ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Miloslavov**
Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov
Zastúpená starostom **Milanom Baďanským**
IČO: 00304948
DIČ: 2020662182
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 1877406001/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001

(ďalej len „ prenajímateľ")

Nájomca: **Mgr. Ingrid Záborská**
Jánošíkova 725/31
900 42 Dunajská Lužná

t.com

(ďalej len „ nájomca

Čl. I
PREDMET ZMLUVY

Premetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, v zmysle ktorej prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v čl. II ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie a nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy.

Čl. II
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor – sála v kultúrnom dome so súpisným číslom 243, postavenej na parcele v katastrálnom území obce Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Senec na LV č. 440.

2. Účelom nájmu je poskytovanie cvičenia - Joga v určený čas, t.j. **v stredu v čase od 19:15 hod. do 20:45 hod.**

Čl. III
DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.09.2018 do 30.06.2019**

2. Zmluva sa končí:
   2.1 uplynutím doby podľa Čl. III bod 1
   2.2 dohodou zmluvných strán
   2.3. výpoveďou.

3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu ak:
   3.1. nájomca neuhradí nájomné za obdobie dvoch po sebe nasledujúcich mesiacoch
   3.2 nájomca využíva poskytnuté priestory v rozpore účelom tejto zmluvy
   3.3 nájomca prenechá prenajaté priestory alebo ich časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
   3.4. nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy.

4. Nájomca môže vypovedať zmluvu ak:
   4.1 predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnutý účel,
   4.2 predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto Zmluvy.

5. Výpovedná lehota tejto Zmluvy sú dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

6. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. IV
NÁJOMNÉ A SPÔSOB ÚHRADY

1. Výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **4,00 EUR na hodinu** na základe platného cenníka schváleného uznesením č. 72 OZ zo ňa 15.06.2017. V nájomnom sú zahrnuté úhrady za služby spojené s prenájmom (voda, elektrina, vývoz odpadu, upratovanie).

2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za prenajatú nehnuteľnosť na základe zmluvy vždy do **15.dňa v nasledujúcom mesiaci a platbu za ecember do 20.12.2018** bankovým prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001, ktorý je uvedený aj v záhlaví tejto zmluvy. Ako VS je potrebné uvádzať mesiac a rok a do poznámky uviesť meno a názov krúžku.

3. Za omeškanie s platením nájomného si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu o výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

Čl. V
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ:

   1.1. má prednostné právo na usporiadanie vlastných akcií v Kultúrnom dome a má povinnosť o tom vopred informovať nájomcu pokiaľ sa akcie konajú v čase, kedy prebieha cvičenie.

2. Nájomca:

   2.1. je povinný užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu
   2.2. zodpovedá za prípadné úrazy, ktoré sa stanú pri aktivitách
   2.3. povinný dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj ochranu vybavenia prenajatých nebytových priestorov a veci pred poškodením a odcudzením
   2.4. zodpovedá za to, že v priestoroch kultúrneho domu sa nebudú nachádzať osoby bez sprievodu nájomcu
   2.5. nie je oprávnený dať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu
   2.6. môže lepiť plagáty len na plochy na to určené
   2.7. je povinný šetriť energiami (elektrina, voda).

Čl. VI
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pre vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Miloslavove, dňa 25.7.2018

V Miloslavove, dňa 25.7.2018

Nájomca

Mgr. Ingrid Záborská

Prenajímateľ

Milan Baďanský
starosta obce