

OBEC MILOSLAVOV

900 42 Miloslavov 181

Č.j.SÚ-1124/2018/KK

V Miloslavove 04.06.2018

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa §§ 46,47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe vykonaného konania, podľa § 66 ods.1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl.MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

stavbu : „ **Technická infraštruktúra, lokalita RZ 16/I. etapa**“

stavebný objekt : **SO 07 – Verejné osvetlenie**

stavebníkovi : **KOOR, s.r.o., Bajzova 1, 821 08 Bratislava, IČO: 45 628 246**

miesto stavby : na pozemkoch parc. č. podľa CKN: **134** (podľa KN „E“ parc. č. 1035/30), **131/3, 128/50, 128/14, 128/15**; k.ú. Miloslavov

účel stavby : **inžinierske stavby** (podľa § 43a ods.3 písm. i/ stavebného zákona)

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, vydané Obcou Miloslavov pod č.j. SÚ-1152/2012-2013/FL zo dňa 15.08.2013, právoplatné dňa 25.09.2013.

Popis stavebných objektov:

SO 07 – Verejné osvetlenie:

Verejné osvetlenie sa napojí z nového rozvážača RVO, ktorý sa napojí z distribučného rozvážača R70 osadeného v rámci SO 05. Z RVO sú vyvedené dve vetvy osvetlenia napájajúce osvetľovacie stožiare. Rezervy sú pre predpokladanú ďalšiu výstavbu. Jednotlivé vetvy rozvodu verejného osvetlenia (VO) sú navrhnuté káblami CYKY-J 5x6, uloženými v zemi, v pieskovom lôžku s krytím PVC fóliou, v nových chodníkoch popri komunikácii. Osvetlenie komunikácií je navrhnuté LED svietidlami OMS, AD SEGIN M LED 28 W na oceľových osvetľovacích stožiaroch STK výšky 4 m. Max. rozostupy stožiarov sú 25m. Osvetľovacie stožiare sa uzemnia vodičom FeZn 30x4, pripoloženým do výkopov káblových rýh. Odpor uzemnenia $R_z \leq 10 \Omega$. Stožiare sa osadia do monolitických základov, rozmery základov sú uvedené vo výkrese č.3. Káble VO sú uložené v pieskovom lôžku v nových chodníkoch v hĺbke 0,5 m. Pod komunikáciami a pred vjazdami do domov sa káble uložia do rúr FKKV 90 v hĺbke 1m vrch rúry. Uzemňovací vodič sa uloží na dno výkopu a zasype zeminou.

Špecifikácia stožiaru VO:

Počet svietidiel so stožiarom – 41 ks

- Kábel CYKY 4Bx10 mm ² dl.	1120 m
- Kábel NAYY-J 4x25.....	45 m
- Stĺpy areálového osvetlenia: Stožiar kužeľový 4m	40 ks
- Svietidlo OMS AD-SEGIN M LED 28W.....	41 ks

Záväzné podmienky pre uskutočnenie stavby, určené podľa § 66 SZ :

1. Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval v 04/2016 zodpovedný projektant: PS TTK s.r.o., THK-18, 974 01 Banská Bystrica – Ing. Vladimír Vyšný, reg. č. 4004*A2, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavebník je **povinný** písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby (§ 66 ods.3 písm. h/ SZ).
4. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytyčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
5. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytyčenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí ich správcami.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi : názov stavby; meno stavebníka; názov zhotoviteľa; meno koordinátora bezpečnosti práce; kto a kedy stavbu povolil; termín začatia a dokončenia stavby;
7. Stavba bude dokončená **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. V prípade, ak termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník požiada o predĺženie doby výstavby.
9. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na žiadosť stavebníka podanej v primeranej lehote pred uplynutím lehoty jeho platnosti. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania (§ 70 stavebného zákona).
10. Stavenisko musí spĺňať všetky technické požiadavky v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona.
11. Pri realizácii stavby musia byť v zmysle § 43e stavebného zákona dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyhl.č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).
12. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č.147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
13. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník písomne oznámi názov zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa skončenia výberového konania a doloží na stavebný úrad oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho v zmysle § 44 ods.1. stavebného zákona.
14. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona).
15. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
16. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii stavebným úradom overená projektová dokumentácia stavby, právoplatné stavebné povolenie a stavebný denník.
17. Pri výstavbe musia byť použité vhodné stavebné výrobky, ktoré budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z. z.

o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.

18. Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na ich objektivizáciu v životnom prostredí.

19. Stavebnú činnosť, ktorá svojimi účinkami obťažuje okolie a je zdrojom hluku, otrasov a prachu, možno vykonávať len v pracovných dňoch v pondelok až piatok od 7:00 do 18:00 hod., v noci a v dňoch pracovného pokoja neporušovať ústavné právo na primeraný odpočinok a priaznivé životné prostredie v zmysle zákona č. 460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

20. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených verejných komunikáciách a verejných priestranstvách a dokončovanie stavby zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.

21. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo.

22. Stavebník je povinný odviezť stavebný odpad na riadenú skládku odpadu, prípadne zhodnotiť. Doklad o zneškodnení odpadu predloží na OÚ Senec – odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo; **ku kolaudácii predloží stanovisko OÚ Senec, odbor SoŽP, úsek odpadového hospodárstva v kolaudačnom konaní.**

23. V prípade nevyhnutného výrubu drevín alebo krovitých porastov, ak budú dotknuté výstavbou, požiadať v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny príslušný úrad o súhlas na ich výrub.

24. V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody ako i archeologických nálezov, tento nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu.

25. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada príslušný stavebný úrad.

26. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady primerane podľa §§ 17,18 vyhl.MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov, doklad o uložení stavebného odpadu na riadenej skládke, porealizačné zameranie stavby, odovzdávací/preberací protokol.

27. Dodržať „Zásady preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do vlastníctva obce Miloslavov schválené v OZ dňa 04.05.2015 uznesením č. 66/2015, doplnené OZ dňa 27.04.2017 uznesením č. 45/2017 a úpravou textu v bode 2 podľa uznesenia OZ č. 85 dňa 16.08.2017“ (príloha rozhodnutia).

28. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky, uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov :

28.1. Západoslovenská distribučná,a.s, zo dňa 13.09.2016:

S predkladanou projektovou dokumentáciou predmetnej stavby „Technická infraštruktúra Miloslavov, lokalita RZ_16/I. etapa v rozsahu: SO. 07 Verejné osvetlenie“ ako dokumentáciou pre stavebné povolenie v zásade súhlasíme, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- 1.Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č.251/2012 Z.z. o Energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava-mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova 3.
- 2.Pripojenie verejného osvetlenia bude riešené samostatne na základe Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- 3.Pred začatím zemných prác, ktoré budú súčasťou hore uvedenej stavby je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.

- 4. Pri križovaní a súbahu zariadení budovaných v rámci hore uvedenej stavby s distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
 - 5. Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

28.2. ORHaZZ v Pezinku č.j. ORHZ-PK1-1337-001/2015 zo dňa 10.07.2015:

-Súhlasíme bez pripomienok

28.3. HYDROMELIORÁCIE,š.p., č.j.2278-2/120/2015 zo dňa 25.11.2015 :

- s vydaním stavebného povolenia na stavbu „ Technická infraštruktúra obec Miloslavov, lokalita RZ_16/I. etapa“ súhlasíme s nasledovnými podmienkami, ktoré požadujeme, aby správny orgán zakomponoval do svojho rozhodnutia pre vlastníkov pozemkov:

- **majetkoprávne vysporiadať** časť vetvy „A9“ z AZC DN 250, objekt „rúrová sieť 2“ (inventárne číslo 5202133006) stavby „Závlaha pozemkov HŽO II.“, okruh ČS Štvrtok na Ostrove 22 (evid. č. 5202 133 007) na pozemkoch KN-C p.č. 128/50 a 131/3 v k.ú. Miloslavov v zmysle expertízneho posudku č. 17/2010 „Posúdenie možnosti zrušenia časti závlahovej vetvy A9 závlahovej stavby „ZP HŽO II – okruh ZČS 22“ v súvislosti s realizáciou výstavby „ Nízkopodlažnej bytovej zástavby, Miloslavov-záhrady“ **najneskôr do začiatku kolaudačného konania**
- do doby prevodu vlastníctva podzemného rozvodu závlahovej vody – vetvy „A9“ z AZC DN 250 stavby „Závlaha pozemkov HŽO II.“, okruh ČS Štvrtok na Ostrove 22 (evid. č. 5202 133 007) **závlahové potrubie rešpektovať** vrátane ochranného pásma 5 m od osi potrubia na každú stranu

28.4. OÚ Senec, odbor SoŽP – úsek PVŽP, č.OU-SC-OSZP/2015/006306-002-Gu zo dňa 04.06.2015:

- konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto **nepodlieha** zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

28.5. OÚ Senec, odbor SoŽP – úsek OH, č. OU-SC-OSZP/2015/6182 PO zo dňa 26.05.2015:

- Dodržať ustanovenia zákona č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadenú skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor.
- O zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo.
- Nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

28.6. OÚ Senec, odbor SoŽP – úsek OO, č. OU-SC-OSZP/2015/5843-SI zo dňa 12.05.2015:

- nemá k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky

28.7. OÚ Senec, odbor SoŽP – úsek ŠVS, č. OU-SC-OSZP/2015/05808/V-116/Ke zo dňa 12.06.2015:

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Predmetná stavba bude v súlade s územným plánom obce a územným rozhodnutím (stavebnými parcelami sú aj body napojenia sa na existujúce rozvody),
2. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z.o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

3. Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov (Hydromeliorácie š.p., SLOVNAFT produktovod Kľačany, SPP)
4. Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a po predchádzajúcom zisťovaní (záverečná hydrogeologická správa podľa § 37 ods. 4 v spojení s § 3 ods. 4 vodného zákona).
5. Dažďové vody z RD nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie v obci, ale riešiť do vsaku na pozemku RD po predchádzajúcom zisťovaní.
6. Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a podzemných vôd a ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona.
7. Bude dodržané Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čílistove podľa vyhl. MZ SR č. 552/2005, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Čílistove, nakoľko k.ú. Miloslavov – Alžbetin Dvor spadá do tohto ochranného pásma II. stupňa. Dodržať podmienky stanoviska MZ SR podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Dodržať ochranné pásma všetkých dotknutých inžinierskych sietí a ich správcov a vlastníkov.
9. Napojenie sa na verejnú kanalizáciu bude možné až po podpísaní zmlúv s vlastníkom a prevádzkovateľom a so súhlasom k ÚR a SP (zmluvy o budúcej zmluve na odborný výkon prevádzky a medzi vlastními prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a kanalizácií predložiť už k SP)

Investor požiada o vydanie povolenia na vodnú stavbu pred vydaním stavebného povolenia na hlavný objekt v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) o súhlas na komunikáciu a TS v zmysle ust. § 27 ods. 1 písm. b) a c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 odst. 17 zák.č. 364/2004 z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko.

28.8. OÚ Senec, odbor SoŽP – úsek OPaK, č. OU-SC-OSZP/2015/5994-Do zo dňa 23.03.2015:

- V zelenom páse ukladať potrubie vo vzdialenosti 2,5 m od osi stromov
- Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín.
- Na nutný výrub drevín, ak budú dotknuté výstavbou a splňajú zákonom stanovené parametre, je potrebný súhlas príslušného úradu (Obec) v zmysle § 47 ods.3 cit. zákona v znení neskorších predpisov.
- Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením
- popri komunikácii ponechať dostatočne široký pás na založenie technickej zelene pri rešpektovaní všetkých ochranných pásiem TI

Všeobecne:

Na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR) podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Investor bude pri činnosti dodržiavať príslušné ustanovenia. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 z. o ochrane prírody a krajiny ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

28.9. SPP-distribúcia,a.s., informatívny zakres k vyjadreniu TDb//1367/2015/Pr zo dňa 10.7.2015:

- V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.

