

KÚPNA ZMLUVA A DOHODA O PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 588 a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 181266-1818100047-ZoS-KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Miloslavov

Sídlo: Miloslavov 181, 900 42
Zastúpená: Milan Baďanský - starosta
IČO: 00 304 948
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z príjmov v platnom znení
IBAN: SK 37 5600 0000 0018 7740 6001

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „kupujúci“)

a

LT INVEST, s.r.o.

Sídlo: Alžbetin Dvor 1452, 900 42 Miloslavov
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 121162/B
Zastúpená: Ing. Tomáš Elexhauser - konateľ
IČO: 51 002 566
IBAN: SK60 1100 0000 0029 4504 2129

(ďalej aj ako „žadateľ“)

(predávajúci, kupujúci a žiadateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc.č. 133/457 druh pozemku Ostatná plocha o výmere 34 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 440 (ďalej aj ako „Pozemok“).
2. V súvislosti s realizáciou stavby „Miloslavov, Technická infraštruktúra, lokalita RZ 18/lb. etapa“(ďalej aj ako „stavba“) bola medzi kupujúcim a žiadateľom dňa 13.06.2018 uzatvorená zmluva o spolupráci, v ktorej sa žiadateľ zaviazal v mene kupujúceho a na svoj účet zabezpečiť práva k pozemkom dotknutým realizáciou stavby, ktoré je kupujúci ako stavebník povinný preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), medzi ktoré patrí aj Pozemok. Preto sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

III. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku neboli identifikované environmentálne záťažé, nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky, a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
5. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 13.06.2018 uznesením č. 37. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 37 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 100,-- €, slovom: **jednoto Euro** za celú výmeru Pozemku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, dohodnutú v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy, preberá na seba žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku platiteľom súhlasia.
3. Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy, s variabilným symbolom 37130618. .

V. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ do 10 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, pričom predávajúci a kupujúci týmto výslovne poverujú žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, doručí predávajúcemu a kupujúcemu kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do

katastra nehnuteľností.

VI. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. V takom prípade zmluvná strana ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií je povinná zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií najneskôr do 30 kalendárnych dní od jej podpisu. Takáto zmluvná strana je povinná doručiť zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 37
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a žiadateľ, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

Predávajúci

V Miloslavove, dňa 19. 10. 2018

Milan Baďanský
starosta
Obec Miloslavov

Kupujúci

22 OKT. 2018

V Bratislave, dňa

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xenia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V MILOSLAVOVE, dňa 19.10.2018



Ing. Tomáš Elexhauser
konateľ
LT INVEST, s.r.o.



OBEC MILOSLAVOV

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Miloslavov č.37 zo dňa 13.06.2018

Uznesenie č. 37

- a) **Obecné zastupiteľstvo v Miloslavove schvaľuje predaj pozemku parc.č. 133/457 o výmere 34 m2 ako prípad osobitného zreteľa kupujúcemu: Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava za cenu 100,00 EUR podľa Oznámenia zo dňa 29.5.2018, ktoré je prílohou tohto uznesenia.**
- b) **Obecné zastupiteľstvo v Miloslavove schvaľuje kúpnu zmluvu na predaj pozemku par.c. 133/457 o výmere 34 m2 kupujúcemu: Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 81647 Bratislava za účelom vybudovania kioskovej transformovne pre napájanie lokality RZ-18/Ib a RZ_18/IIb. Za cenu 100,00 EUR.**

prítomní poslanci: 7 - Ing. Renáta Bačová, Bc.Ladislav Bučík , Ing. Jarmila Grujbárová,
Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek, Ing. Roman Horváth

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Bc.Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová,
Ing. Pavol Karaba, Milan Matušek, Ing. Roman Horváth

proti: 0

zdržal sa: 1 - Mgr. Ľuboš Majer

neprítomný/á,í/ : 0

Uznesenie bolo schválené.

Obec Miloslavov
Miloslavov 181
900 42 Miloslavov
IČO: 00304948 DIČ: 2020662182

V Miloslavove, dňa 18.10.2018

Milan Bačanský
starosta obce

E-mail: zmluvy@miloslavov.sk
Internet: www.miloslavov.sk

Adresa: Obec Miloslavov
Miloslavov 181
900 42 Miloslavov

Telefonické kontakty:
stavebný úrad: 0907/711843
02/45987228
pokladňa, podateľňa: 0907/711 830
dane, evidencia obyvateľstva: 02/45987306
0908/675406
ekonomické oddelenie: 0917/888404

Stránkové hodiny

P: 8,00 – 12,00 13,00-16,45
U: nestránkový deň
S: 8,00 – 12,00 13,00-16,45
Š: 8,00 – 12,00
P: nestránkový deň

IČO: 00304948
DIČ: 2020662182
Bankové spojenie: 187 740 6001 / 5600
IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001