

Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v
znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Obec Miloslavov
Zastúpená: Milan Baďanský, starosta obce Miloslavov
Sídlo: 900 42 Miloslavov 181
IČO: 00304948
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001

Nájomca:

C-ON, s.r.o.
Sídlo: Priekopy 79, 821 08 Bratislava
IČO: 35 766 093
zastúpená: Ing. Anton Rakický, konateľ
Na základe plnej moci: Ing. Marek Rakický
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I, oddiel
Sro, vložka číslo: 19030/B

Článok I
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape: parcelné čísla:

Parc. č.	Celkom m ²	Na prenájom
----------	-----------------------	-------------

pre stavebné objekty SO 201 – Chodníky a spevnené plochy verejné
SO 202 – Komunikácia verejná, Broskyňova ulica

426/75	28 m ²	Orná pôda	2,4m ²
426/72	9 m ²	Orná pôda	8,2m ²
426/37	614 m ²	Orná pôda	614m ²
426/60	115 m ²	Orná pôda	12,2m ²
426/61	80 m ²	Orná pôda	76,9m ²
426/62	41 m ²	Orná pôda	36,9m ²
426/63	40 m ²	Orná pôda	33,2m ²
426/64	42 m ²	Orná pôda	42,0m ²
426/65	42 m ²	Orná pôda	37,4m ²
426/66	42 m ²	Orná pôda	36,3m ²
426/67	42 m ²	Orná pôda	42,0m ²
426/68	42 m ²	Orná pôda	33,9m ²
426/69	42 m ²	Orná pôda	42,0m ²
Celkom na prenájom:			1 017,40 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec (ďalej spolu len pozemky). Nájomca bude dočasne využívať predmet zmluvy na výstavbu stavebných objektov a to: vybudovanie verejné komunikácie, chodníky a spevnené plochy, v lokalite Cintorínska a Broskyňova v obci Miloslavov podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Ján Malast 0537-12, Olbrachtova 20, 911 01 Trenčín.

Výstavbu bude nájomca realizovať na vlastné náklady, na základe stavebného povolenia.

2. Nájomca preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa zaplatiť nájomné podľa čl. II tejto zmluvy.

Článok II Cena nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemky do užívania na účel dohodnutý v článku I tejto zmluvy za odplatu (nájomné) vo výške dohodnutej v bode 2 tohto článku zmluvy a zaväzuje sa pozemok využívať v súlade s účelom dohodnutým v článku I tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemkov prebraných do nájmu oboznámil, považuje ich za spôsobilé na dohodnuté užívanie, a preto ho v takomto stave bezvýhradne od prenajímateľa prijíma.

2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1,- euro (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti, alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., č. u.: 1877406001/5600, s **variabilným symbolom 32130618**.

Článok III Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemky do užívania za účelom výstavby stavebných objektov, a to: vybudovanie verejné komunikácie, chodníky a spevnené plochy, v lokalite Cintorínska a Broskyňova v obci Miloslavov podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Ján Malast 0537-12, Olbrachtova 20, 911 01 Trenčín, ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Miloslavov, vychádzajúc z vypracovanej projektovej dokumentácie. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať pozemky v takom rozsahu, ktorý je potrebný na výstavbu. Obvyklé užívanie ostatnej časti pozemkov a prístup tretím osobám na ich pozemky nesmie byť nejakým spôsobom obmedzené.

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu objektov a to: verejný vodovod a prípojky, verejná kanalizácia a prípojky, komunikácie a spevnené plochy, najdlhšie však na obdobie 36 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom uplynutím tejto doby nájom pozemku automaticky končí.

Článok IV Zverejnenie a účinnosti' zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle _ www.miloslavov.sk Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že skoršie ukončenie tejto zmluvy je možné:
 - 1.1. Písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania zmluvných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu,
 - 1.2. Písomným okamžitým odstúpením v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - 2.1. Ak nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu,
 - 2.2. Ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomateľovi hrozí alebo vzniká škoda.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - 3.1. ak mu predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - 3.2. ak sa stane neskôr nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť k užívaniu predmetu zmluvy.

Článok VI Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, a že pri jej podpísovaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Miloslavove, dňa 18.7.2018

V Miloslavove, dňa 17.7.2018

Prenajímateľ

Obec Miloslavov

v zast. M

starost



Nájomca

C-ON s.r.o.

v zast. Anton Rakický

konateľ

Ing. Marek Rakický

na základe plnej m

