

Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v
znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Obec Miloslavov

Zastúpená: Milan Baďanský, starosta obce Miloslavov

Sídlo: 900 42 Miloslavov 181

IČO: 00304948

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001

Nájomca:

LT INVEST, s. r. o.

Sídlo: Alžbetin Dvor 1452, 900 42 Miloslavov

IČO: 51 002 566

zastúpená: Ing. Tomáš Elexhauser, konateľ

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 121162/B

Článok I
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom parcely registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape: parcelné číslo 440/1 vo výmere 7031 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na liste vlastníctva č. 440, katastrálne územie Miloslavov, Obec Miloslavov, Okres Senec (ďalej spolu len pozemok). Nájomca bude dočasne využívať predmet zmluvy na výstavbu stavebných objektov a to: SO 06 Komunikácie a spevnené plochy a SO 08 Zemné prípojky NN v lokalite RZ 6 4. etapa podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom JFCon, s.r.o., Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš. Výstavbu bude nájomca realizovať na vlastné náklady, na základe stavebného povolenia.

2. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 so začiatkom od hranice pozemkov s pac. č. 500/376, 500/399, 500/400, 500/425 a 500/426 a v dĺžke 129 m.

3. Nájomca preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa zaplatiť nájomné podľa čl. II tejto zmluvy.

Článok II Cena nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do užívania na účel dohodnutý v článku III tejto zmluvy za odplatu (nájomné) vo výške dohodnutej v bode 2 tohto článku zmluvy a zaväzuje sa pozemok využívať v súlade s účelom dohodnutým v článku III tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku prebraného do nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v takomto stave bezvýhradne od prenajímateľa prijíma.

2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1,- euro (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti, alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: 1877406001/5600, s **variabilným symbolom 34130618**.

Článok III Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do užívania za účelom výstavby stavebných objektov, a to: SO 06 Komunikácie a spevnené plochy a SO 08 Zemné prípojky NN v lokalite RZ 6 4. etapa podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom JFCon, s.r.o., Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš., ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre Obec Miloslavov, vychádzajúce z vypracovanej projektovej dokumentácie. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať pozemok v takom rozsahu, ktorý je potrebný na výstavbu. Obvyklé užívanie ostatnej časti pozemku a prístup tretím osobám na ich pozemky nesmie byť nejakým spôsobom obmedzené.

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu objektov a to: verejný vodovod a prípojky, verejná kanalizácia a prípojky, distribučný rozvod NN, komunikácie a spevnené plochy a verejné osvetlenie, najdlhšie však na obdobie 36 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom uplynutím tejto doby nájom pozemku automaticky končí.

Článok IV Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle – www.miloslavov.sk Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že skoršie ukončenie tejto zmluvy je možné:
 - 1.1. Písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu.
 - 1.2. Písomným okamžitým odstúpením v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - 2.1. ak nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu,
 - 2.2. ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi hrozí alebo vzniká škoda.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - 3.1. ak mu predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - 3.2. ak sa stane neskôr nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť k užívaniu predmetu zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, a že pri jej podpísaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Miloslavove, dňa

12.7.2018

.....
Prenajímateľ
Mesto Miloslavov
v zast. Milan Baďanský
starosta obce

V Miloslavove, dňa 12.7.2018

.....
Nájomca
LT INVEST, s. r. o.
v zast. Ing. Tomáš Elexhauser -
konateľ