémy – získať kvalitného detského lekára (čo je riešiteľné) a keďže by išlo o novú ambulanciu - získať kmeň pacientov vo výške, ktorý by garantoval úhradu miezd lekára a sestričky, s tým, že ambulancia by mohla byť zatiaľ v existujúcej ambulancii všeobecného lekára, ktorá nie je vytážená na 12 hodín denne. J.Grujbárová navrhla, aby sa do nového Spravodajcu prípadne urobil článok s MUDr. Lipovským na túto tému (L.Bučík) s tým, že by sa v prvej etape realizoval prieskum medzi občanmi, prípadne aj v Hviezdoslavove, koľko obyvateľov by malo záujem o služby detského lekára v obci a prešlo by s deťmi k nemu. Potom bude musieť obec zvážiť, akým spôsobom by vedela v súlade so zákonom podporiť takúto začínajúcu ambulanciu.

Uznesenie č. 6

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Pavol Karaba,
Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek, Bc. Ladislav Bučík
proti : 0
zdržal sa : 0
neprítomný /á,í/ : 1 – Ing. Roman Horváth

K bodu 7. Návrh nájomnej zmluvy obecného bytu (Nikola Havlíková);

Dňa 13.12.2017 sa konalo stretnutie dočasnej výberovej komisie na výber nájomníkov do nájomných bytov. Do nájomného bytu v nájomnom dome v Alžbetinom Dvore bola vybratá Havlíková Nikola, ktorá splnila podmienky na pridelenie prenájmu v nájomnom byte.

Uznesenie č. 7

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Pavol Karaba,
Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek, Bc. Ladislav Bučík
proti : 0
zdržal sa : 0
neprítomný /á,í/ : 1 – Ing. Roman Horváth

K bodu 8. Návrh nájomnej zmluvy obecného bytu (Karin Kepesiová);

Obec Miloslavov prenájma nájomný byt, ktorý bol financovaný zo ŠFRB a podľa zákona o ŠFRB aj prehodnocuje zmluvy, ktoré končia platnosť. Nájomca, Karin Képesiová, spĺňa podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy (min.výška príjmu – max. výška príjmu) na 3 roky a k dnešnému dňu má zaplatené všetky splátky nájomného a úhrady za byt.

Uznesenie č. 8

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Pavol Karaba,
Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek, Bc. Ladislav Bučík
proti : 0
zdržal sa : 0
neprítomný /á,í/ : 1 – Ing. Roman Horváth

K bodu 9. Návrh nájomnej zmluvy obecného bytu (Julián Egyed);

Dňa 13.12.2017 sa konalo stretnutie dočasnej výberovej komisie na výber nájomníkov do nájomných bytov. Do nájomného bytu v nájomnom dome v Miloslavove bol vybratý p.Julián Egyed, ktorý splnil podmienky na pridelenie prenájmu v nájomnom byte.

Uznesenie č. 9

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Pavol Karaba,
Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek, Bc. Ladislav Bučík
proti : 0
zdržal sa : 0
neprítomný /á,í/ : 1 – Ing. Roman Horváth

K bodu 10. Návrh zmluvy na zriadenie vecného bremena (Západoslovenská distribučná, a.s.):

Dňa 24.01.2018 obec obdržala žiadosť spoločnosti R development s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby - Západoslovenskej distribučnej, a.s., za účelom pripojenia stavby žiadateľa „Miloslavov, lokalita RZ 18/IIa.etapa, NNK“ k distribučnej sústave oprávneného. Oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa 23.11.2017 zmluvu o spolupráci č. 1718100007-ZoS. Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie VB č. 145/2016 zo dňa 8.1.2018. Jedná sa o parcely č. 121, 131/3, 133/75, 133/20 a 122.

Obec ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti je povinná strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie
- a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Uznesenie č. 10

Hlasovanie:

| | |
|--------------------|---|
| za: | 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek, Bc. Ladislav Bučík |
| proti : | 0 |
| zdržal sa : | 0 |
| neprítomný /á,í/ : | 1 – Ing.Roman Horváth |

K bodu 11. Žiadosť o udelenie súhlasu obce s napojením sa na inžinierske siete (Ing. Martin Čierny):

Dňa 25.01.2018 obec obdržala žiadosť spoločnosti DJ engineering s.r.o. v zastúpení stavebníka: Ing. Martina Čierneho, bytom Miloslavov č. 1257, o udelenie súhlasu obce s napojením sa na inžinierske siete. Jedná sa o napojenie na miestnu komunikáciu parc. č.455/51 a na verejný vodovod a kanalizáciu parc. č. 419, vybudovanie NN prípojok parc. č.455/50 a 455/58.

