

# Zmluva

## o poskytnutí služieb v priestoroch Komunitného centra obce Miloslavov ( ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

Poskytovateľ: **Obec Miloslavov**  
Zastúpená starostom **Milanom Bad'anským**  
IČO: 00304948  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
Číslo účtu: 1877406001/5600  
IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001  
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Záujemca: **Rodinné centrum Alžbetka**  
Zastúpená Andrea Kučminová  
Liptovská 1326  
900 42 Miloslavov  
IČO: 42171873  
(ďalej len „záujemca“)

### Čl. I PREDMET zmluvy

1. Poskytovateľ je vlastníkom budovy so súpisným číslom 25 na pozemku par.č. 355/5 (ďalej len „Komunitné centrum“).
2. V zmysle tejto zmluvy poskytovateľ poskytuje záujemcovi služby pri využívaní štyroch miestností v Komunitnom centre o rozlohe 70 m<sup>2</sup> na činnosť Rodinného centra.
3. Záujemca je oprávnený využívať vyššie uvedené priestory (miestnosti) v Komunitnom centre výlučne na činnosť Rodinného centra podľa rozpisu aktivít, za podmienky dodržania nočného kľudu (od 22:00 hod. do 6:00 hod.)

### Čl. II DOBA VYUŽÍVANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 17.9.2018 do 30.6.2019.**
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť mesiac pred uplynutím doby platnosti zmluvy na jej predĺžení o ďalší rok formou písomného dodatku k zmluve.
3. Dohoda sa skončí:
  - a) uplynutím doby podľa čl. II ods.1
  - b) dohodou zmluvných strán
  - c) uplynutím výpovednej doby.

4. Poskytovateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak:
  - a) záujemca neuhradí dvakrát po sebe dohodnutú úhradu služby
  - b) záujemca využíva poskytnuté priestory v rozpore s touto zmluvou
  - c) záujemca prenechá poskytnuté priestory alebo jeho časť inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa
  - d) záujemca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
5. Záujemca môže vypovedať túto zmluva ak:
  - a) záujemca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, ktorú realizuje v Komunitnom centre
  - b) nebytové priestory Komunitného centra sa stanú bez zavinenia záujemcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie.
6. Výpovedná lehota tejto zmluvy je jeden mesiac, a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Ku dňu skončenia zmluvy je záujemca povinný uvoľniť a odovzdať poskytovateľovi priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistené, s prihliadnutím na riadne užívanie.

### **Čl. III** **Cena za služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za poskytovanie služieb vo forme nájmu 10,00 EUR na mesiac na základe platného cenníka schváleného uznesením č. 72 OZ zo dňa 15.06.2017. V nájomnom sú zahrnuté úhrady za služby spojené s prenájmom (voda, elektrina, vývoz odpadu).
2. Záujemca je povinný uhrádzať nájomné za prenajatú nehnuteľnosť na základe zmluvy vždy do **15.dňa v nasledujúcom mesiaci a platbu za december do 20.12.2018** bankovým prevodom na účet poskytovateľa IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001, ktorý je uvedený aj v záhlaví tejto zmluvy. Ako VS je potrebné uvádzať súpisné číslo budovy, mesiac a rok a do poznámky uviesť meno a názov krúžku.
3. Za omeškanie s platením paušálnej náhrady za energie spojené s užívaním priestorov Komunitného centra si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **Čl. IV** **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Záujemca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
  - a) používať nebytové priestory len na dohodnutý účel
  - b) nesmie vykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie bez súhlasu poskytovateľa

