

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Miloslavov
Zastúpená: Milan Baďanský, starosta obce
Adresa: 900 42 Miloslavov 181
IČO: 00304948
DIČ:2020662182
Bankové spojenie: Primá banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK37 5600 0000 0018 7740 6001

Nájomca:

R development s.r.o.
Zastúpený: Mgr. David Rarbovský, konateľ
Adresa: Haanova 12, 851 04 Bratislava
IČO: 47085819
DIČ: 2023748276
IČ DPH: SK2023748276
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK27 0200 0000 0031 2612 5355

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu dočasne na účel uvedený v čl. II ods. 2 a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné podľa čl. III tejto zmluvy.

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti zapísané Okresným úradom Senec - katastrálny odbor pre obec Miloslavov, k.ú. Miloslavov na LV č. 440 a to pozemky s parcelným číslom:
133/75 - druh pozemku: orná pôda, o výmere 681 m², evidencie KN „C“;
121 - druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2632 m², evidencie KN „C“;
122 - druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 700 m², evidencie KN „C“;
131/3 - druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 118m², evidencie KN „C“;
ktorých výlučným vlastníkom je prenajímateľ.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom výstavby: Technická infraštruktúra obec Miloslavov - RZ_18/IIa; SO.06 - Domové prípojky, podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej autorizovaným inžinierom Ing. Vladimír Vyšný.

3. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať pozemok v takom rozsahu, ktorý je potrebný na výstavbu predmetnej stavby, konkretizovanej v predchádzajúcom odseku, a to vrátane skolaudovania stavby.
4. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Užívaním predmetu nájmu na účel podľa tejto zmluvy nesmie byť nijakým spôsobom obmedzená možnosť užívania pozemkov uvedených v čl. II. bod 1. Tejto zmluvy inými oprávnenými užívateľmi ani prístup tretím osobám na ich pozemky.
6. Nájomca je po skončení nájmu povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.
7. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku preberaného do nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v takomto stave bezvýhradne od prenajímateľa prenajíma.

Článok III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1.- Euro (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného v článku 1 tejto zmluvy

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu 36 mesiacov.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Pred uplynutím doby nájmu zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu;
 - b) písomným odstúpením v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
 - a) ak nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu,
 - b) ak nájomca užíva predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi hrozí alebo vzniká škoda.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
 - a) ak mu predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - b) ak sa predmet nájmu stane po odovzdaní nájomcovi nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo príslušného právneho predpisu.

Článok VI
Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle - www.miloslavov.sk. Zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak platí fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdá nájomcovi na jeho požiadanie potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán uzavretej formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Účastníci si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok a že pri jej podpísovaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

v Miloslavove dňa 19. 12. 2018 V Miloslavove, dňa 19. 12. 2018



David Rarbovský
Konateľ



Milan B.
starosta

