K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a
z. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i z m l u v n ý m i s t r a n a m i :

Predávajúci:

OBEC MILOSLAVOV
Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov, okres Senec
IČO: 00 304 948
v zastúpení: Milan Baďanský, starosta obce
číslo účtu 2845514758/0200 VUB a.s.
IBAN SK58 0200 0000 0028 4551 4758

/ďalej len „predávajúci"/

Kupujúci:

Viera Voiteková, rodená Buzová
[redacted]
trvale bytom: Alzbetin Dvor č.24, 900 42 Miloslavov
štát. prísl. SR

a

Václav Vojtek, rodený Vojtek
[redacted]7
trvale bytom: Alzbetin Dvor č.24, 900 42 Miloslavov
štát. prísl. SR

/ďalej spoločne len „kupujúci"/

Čl.I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Miloslavov, obec Miloslavov , vedenej na liste vlastníctva Okresného úradu, odboru katastra Senec **č. 440** ako parcela registra C KN pre okres Senec a to **parc.č.355/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 198 m2, podielom 1/1

Článok II.

Predmet zmluvy

1/ Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je:

a) nehnuteľnosť zapísaná **na liste vlastníctva č. 440,** vedenom na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, katastrálne územie Miloslavov: a to
parcela registra „C"- **parc.č. 355/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
o výmere 198 m2 podielom **7393/40762**

(ďalej spolu len „**nehnuteľnosť**" alebo „**predmet prevodu**").

Predávajúci predáva kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosť, uvedenú v ods.1 tohto článku do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti podielom **7393/40762** k celku.

Článok III.
Popis pozemku

1/ Zastavaný pozemok pod bytovým domom so súpisným číslom **24** ,uvedeného v čl. 1 ods. 1 tvorí pozemok: parcela registra „C"- **parc.č. 355/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 198 m2, vedený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, zapísaný na liste vlastníctva č. 440, kat. úz. Miloslavov je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho podielom 1/1.

2/ Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na uvedenom pozemku, ktorého veľkosť je **7393/40762** k celku.

Článok IV.
Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena bola určená uznesením obecného zastupiteľstva č. 39 zo dňa 13.06.2018

vo výške 0,07 eur za 1 m2 tj.spolu 2,51 Eur /slovom dveeurápäťdesiatjedencentov/.

Kúpna cena bude vyplatená pred podpisom kúpnej zmluvy a/do pokladne Obce alebo
b/ prevodom na účet predávajúceho .
Kupujúci túto skutočnosť preukážu potvrdením o zaplatení kúpnej ceny v prípade zaplatenia kúpnej ceny podľa bodu 2a/ tohto článku pokladničným dokladom a v prípade zaplatenia kúpnej ceny podľa bodu 2b/tohto článku potvrdením o vklade na bankový účet predávajúceho resp. výpisom z banky o uhradení KC.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že sa na ich majetok nezačalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nezačalo vyvlastňovacie konanie, nebolo vydané predbežné opatrenie, ktoré by obmedzovalo alebo zakazovalo nakladať s nehnuteľnosťami a nebol podaný návrh na začatie konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam alebo návrh na konkurz .
2/ Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo nehnuteľnosti alebo ich časti akokoľvek užívať. Predávajúci sa zároveň zaväzujú, že neumožnia žiadnej tretej osobe takéto právo nadobudnúť.

3/ V prípade, že:
a) z akýchkoľvek príčin Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva, sa zmluvné strany zaväzujú k maximálnej súčinnosti a v lehote stanovenej príslušným okresným úradom vykonajú potrebné kroky k povoleniu zápisu vlastníckeho práva,
b) z akýchkoľvek príčin bude vklad vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade zamietnutý alebo konanie o vklade zastavené, táto zmluva sa od počiatku ruší a zmluvné strany sú podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, a to v lehote do 7 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra podajú kupujúci.

Článok VI.
Nadobudnutie vlastníctva

1/ Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k pozemku dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor; dovtedy sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy, pričom vecno-právne účinky nastanú až dňom rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3/ Zmluvné strany si zmluvu pred podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom zmluvy nakladať.
5/ Poplatok za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci .
6/ Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 sú určené pre Okresný úrad Senec a po jednom

vyhotovení pre predávajúceho a kupujúcich.

7/ Vzájomné vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Miloslavove, dňa: 24.10.2018

Milan Baďanský, starosta obce

Kupujúci:

Viera Vojteková

.....

Václav Vojtek