28.10. Slovak Telekom,a.s., uvedené v stanovisku č. 6611815810 zo dňa 04.06.2018:

- Pre vyznačené záujmové dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií
- Počas realizácie stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku č. 6611815810 zo dňa 04.06.2018

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Július Varga, julius.varga@nevitel.sk, 0903 455788

UPOZORNENIE: V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoživali nevhodné náradia (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeme pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

28.11. OR PZ v Senci,ODI, č. ORPZ-SC-ODI-1-159/2015 zo dňa 27.04.2015 :

Po posúdení dopravnno-bezpečnostnej situácie v danej lokalite súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

- Odstupy oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6056 (bod č. 18) tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu – žiadame stavebný úrad, aby pri povoľovaní oplotení striktné zabezpečil dodržanie uličnej čiary, t.j. 2,0 m od okraja vozovky.
- pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku,
- hore uvedená lokalita musí byť prepojená verejným chodníkom na existujúci verejný chodník,
- Objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestniť mimo dopravného priestoru komunikácií.
- Odstupy a zalomenia oplotení pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 73 6102 o rozhľade v križovatkách ,

- chodníky požadujeme riešiť bezbariérovou úpravou v mieste styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb, v zmysle právnych noriem a technických predpisov,
 - priechod pre chodcov požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky č. 9/2009 MV SR,
 - Investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priliehlych komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím.
 - TDZ, žiadame znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektu a spevnených plôch.
 - ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ.
 - ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenia dopravného značenia.
- K použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať určenie (§ 3 Zákona č. 135/1961 Zb) ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

28.12. Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPFZ/2017/075883, zo dňa 19.02.2018:

SPF Vám oznamuje, že **súhlasí** s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby na pozemku SPF, podľa predloženej dokumentácie za podmienky:

- stavebník bude mať na dotknutý pozemok SPF, najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF,
 - po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
 - stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.
- Toto stanovisko platí 12 mesiacov od jeho vydania, vydáva sa na žiadosť žiadateľa pre účely vydania stavebného povolenia.

28.13. Technická inšpekcia SR, odborné stanovisko č. 3445/1/2016:

- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

28.14. Krajský pamiatkový úrad, č.BA/12/1402-2/5415/PRA zo dňa 16.08.2012 :

- investor/stavebník oznámi písomne 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe na KPÚ.
- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

28.15.Osobitné podmienky:

- **Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať čistotu a poriadok podľa VZN obce Miloslavov.**
- **Stavebník je povinný čistiť stavbou znečistené priliehly komunikácie.**
- **Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené a nedochádzalo k jej znečisťovaniu, čo by mohlo mať za následok zníženie bezpečnosti cestnej premávky.**
- **Pri úprave terénu je potrebné dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu už vybudovaných inžinierskych sietí. Takisto je pri realizácii zemných prác potrebné dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu okolo stojacich budov či prípadnému narušeniu ich statiky.**

V konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Odôvodnenie :

Stavebník: KOOR, s.r.o., Bajzova 1, 821 08 Bratislava, IČO: 45 628 246 v zast. Ing. Otto Tokár, 900 42 Miloslavov 472 podal dňa 12.09.2016 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt: „ SO 07 Verejné osvetlenie“ na pozemkoch parc. č. podľa CKN: 134 (podľa KN „E“ parc. č. 1035/30), 131/3, 128/50, 128/14, 128/15, k.ú. Miloslavov, ktorý je súčasťou stavby „Technická infraštruktúra Obec Miloslavov, lokalita RZ 16/I. etapa“, doloženú projektovou dokumentáciou stavby pre stavebné povolenie, vypracovanú zodpovedným projektantom: PS TTK s.r.o., THK-18, 974 01 Banská Bystrica – Ing. Vladimír Vyšný, reg. č. 4004*A2, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 131/3, 128/50, 128/14, 128/15 je Obec Miloslavov – podľa LV č. 440. Stavebník preukázal „iné právo“ k pozemku Nájomnú zmluvu zo dňa 30.06. 2016.

