

ZÁPISNICA ZO STRETNUTIA KOMISIE PRE ROZVOJ OBCE MILOSLAVOV zo dňa 24.11.2017

Body programu:

1. Návrh úpravy sadziieb pre daň z nehnuteľností na rok 2018 a prerokovanie požiadavky obyvateľov
2. Iné

1. NÁVRH ÚPRAVY SADZIEB PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ROK 2018 A PREROKOVANIE POŽIADAKY OBYVATEĽOV

Od 1.1.2016 je v platnosti Všeobecné záväzné nariadenie č. 5/2015 O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNE STAVEBNÉ ODPADY, schválené Obecným zastupiteľstvom v Miloslavove dňa 20.11.2015 pod č. 135/2015 (ďalej VZN“).

Účelom tohto VZN je určenie druhu miestnych daní, ich výšky, ako i výšky poplatku za komunálne odpady a poplatku za drobné stavebné odpady na celom území obce Miloslavov.

V §7 - Sadzba dane z bytov je ročná sadzba dane z bytov určená v celej obci takto:

- a.) 0,900 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu;
- b.) 0,900 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí zo dňa 23.11.2017 obdržalo požiadavku obyvateľov - majiteľov bytov v obci Miloslavov na úpravu výšky sadzby dane za byty, v ktorej obyvatelia uvádzajú sadzbu dane z bytov v obci Miloslavov ako neúmerne vyššiu v porovnaní so sadzbami dane z bytov v okolitých obciach a Bratislave (od 0,300 Eur za m² do 0,611 Eur za m²).

V zmysle ust. § 16 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov, ročnú sadzbu dane z bytov za byt alebo nebytový priestor môže správca dane (obec) všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci, jej jednotlivých časti alebo v jednotlivom katastrálnom území znížiť alebo zvýšiť s účinnosťou od 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia, pričom takto ustanovená sadzba dane z bytov za byt nesmie presiahnuť 10-násobok najnižšej ročnej sadzby dane z bytov za byt ustanovenej vo všeobecne záväznom nariadení.

Obecné zastupiteľstvo odporučilo požiadavku obyvateľov bytov v obci Miloslavov prehodnotiť v Komisii pre rozvoj obce Miloslavov.

Členovia komisie (J.Grujbárová) vypracovali analýzu porovnania sadziieb dane z nehnuteľností platných v predchádzajúcich obdobiach. Sadzba dane z bytov od 1.1.2012 a od 1.1.2013, určená VZN 3/2011 a VZN 6/2012 bola stanovená na 0,30 Eur,

t.j. nebola zvyšovaná od roku 2012. Ostatné sadzby dane z nehnuteľností boli mierne zvýšené (chaty a podnikateľské priestory), pričom zvýšenie sadzieb dane od 1.1.2016 bolo aplikované na rodinné domy a prístavby (ďalšie podlažie), poľnohospodárske stavby, chaty, podnikateľské priestory, ostatné stavby a byty a nebytové priestory.

Zároveň boli vypracované alternatívy finančného dopadu na obecný rozpočet. Obec eviduje 10 947,85 m² plochy bytov a 2 264,67 m² plochy nebytových priestorov, čo predstavuje príjmovú časť obecného rozpočtu vo výške 9 714 Eur a 2 043 Eur pri danej sadzbe 0,900 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru. Pri znížení sadzby dane z bytov bude negatívny dopad na príjmy do obecného rozpočtu.

Na základe prerokovania žiadosti obyvateľov a na základe záverov z analýzy porovnania sadzieb dane z nehnuteľností a finančného dopadu na obecný rozpočet, členovia KPRM odporúčajú Obecnému zastupiteľstvu návrh na:

zníženie sadzby dane z bytov na 0,450 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru,

Zároveň, KPRM odporúča komplexné prehodnotenie všetkých sadzieb dane z nehnuteľností koncom roka 2018 s účinnosťou od 1.1.2019.

2. Iné – Finančná sekcia

Nakoľko sa blíži koniec roka, ekonomické oddelenie vypracovalo návrh Rozpočtu na rok 2018. Pripomienky k Návrh rozpočtu bude potrebné odovzdať do 13.12.2017. K vypracovaniu pripomienok k návrhu rozpočtu obce Miloslavov na rok 2018 navrhuje p.Grujbárová stretnutie členov KPRM dňa 11.12.2017 o 20h.

Zápisnicu spísala R.Bačová.

Prezenčná listina s podpismi prítomných členom KPRM tvorí Prílohu č.1 k tejto zápisnici.