Diskusia:

Ľ. Majer požiadal o vyjadrenie, či koniec pozemku nezasahuje do pásma zelene – má tam byť funkčné využitie na zeleň. Má informáciu, že tento projekt predložil pred časom p.Kubík na OZ a bol mu zamietnutý. Následne pozemky predal p.Čiernemu, ktorý projekt v podstate predkladá v rovnakom znení. Ing. Marunová, ktorá zastupuje stavebníka, uviedla, že požiadala obec o UPI (17.10.2017), na základe ktorej predložili tento návrh na schválenie. Ľ.Majer uviedol, že v ÚP je zadná časť pozemku určená na zeleň a overil si to aj na stavebnom úrade. SÚ údajne povedal, že tam táto izolačná zeleň nemá opodstatnenie.

Ľ. Majer – v tomto území bola vypracovaná architektonická štúdia, ktorá vylučuje niečo také. Predložený návrh s nejakým návrhom uličky je v rozpore s touto štúdiou. Podľa neho to malo vyzerat' úplne inak.

Ing. Marunová predložila poslancom všetky vyjadrenia, ani jedno nie je záporné a takisto uviedla, že postupovali v zmysle UPI poskytnutej stavebným úradom. Uviedla, že pri pripojení kanalizáciu ani nie je potrebné získavať súhlas OZ, tento súhlas obce má byť v zmysle zákona.

Ľ.Majer uvádza, že obec takto nekladie dôraz na to, ako vyzerajú ulice a žiada, aby sa rozprávalo so stavebníkom, aby upravil svoj zámer.

J.Grujbárová navrhla, aby obec upravila svoj postup a aby sa postupovalo podľa zákona č.442/2002 Z.z., podľa ktorého je obec povinná umožniť napojenie na kanalizáciu, pričom nie je kompetencia OZ udeľovať takýto súhlas. Tieto súhlasy by mal udeľovať stavebný úrad. Čo sa týka napojenia na komunikáciu v majetku obce, žiada o predloženie stanoviska stavebného úradu k prípadnému rozporu, uvedenému vyššie, s územným plánom obce a následné predloženie na OZ.

Poslanci s týmto postupom súhlasili.

Uznesenie č. 11

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Pavol Karaba,
Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek, Bc. Ladislav Bučík
proti : 0
zdržal sa : 0
neprítomný /á,í/ : 1 – Ing. Roman Horváth

K bodu 12. Žiadosť o udelenie súhlasu obce s napojením sa na inžinierske siete (ISMONT, s.r.o.):

Dňa 25.01.2018 obec obdržala žiadosť spoločnosti DJ engineering s.r.o. v zastúpení investora: ISMONT, s.r.o., so sídlom Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 45 593 141, o udelenie súhlasu obce s napojením sa na inžinierske siete. Jedná sa o napojenie na miestnu komunikáciu, vedenie VN prípojky, NN rozvody na parcelách č. 436/1, 480/5, na p.č. 480/541 okrem predchádzajúceho aj napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu.

Vo vzťahu k vodovodu a kanalizácii platí to, čo bolo uvedené v bode 11).

Uznesenie č. 12

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Pavol Karaba,
Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek, Bc. Ladislav Bučík
proti : 0
zdržal sa : 0
neprítomný /á,í/ : 1 – Ing. Roman Horváth

K bodu 13. Žiadosť Športového klubu obce Miloslavov o poskytnutie dotácie:

Dňa 10.1.2018 obec Miloslavov obdržala žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Miloslavov na všeobecne prospešné služby a všeobecne prospešné účely na rok 2018 na výšku dotácie 5 000,00 EUR od Športového klubu obce Miloslavov.

V zmysle schváleného rozpočtu na rok 2018 pre športový klub je schválená výška dotácie na 5 000,00 EUR. Z tohto dôvodu sa predkladá OZ na schválenie Zmluva o poskytovaní dotácie medzi obcou Miloslavov a Športovým klubom obce Miloslavov.

Diskusia:

M.Sitiar a starosta informovali OZ o aktivitách klubu najmä vo vzťahu k deťom, do oddielu chodí cca 80 detí. Deti dosahujú veľmi dobré výsledky v súťažiach. Klub má cca 300 členov, je financovaný z príspevku z 2 %, členského, preto nevyhnutne potrebujú dotáciu aj od obce. Od rodičov sa snažia vyberať len minimálne poplatky na pokrytie činnosti trénerov. Vzhľadom na veľký počet záujemcov budú musieť hľadať aj náhradné plochy na tréning, čo bude zasa niečo stáť.