Vlastníkom pozemku parc. č. 1035/30 je SR – Slovenský pozemkový fond Bratislava – podľa LV č. 1375, ktorý vyslovil súhlas s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby s podmienkou zriadenia vecného bremena na dotknuté pozemky najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia.

Nakoľko predložená žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby neobsahovala potrebné náležitosti v zmysle §§ 8,9 vyhlášky č. 453/2000, stavebný úrad vyzval listom č. SÚ-2517/2016/KK zo dňa 19.10.2016 stavebníka na jej doplnenie a zároveň konanie prerušil. Požadované podklady boli v určenej lehote doplnené.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie o povolení stavby. Začatie konania o povolení stavby bolo oznámené účastníkom stavebného konania, dotknutým orgánom a organizáciám oznámením č. 1124/2018/KK zo dňa 23.04.2018.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, vydané Obcou Miloslavov pod č.j. SÚ-1152/2012-2013/FL zo dňa 15.08.2013, právoplatné dňa 25.09.2013.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní, boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov neboli vznesené.

V konaní o povolení stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle príslušných ustanovení § 58 až § 66 stavebného zákona pričom zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani právom chránené záujmy ostatných účastníkov konania.

Svoje stanoviská k stavebnému konaniu oznámili :

- Západoslovenská distribučná,a.s, zo dňa 13.09.2016
- ORHaZZ v Pezinku č.j. ORHZ-PKI-1337-001/2015 zo dňa 10.07.2015
- HYDROMELIORÁCIE,š.p., č.j.2278-2/120/2015 zo dňa 25.11.2015
- OÚ Senec, odbor SoŽP – úsek PVŽP, č.OU-SC-OSZP/2015/006306-002-Gu zo dňa 04.06.2015
- OÚ Senec, odbor SoŽP – úsek OH, č. OU-SC-OSZP/2015/6182 PO zo dňa 26.05.2015
- OÚ Senec, odbor SoŽP – úsek OO, č. OU-SC-OSZP/2015/5843-Sl zo dňa 12.05.2015
- OÚ Senec, odbor SoŽP – úsek ŠVS, č. OU-SC-OSZP/2015/05808/V-116/Ke zo dňa 12.06.2015
- OÚ Senec, odbor SoŽP – úsek OPaK, č. OU-SC-OSZP/2015/5994-Do zo dňa 23.03.2015
- SPP-distribúcia,a.s., informatívny zákres k vyjadreniu TDbA//1367/2015/Pr zo dňa 10.7.2015
- Slovak Telekom,a.s., uvedené v stanovisku č. 6611815810 zo dňa 04.06.2018
- OR PZ v Senci,ODI, č. ORPZ-SC-ODI-1-159/2015 zo dňa 27.04.2015
- Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPFZ/2017/075883, zo dňa 19.02.2018
- Technická inšpekcia SR, odborné stanovisko č. 3445/1/2016
- Krajský pamiatkový úrad, č.BA/12/1402-2/5415/PRA zo dňa 16.08.2012

Na základe zistených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol zaplatený správny poplatok vo výške 100.- Eur podľa položky 60 písm.g) zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v

lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Miloslavov, 900 42 Miloslavov 181.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan Baďanský
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. KOOR, s.r.o., Bajzova 1, 821 08 Bratislava
2. Ing. Otto Tokár, 900 42 Miloslavov 472
3. Obec Miloslavov, 900 42 Miloslavov 181
4. Znáмым a neznáмым účastníkom konania - právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susedných pozemkov a stavieb môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

vyvesením na úradnej tabuli a zverejnením na webovom sídle obce Miloslavov podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie oznámenia konania verejnou vyhláškou o povolení líniovej stavby:

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa : 4. 6. 2018 Rozhodnutie bolo zvesené dňa :

Pečiatka, podpis



Pečiatka, podpis

Na vedomie:

1. KOOR, s.r.o., Bajzova 1, 821 08 Bratislava – nemá účinky doručenia
2. Ing. Otto Tokár, 900 42 Miloslavov 472 – nemá účinky doručenia

Prílohy:

- 1 x overená PD
- Zásady preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia

