



OBEC MILOSLAVOV

900 42 Miloslavov 181

Č.j.SÚ-754/2018/KK

V Miloslavove 02.05.2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v spojení s § 5 písm. a) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, rozhodujúc podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona, podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ďalej podľa príslušných ustanovení zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel (ďalej len správny poriadok) a na pdklade vykonaného stavebného konania vydáva

stavebné povolenie

na stavbu : **„Rodinný dom“** s prípojkami
SO 01 – rodinný dom a prislúchajúce spevnené plochy
SO 02 – kanalizačná prípojka
SO 03 – elektrická prípojka
SO 04 – vodovodná prípojka
SO 05 – prípojka plynu
SO 06 – oplotenie
dažďová kanalizácia do vsakovacej jamy

miesto stavby : na pozemku **parc.č. 146/230**; k.ú. Miloslavov

stavebníkovi : **David Kalmár, Biskupická 20, 821 06 Bratislava**

druh stavby: jednoduchá stavba

účel stavby : bytová budova -1 b.j. (podľa § 43b ods.1 písm.b/ stavebného zákona) - bývanie

Stručný popis stavby :

Jedná sa o novostavbu samostatne stojaceho prízemného objektu bez obytného podkrovia, nepodpivničeného, prestrešeného valbovou strechou. Dispozíciu 1. NP tvorí závetrie, zádverie, samostatné WC, obývacia hala, kuchyňa, špajza, chodba, kúpeľňa s WC, štyri izby, pričom izba č. 1.12 má vlastné WC. Obývacia hala je vybavená krbovým telesom a je z nej priamy výstup na terasu. Stavba bude napojená novými prípojkami na verejné rozvody vody, kanalizácie, elektriny a plynu. Dažďové vody zo strechy budú vyvedené do vsakovacej jamy, umiestnenej na pozemku investora. Vykurovanie objektu bude zabezpečený plynovým kondenzačným kotlom, ohrev TÚV zabezpečí zásobníkový ohrievač vody.

Spevnené plochy tvorí plocha pre parkovanie motorových vozidiel – z drenážnej betónovej dlažby, plocha prístupového chodníka – zo zámkovej dlažby a plocha terasy.

Oplotenie pozemku zo susedných strán parciel bude pletivové z poplastovaného pletiva so stĺpkami max. výšky 1,8 m. Uličné oplotenie bude murované s kovanou oceľovou výplňou medzi stĺpkami, max. výška 1,8 m. V uličnom oplotení bude osadená posuvná brána pre vjazd vozidiel a bránka pre peších.

zastavaná plocha: 165,08 m²
úžitková plocha: 142,31 m²
podlahová plocha: 142,31 m²

Podmienky pre umiestnenie stavby:

Umiestnenie stavby od susedných nehnuteľností:

- od pozemku parc. č. 146/221,./220 - 4,500 m
- od pozemku parc. č. 146/229 - 2,000 m
- od pozemku parc. č. 146/238 (vpravo) - 14,860 m
- od pozemku parc. č. 146/497 - 5,000 m

Max. výška hrebeňa strechy +5,865 m od $\pm 0,000$ (= podlaha 1. NP), pričom $\pm 0,000 = 100,300$ m od PVB (PVB = +100,000 – hrana príľahlého chodníka).

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby, určené podľa § 66 SZ :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval zodpovedný projektant : LAMIKRA, s.r.o., Dopravná 2, 955 01 Topoľčany – Ing. Miroslav Kráľovič, reg. č. 5742*11. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
4. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na žiadosť stavebníka podanej v primeranej lehote pred uplynutím lehoty jeho platnosti.
6. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby bude stavebnému úradu oznámený do 15 dní od ukončenia výberového konania.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi : názov stavby; meno stavebníka; meno stavebného dozora; kto a kedy stavbu povolil; termín začatia a dokončenia stavby;
8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č.147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
9. Pri výstavbe musia byť použité vhodné stavebné výrobky, ktoré budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.
10. V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody ako i archeologických nálezov, tento nález ihneď ohlásit' stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie.
12. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d SZ).
13. Stavebník je povinný mať na stavbe stavebným úradom overený projekt stavby.
14. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo.
15. Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby podľa vytýčovacieho výkresu, spracovaného v zmysle podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a v súlade s §75 ods.1 stavebného zákona vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet.
16. Stavebník je povinný odviezť stavebný odpad na riadenú skládku odpadu, prípadne zhodnotiť. Doklad o zneškodnení odpadu predloží na OÚ Senec – odbor starostlivosti o ŽP, odpadové

hospodárstvo; **ku kolaudácii predloží stanovisko OÚ Senec, odbor SoŽP, úsek odpadového hospodárstva v kolaudačnom konaní.**

17. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada 15 dní pred ukončením stavby.

18. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady podľa §§17,18 vyhl.MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov, geometrický plán zamerania stavby overený OÚ Senec – katastrálny odbor, povolenie na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia, potvrdenie o uložení stavebného odpadu na riadenú skládku odpadov, energetický certifikát budovy podľa zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.

19. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov :

19.1.Okresný úrad Senec-odbor ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, uvedené v stanovisku č.j.OU-SC-OSZP-2017/14903/VIM zo dňa 30.10.2017 :

1. Stavba sa navrhuje umiestniť mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona

2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druchovej ochrany.

4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m², o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Miloslavov orgán ochrany prírody a krajiny.

5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

19.2.Okresný úrad Senec-odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva,č.j.OU-SC-OSZP-2017/14993 zo dňa 31.10.2017 :

- Dodržať ustanovenia zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.

- Vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadenú skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor.

- O zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na **OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP ku kolaudačnému rozhodnutiu,**

- Nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

19.3.Okresný úrad Senec-odbor pozemkový a lesný, uvedené v rozhodnutí č.j.OU-SC-PLO-2018/7378/Han zo dňa 19.03.2018:

- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia,

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

19.4.BVS,a.s..uvedené vo vyjadrení č.j. 50809/2017/Sk zo dňa 27.11.2017 :

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Rodinný dom“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A Zásobovanie s vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojkou **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b/ Vodomerná šachta:

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo-vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 146/230 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
3. Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Vodomerná šachta má byť umiestnená na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.

6. Vodomeraná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

B. Odvádzanie odpadových vôd:

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti **súhlasíme za predpokladu**, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia uvedenou v prílohe č. 3 Vyhl. MŽP SR č. 55/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky:

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo: **Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu** nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ a zároveň zákazník resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe **zmluvy o odvádzaní odpadových vôd** uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

19.5. Západoslóvenská distribučná, a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 22.11.2017 :

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.

2. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do staku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

3. Investor uzavrie so spoločnosťou Západoslóvenská distribučná a.s., „Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy“ č. 121739853.

4. Pripojenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity 12 kW bude možné zabezpečiť z existujúcej distribučnej sústavy NN – z existujúceho káblového rozvodu NN, za predpokladu vybudovania káblvej prípojky na vlastné náklady žiadateľa.

5. Deliacim miestom ako aj miestom pripojenia budú poistkové spodky v rozpojovacej a istiacej skrini NN.

6. Žiadateľ vybuduje na vlastné náklady:

- novú káblovú prípojku z existujúceho NN káblového distribučného rozvodu do nového elektromerového rozvádzača
- elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku zvonka tak aby rozmedzie osadenia výšky číselníka bolo od 1,0-1,7 metra
- pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič s hodnotou 3x25 A char. B

Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytyčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Po dokončení elektroinštalačných prác požadujeme predložiť správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky vybudovaného elektrického zariadenia a projekt skutočného vyhotovenia el. prípojky vypracovaný podľa „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí v podmienkach spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

19.6. SPP-distribúcia, a.s., uvedené v stanovisku č. TD/PS/0072/2018/Pe zo dňa 27.04.2018:

Súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava** alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk);
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7002081117.**

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako **1,00 m** na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov;
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

19.7. Slovak Telekom,a.s., uvedené v stanovisku č. 6611730713 zo dňa 07.11.2017:

- Pre vyznačené záujmové nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií
- Počas realizácie stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku č. 6611730713 zo dňa 07.11.2017

19.8. PROGRES-TS, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 05.12.2017:

- v záujmovom území obec Miloslavov, katastrálne územie Miloslavov, parc. č. 146/230, máme položené rozvody káblového distribučného systému.

Týmto listom by som Vás chcel zároveň požiadať, aby ste si u nás písomne objednali minimálne 15 pracovných dní vopred vytýčenie daných sietí.

V prílohe Vám zasielam **orientačný** zákres s trasou našich sietí.

19.9. HYDROMELIORÁCIE, š.p., č.j. 5540-2/120/2017 zo dňa 02.11.2017:

- na parcele č. 146/230 v k.ú. Miloslavov, určenej na výstavbu rodinného domu **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

19.10. Obec Miloslavov, súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia, č. 3494/2017-2018/KK zo dňa 08.01.2018:

Obec Miloslavov, ako vecne príslušný orgán na konanie podľa § 27 ods.1 písm.c) zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší, po preskúmaní žiadosti vydáva podľa § 17 ods.1 písm.a) zákona o ovzduší **súhlas na povolenie stavby** malého zdroja znečisťovania ovzdušia - 1 x plynový závesný kondenzačný kotol VIESSMANN VITODENS 200-W, TYP B2HA o max. menovitom tepelnom príkone 3,2 – 19,0 kW a krbovej vložky na spaľovanie drevnej hmoty.

Podmienky súhlasu :

1.Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu dymovodom s vyústením nad strechu a zo spaľovania drevnej hmoty komínom, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.

