

ZMLUVA O DIELO č. 262018

podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ: Obec Miloslavov
Sídlo: Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov
Zastúpený: starostom obce Milanom Baďanským
Bankové spojenie: SK58 0200 0000 0028 4551 4758
Číslo účtu: 2845514758/0200 VUB, a.s.
IČO: 00304948
DIČ: 2020662182

ZHOTOVITEĽ :

Obchodné meno: ARS URBI s.r.o
Sídlo: Klenova 3, 831 01 Bratislava
Evidencia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddieli Sro vo vložke č. 34762/B
IČO: 35 919 191
IČ DPH: SK2021949202
Bankové spojenie: CSOB a.s.
Číslo účtu: SK46 7500 0000 0040 2540 3867
Zastúpená: Ing. arch. Dušan Krepop, konateľ
Akad. arch. Branislav Kulich, konateľ

Akákoľvek zmena údajov uvedených v tomto článku bude písomne hlásená druhej zmluvnej strane.

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je objednávka č. 2018/0140
2.2 Východiskové údaje:
Názov projektu: Architektonická štúdia prístavby Obecného úradu Miloslavov
Miesto stavby: Miloslavov, par. č.: 298/4, 298/2

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je: Architektonická štúdia prístavby OÚ Miloslavov
3.2 Architektonická štúdia (AŠ) bude vypracovaná v rozsahu podľa UNIKA a v rozsahu, ktorý je potrebný pre podklad pre spracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby a bude dodaná v 6 tlačенých kópiách a 1x CD vo formáte pdf.
3.3 Predmetom tejto zmluvy nie je udelenie licencie na použitie jednotlivých častí diela ako autorského diela v zmysle Autorského zákona.
3.4 Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

IV. TERMÍN PLNENIA

- 4.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa článku III. je: 30.09.2018
4.1.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách. Zmluvné strany konštatujú, že dohodnutá cena za dielo vychádza zo Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2009.
5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III. tejto zmluvy je (bez DPH) 1 900 € ,s DPH 20 % je cena 2 280 € .

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za jednotlivé časti diela bude objednávateľ uhrádzať nasledovne:
- preddavok (zálohu) na cenu časti diela vo výške 50% z dohodnutej celkovej ceny tejto časti diela podľa čl. 5.2 tejto zmluvy po podpise tejto zmluvy,
- doplatok na cenu časti diela vo výške 50% z dohodnutej celkovej ceny tejto časti diela podľa čl. 5.2 tejto zmluvy po odovzdaní diela objednávateľom.
- 6.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru na plnenie podľa tohto článku zmluvy bezodkladne ako vznikne na takéto plnenie nárok. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
- 6.3 Splatnosť faktúry na akékoľvek plnenie podľa tejto zmluvy je dohodnutá na 7 dní od doručenia.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Záručná doba je 2 roky a začína plynúť od začatia realizácie stavebných prác vykonaných v zmysle zmluvy o dielo č. 262018.

VIII. ÚROK Z OMEŠKANIA

- 8.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia podľa bodu 4.1 tejto zmluvy, objednávateľ môže fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z príslušnej čiastkovej ceny uvedenej v čl. V., vzťahujúcej sa k príslušnému čiastkovému predmetu a termínu plnenia.
- 8.2 V prípade neuhradenia zálohy resp. daňového dokladu v dohodnutom termíne podľa bodu 6.1, zhotoviteľ môže fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý začatý deň omeškania neuhradenej zálohovej faktúry resp. daňového dokladu.

IX. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá projekt v súlade s podmienkami zmluvy podľa týchto podkladov objednávateľa:
- 9.1.1 PD – Prestavba radnica Miloslavov, Brna a Kulich, 12/1994
- 9.1.2 Lokálny program

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa, má právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 10.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, že sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie zmluvy alebo uplatní nové požiadavky na zhotoviteľa.
- 10.3 V prípade zmeny východiskových podkladov, alebo pri dodatočne dohodnutej zmene technického riešenia s nepremietnutím dôsledkov do úpravy ceny, je objednávateľ povinný zaplatiť upravenú cenu s prihliadnutím k rozdielu v rozsahu uvedenej činnosti.

XI. OSOBNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Objednávateľ berie na vedomie, že dielo, ktoré je uvedené v čl. III., je predmetom ochrany autorského práva zhotoviteľa podľa zák. č. 383/1997 Z.z. a zhotoviteľovi k dielu prislúcha autorské právo. Zhotoviteľ má výhradné právo udeľovať súhlas na každé použitie diela. Autorské právo je neprevoditeľné, časovo neobmedzené. Rozmnožovanie diela bez súhlasu zhotoviteľa nie je dovolené.

11.2.1 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy a žiadať vrátenie diela, ak objednávateľ nezaplatí dohodnutú cenu, alebo sa dielo použije spôsobom znižujúcim jeho hodnotu. Tým nie je dotknutý nárok na cenu vo výške dohodnutej touto zmluvou, resp. aj nárok na náhradu škody.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota na prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 5 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 12.2 Zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 12.3 Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.4 Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie si nechá objednávateľ a 1 vyhotovenie zhotoviteľ.
- 12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, ju podpísali.

V Miloslavove, dňa : 3.9.2018

V Bratislave, dňa :

Objednávateľ

Zhotoviteľ: