

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Miloslavov**  
zastúpená starostom obce Milanom Baďanským  
IČO : 00 304 948  
DIČ : 2020662182  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a s.,  
Číslo účtu : SK37 5600 0000 0018 7740 6001

(ďalej len prenajímateľ)

a

2. Meno a priezvisko : Mgr. Peter Slivka  
Bydlisko : Bárdošova 27, 831 01 Bratislava  
Dátum narodenia :

(ďalej len nájomca)

### Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom parcely registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape: parcelné číslo 440/1 vo výmere 7031 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na liste vlastníctva č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec (ďalej len pozemok). Nájomca bude dočasne využívať časť pozemku na výstavbu stavebných objektov, a to: SO 01,5, TRASA 1, C2, MO 8,0/30, dĺžka 149,60 m v lokalite RZ 8, lokalita Miloslavov. Presné určenie časti pozemku, ktorá je predmetom nájmu, je vyznačené v projektovej dokumentácii vyhotovenej architektonickou kanceláriou A-DESIGN, s.r.o., Haburská 20, 821 01 Bratislava, IČO 36181889, ktorá je prílohou k tejto zmluve. Výstavbu bude nájomca realizovať na vlastné náklady, na základe stavebného povolenia.
- 1.2. Nájomca preberá predmet nájmu do užívania na účel uvedený v odseku 1.2. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť nájomné podľa čl. II tejto zmluvy.

### Článok II. Cena nájmu

- 2.1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do užívania na účel dohodnutý v článku III. tejto zmluvy za odplatu (nájomné) vo výške dohodnutej v odseku 2.2. tohto článku a zaväzuje sa pozemok využívať v súlade s účelom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku prebraného do nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v takomto stave od prenajímateľa prijíma.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1,- euro (slovom jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený

prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa, alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: 1877406001/5600, s **variabilným symbolom 30130618**.

### **Článok III. Účel a doba nájmu**

- 3.1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do užívania za účelom výstavby stavebných objektov, a to: SO-76 - komunikácie a spevnené plochy – chodníky v lokalite RZ 8 podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou uvedenou v článku I. ods. 1.1. tejto zmluvy, ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre Obec Miloslavov. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať pozemok v takom rozsahu, ktorý je potrebný na výstavbu. Obvyklé užívanie ostatnej časti pozemku a prístup tretím osobám na ich pozemky nesmie byť nejakým spôsobom obmedzené.
- 3.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu objektov a to: verejný vodovod a prípojky, verejná kanalizácia a prípojky, distribučný rozvod NN, komunikácie a spevnené plochy a verejné osvetlenie, najdlhšie však na obdobie 36 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom uplynutím tejto doby nájmu pozemku končí.

### **Článok IV. Zverejnenie a účinnosť zmluvy**

- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle – [www.miloslavov.sk](http://www.miloslavov.sk) Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie účinnosti tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu,
  - b) okamžitým odstúpením od tejto zmluvy vyhotoveným v písomnej forme podľa ods. 5.2. a 5.3. tohto článku.
- 5.2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľa neužíva predmet nájmu v tejto zmluve dohodnutým spôsobom,

- b) ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi hrozí alebo vzniká škoda.
- 5.3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- a) ak mu bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie.
- b) ak sa stane neskôr nespôsobilým užívania bez toho, že nájomca porušil svoju povinnosť viažucu sa k užívaniu predmetu tejto zmluvy.

#### Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obrzčí každá zo zmluvných strán.
- 6.2. Zmeny obsahu tejto zmluvy možno robiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpisanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, a že pri jej podpísovaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
- 6.4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Miloslavove dňa :

13.7.2018

V Miloslavove dňa :

13/8/2018

**Prenajímateľ :**



**Obec Miloslavov**  
v zast. Milan Baďanský -  
starosta obce

**Nájomca :**



**Mgr. Peter Slivka**