2.Maximálne obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.

19.11. Obec Miloslavov, povolenie na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie na spevnené plochy, prislúchajúce k stavbe rodinného domu, č. D-3493/2017-2018/KK zo dňa 08.01.2018:

Obec Miloslavov povoľuje zjazd z miestnej pozemnej komunikácie na parc.č. 146/238; k.ú.

Miloslavov, na susednú nehnuteľnosť parc.č. 146/230.

Podmienky povolenia :

1. Žiadateľ zabezpečí, aby v mieste napojenia nestála voda a nevytekala na miestnu komunikáciu. Odvádzanie dažďových vôd z peších komunikácií a spevnených plôch riešiť na vlastnom pozemku.
2. Žiadateľ zabezpečí dobré výhľadové pomery vo výjazde na miestnu komunikáciu vhodným technickým riešením stavby oplotenia.
3. Uzatvárací systém brány bude riešený otváraním dovnútra alebo posuvom.

19.12. Osobitné podmienky:

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať čistotu a poriadok v súlade s platnými VZN obce Miloslavov
- Stavebník je povinný čistiť stavbou znečistené priľahlé komunikácie.
- Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené a nedochádzalo k jej znečisťovaniu, čo by mohlo mať za následok zníženie bezpečnosti cestnej premávky.

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník David Kalmár, Biskupická 20, 821 06 Bratislava v zast. DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná podali dňa 11.12.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 146/230, k. ú. Miloslavov.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté stavebné konanie. Vlastníctvo k pozemkom parc. č. 146/230 kat. územie Miloslavov preukázal výpisom z katastra nehnuteľnosti – výpisom z listu vlastníctva č. 2409.

Nakoľko predložená žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby neobsahovala potrebné náležitosti v zmysle §§ 3,8,9 vyhlášky č. 453/2000, stavebný úrad vyzval listom č. SÚ-3481/2017-2018/1/KK zo dňa 08.01.2018 stavebníka na jej doplnenie a zároveň konanie listom č. SÚ-3481/2017-2018/2/KK zo dňa 08.01.2018 prerušil. Požadované podklady boli v určenej lehote doplnené.

Začatie stavebného konania bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. 754/2018/KK zo dňa 23.02.2018 a dooznámené listom č. 754/2018/KK zo dňa 23.02.2018. Nakoľko sa stavebnému úradu vrátila oznámená zásielka účastníka konania p. Mgr. Lucii Cirákovvej, bytom Macharova 7, 851 01 Bratislava, stavebný úrad preveril trvalý pobyt tohto účastníka na MV SR sekcii verejnej správy, ktoré potvrdilo adresu trvalého pobytu p. Cirákovvej. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad dooznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre účastníka konania – p. Mgr. Luciu Cirákovú, Macharova 7, 851 01 Bratislava.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanovisko oznámili : OÚ Senec-odbor ŽP-úsek OPaK a úsek OH, OÚ Senec – pozemkový a lesný odbor, BVS,a.s., Západoslovenská distribučná,a.s., Slovak telekom a.s., SPP-distribúcia a.s., Hydromeliorácie, š.p., Progres-TS, s.r.o., Obec Miloslavov.

Ich podmienky pre realizáciu stavby sú uvedené v podmienkach stavebného povolenia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 58-65 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov stavebného konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol zaplatený správny poplatok vo výške 50.- Eur podľa položky 60 ods. a)1. zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Miloslavov, 900 42 Miloslavov 181.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan Baďanský
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

účastníci konania verejnou vyhláškou :

1. David Kalmár, Biskupická 20, 821 06 Bratislava
2. DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
3. JUDr. Matúš Cirák, Hlaváčikova 35, 841 05 Bratislava
4. Mgr. Lucia Ciráková, Macharova 7, 851 01 Bratislava
5. Eva Čepanová, Vyšná Jedľová 50, 089 01 Svidník
6. Lubomír Hodulík, Ostredková 4, 821 02 Bratislava
7. Ing. Ivana Hodulíková, Ostredková 4, 821 02 Bratislava
8. Dana Lišaníková, Miloslavov 406, 900 42 Miloslavov
9. LAMIKRA, s.r.o., Dopravná 2, 955 01 Topoľčany – zodp. proj.
10. Obec Miloslavov, 900 42 Miloslavov 181
11. Znáмым a neznáмым účastníkom konania - právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susedných pozemkov a stavieb môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

vyvesením na úradnej tabuli a zverejnením na webovom sídle obce Miloslavov podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie oznámenia konania verejnou vyhláškou o povolení stavby:

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa : 3.5.2018

Rozhodnutie bolo zvesené dňa :

Pečiatka, podpis



Pečiatka, podpis

Na vedomie:

1. David Kalmár, Biskupická 20, 821 06 Bratislava - nemá účinky doručenia
2. DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná – nemá účinky doručenia