Uznesenie č. 13

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Pavol Karaba,
Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek, Bc. Ladislav Bučík
proti : 0
zdržal sa : 0
neprítomný /á,í/ : 1 – Ing. Roman Horváth

K bodu 14. Rôzne:

1. Informácia o liste prezidenta Andreja Kisku doručeného obci 24.1.2018 – ohľadom starostlivosti o občanov, najmä dôchodcov a marginalizovaných skupinám.
2. Vyjadrenie hlavného kontrolóra obce k dotazu poslana Majera ohľadom povinnosti schvaľovania zmlúv v OZ (OZ schvaľuje len zmluvy nad 3500,- EUR vo vzťahu k nadobudnutiu, scudzeniu a prenájmu majetku. a to položkovite)
3. Darovacia zmluva na finančný dar vo výške 130,- Eur – p.Kamila Zajíčková, Miloslavov
4. Informácia o uzatvorených zmluvách o krátkodobom nájme:
 - eduPreliezka, oz.z (ZŠ – anglický jazyk, do 30.6.2018)
 - Klimo Dance, o.z. (Miloslavov sála – spoločenské tance do 11.6.2018)
 - Mgr.Ingrid Záborská – (Miloslavov – sála –cvičení jógy
 - Pošvanc Fitness, s.r.o. (Sála OÚ – kondičné cvičenia do 30.6.2018)
5. Informácia o liste BVS, a.s. zo dňa 5.1.2018 ohľadom stanoviska obce k prevzatiu vodohospodárskej infraštruktúry spoločnosti Gainer, s.r.o.. Obec zaslala dňa 19.1.2018 BVS, a.s. zamietavé stanovisko.
6. OMAPO – prepravná služba sociálneho taxíka - vyhodnotenie za rok 2017. Finacovanie sa vždy na koniec roku prepočítava podľa využitia jednotlivými obcami.
7. Zmluva o spolupráci a financovaní realizácie NŠP výstavby, rekonštrukcie a dobudovania futbalovej infraštruktúry v obci Miloslavov na roky 2017 – 2018 medzi SFZ, Športovým klubom obce a obcou Miloslavov ako partnerov – príspevok na umelý trávnik na roky 2017 – 2018 vo výške 12 000,00 EUR. Zmluva už bola schvaľovaná (návrh) na OZ v minulom roku.
8. Informácia o projekte Inklúzie na ZŠ Miloslavov. Projekt sa bude realizovať od 1.2.2018 do 31.1.2021, na základe projektu ZŠ získala prostriedky vo výške 136 350,- EUR s 5 % spoluúčasťou obce na financovanie vytvorenia 4 pracovných miest – 2 asistenti učiteľov, 1 špeciálny pedagóg a 1 psychológ. Obec na monitoring projektu a externý manažment zazmluvnila spoločnosť Darfinger, s.r.o. s odmenou 350,- EUR/mesačne na dobu počas trvania projektu.
9. Žiadosť pán Stoličného zo dňa 21.2.2018 – pravidelné rozbery pitnej vody, zverejnenie výsledkov vzoriek na zbernom dvore, stav rozpracovaného projektu Lesná ul..
Starosta uviedol, že vzorky pitnej vody dala obec urobiť v septembri minulého roku na dvoch miestach (Miloslavov, Alžbetin Dvor) minulého roku a ku koľaudácii aj na zbernom dvore.
M.Sitiar uviedol, že výsledky rozborov sú zverejnené na web stránke obce v časti Životné prostredie.
J.Grujbárová navrhla, aby sa rozbery zopakovali po roku v Miloslavove a Alžbetinom Dvore na tých istých bodoch. aby bolo zrejmé, či došlo k zvýšeniu prípadne zníženiu úrovne škodlivých látok v spodnej vode.
10. Informácia starostu o stretnutí starostov 24. Volebného obvodu so županom J.Drobom dňa **27.2.2018**, za účasti poslancov BSK pp. I. Pomichala a J. Jánošíka - prerokovali sa požiadavky a návrhy starostov obcí na projekty a oblasti, ktoré považujú za prioritné a kde očakávajú aktívnu účasť a príspevok župy pri ich realizácii. Za obec Miloslavov sa predložilo sedem požiadaviek, z toho ako prioritu riešenie križovatky - kruhového objazdu - v smere Dunajská Lužná – Studené- Miloslavov – Vinohradnícka a tiež úpravu zákruty medzi miestnymi časťami obce Miloslavov smerom k zvýšeniu bezpečnosti tohto úseku cesty. Takisto som požiadal o súčinnosť župy pri rekonštrukcii prechodov pre chodcov na ceste III/1055, pri realizácii spomaľovacieho ostrovčeka pred kostolom a odbočením na Lesnú ul., o pravidelnú údržbu cesty III/1055 a úpravu nespevnených krajnic tejto cesty. V rámci realizácie projektu Integrovanej dopravy očakávame pomoc BSK pri realizácii parkoviska pre železničnej stanici obce. Župan a poslanci BSK prítomní na stretnutí prisľúbili maximálnu mieru pomoci pri riešení požiadaviek

prítomných starostov obcí. Dohodli sme sa na ďalšom stretnutí a príprave konkrétnych krokov, aby sa jednotlivé zámery postupne posúvali smerom k ich realizácii.

11. J.Grujbárová informovala OZ, že dňa 22.4.2018 bude slávnosť 20.výročia založenia kostola Božieho milosrdenstva v Miloslavove, slávnostnú omšu bude celebrowať arcibiskup Mons. Zvolenský, po omši bude pripravené občerstvenie, pripravujú sa aj sprievodné akcie a bulletin k výročiu.

K bodu 15. Diskusia – verejnosť;

Do diskusie sa prihlásili dva obyvatelia obce:

p.Drobcová zo Záhradnej ul. uviedla, že tam býva už 11 rokov a doteraz nemajú kanalizáciu, vodovod a cesta je rozbitá. Pýta sa, či obec niečo plánuje v tejto oblasti. Starosta uviedol, že tieto problémy sú pozostatkom ešte z rokov 2005 – 2006, kde vtedy zostalo nevyriešené financovanie inž.sietí a cesty pri budovaní rodinných domov, ktoré zastupovalo Združenie vlastníkov. Čo sa týka kanalizácie, vzhľadom k tomu, že ide o veľký náklad, obec v uplynulom období spracovala projektovú dokumentáciu a dvakrát podávala žiadosť na príspevok na Environmentálny fond (pretože z iných zdrojov nebolo možné čerpať prostriedky). Obec, žiaľ, nebola vybratá na poskytnutie príspevku. Momentálne – v minulom roku – vzhľadom na zastaralosť pôvodnej PD musela zadať spracovanie novej PD na vodovod a kanalizáciu, ktoré budú hotové cca do 3 mesiacov – vzhľadom na výšku nákladov na projekt však obec bude musieť hľadať možnosti financovania, pretože z rozpoču obce toto nie je možné realizovať.

Cesta sa aspoň čiastočne upraví po zlepšení počasia.

p.Prokop zo Záhradnej ulice sa pýta, prečo keď obec postavila zberný dvor, nemohla zrealizovať aj kanalizáciu na Záhradnej. Starosta a poslanci vysvetlili, že obec získala grant z agentúry životného prostredia na zberný dvor, čo boli účelovo určené prostriedky a nemôže ich použiť na iné účely. Na výstavbu kanalizácie zatiaľ nie je pripravená žiadna výzva. Súčasne mu OZ vysvetlilo, že v nových zónach sa už postupuje tak, že developer musí zabezpečiť komplexnú infraštruktúru predtým, ako sa začnú stavať domy, aby sme zasa nedospeli do takejto situácie.

Ďalej p.Prokop navrhol, aby obec získala prostriedky zo spoplatnenia parkovania na verejných priestranstvách a pred domami vlastníkov, keď už je problémy s prihlasovaním sa občanov na trvalý pobyt a straty prostriedkov z podielových daní. Poslanci sa vyjadrili, že predtým, ako sa k niečomu takémuto pristúpi, si musí spraviť predbežnú analýzu systému parkovania, možných poplatkov, ale najmä ich vymožiteľnosti, aby sa nakoniec neukázalo, že náklady na výber takýchto poplatkov sú vyššie ako príjem z nich. Určite je to záležitosť, ktorou sa bude úrad a aj OZ do budúca zaoberať.

K bodu 16. Záver;

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:00. hodine.

Zapísal/(a): Ing. Jarmila Grujbárová



Milan Baďanský
starosta obce





.....
Ing. Eva Cibul'ová
prednostka OcÚ

Overovatelia:

Ing. Pavol Karaba

Milan Matušek

