

## Zápisnica

z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov v roku 2019  
konaného dňa 30.01.2019.

---

**Prítomní:** Poslanci Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Milan Matušek

**Neprítomní:** Ivan Húska, Mgr. Martin Majerech, JUDr. Lucia Falbová, Milan Baďanský  
(ospravedlnení)

**Ďalší prítomní:** JUDr. Mário Vanc – hlavný kontrolór

**Verejnosť:** Podľa prezenčnej listiny

### Návrh programu:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Voľba členov komisií pri obecnom zastupiteľstve;
5. Projekty obce Miloslavov;
6. Kúpna zmluva na nehnuteľnosti pozemok – parc.č.221/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 128 m<sup>2</sup>, pozemok – parc.č. 221/6, druh pozemku záhrada o výmere 672 m<sup>2</sup> a rodinný dom so súpisným číslom 82 na parcele č.221/5 od pani RNDr. Vlasty Jakušovej;
7. Nájomná zmluva – nájomný byt Nikola Havlíková – predĺženie;
8. Nájomná zmluva – REALITY MILOSLAVOV, s.r.o. za účelom vybudovania dopravnej a technickej infraštruktúry IBV Miloslavov Alžbetin Dvor;
9. Zriadenie vecného bremena – Danubius Fruct, s.r.o. na umiestnenie vodovodu a kanalizácie na parc. č. 477/1 pre spoločnosť DANUBIUS FRUCT, spol. s.r.o.
10. Návrh na odsúhlasenie umiestnenia 2 ks káblového vedenia NN na parc. č. 121 pre žiadateľa Jakuba Jandačku;
11. Žiadosť o poskytnutie dotácie pre Športový klub obce Miloslavov;
12. Rôzne;
13. Diskusia;
14. Záver

### K bodu 1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie

Rokovanie OZ otvorila v neprítomnosti Milana Baďanského zástupkyňa starostu, poslankyňa Ing. Renáta Bačová, ktorá rokovanie OZ viedla (ďalej len „predsedajúci“). Privítala všetkých prítomných a skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnení poslanci: 3

**Overovateľ zápisnice:** Milan Matušek

**Návrhová komisia:** Ing. Tatiana Cabalová, PhD

**Zapisovateľ:** Ing. Jarmila Grujbárová

Predsedajúca informovala, že žiadateľ pán Jandačka vzfal podaním zo dňa 30.01.2019 svoju žiadosť späť, z tohto dôvodu navrhuje vypustiť bod 10. z programu rokovania dnešného obecného zastupiteľstva.

J. Grujbárová požiadala o doplnenie bodov programu OZ:

1. za pôvodný bod 7. Návrhu programu sa doplní nový bod 8) **Nájomná zmluva na nájomný byt pre p. Juliána Egyeda – predĺženie nájmu**; Ostatné body sa posunú a prečísľujú;
2. pred bod Rôzne sa zaradí nový bod: **Interpelácie poslancov**. Ostatné body sa posunú a prečísľujú.

#### **Uznesenie č. 1**

##### **Hlasovanie:**

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 3 – Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, JUDr. Lucia Falbová

#### **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Voľba členov komisií pri obecnom zastupiteľstve;
5. Projekty obce Miloslavov;
6. Kúpna zmluva na nehnuteľnosti pozemok – parc.č.221/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 128 m<sup>2</sup>, pozemok – parc.č. 221/6, druh pozemku záhrada o výmere 672 m<sup>2</sup> a rodinný dom so súpisným číslom 82 na parcele č.221/5 od pani RNDr. Vlasty Jakušovej;
7. Nájomná zmluva – nájomný byt Nikola Havlíková – predĺženie;
8. Nájomná zmluva na nájomný byt pre p.Juliána Egyeda – predĺženie nájmu;
9. Nájomná zmluva – REALITY MILOSLAVOV, s.r.o. za účelom vybudovania dopravnej a technickej infraštruktúry IBV Miloslavov Alžbetin Dvor;
10. Zriadenie vecného bremena – Danubius Fruct, s.r.o. na umiestnenie vodovodu a kanalizácie na parc. č. 477/1 pre spoločnosť DANUBIUS FRUCT, spol. s.r.o.
11. Žiadosť o poskytnutie dotácie pre Športový klub obce Miloslavov;
12. Interpelácie poslancov;
13. Rôzne;
14. Diskusia;
15. Záver

#### **K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;**

Hlavný kontrolór uviedol, že okrem kúpnej zmluvy s p.Jakušovou a ukončovaniu procesu ohľadom darovacej zmluvy na pozemok pre obec boli uznesenia z ostatného zastupiteľstva splnené; momentálne

vykonáva komplexnú kontrolu všetkých uznesení OZ za uplynulé volebné obdobie, ktorú predloží na nasledujúce zasadnutie OZ.

Momentálne sa na obecnom úrade pracuje na systéme nastavovania postupov v súvislosti s novelou zákona ohľadom vykonávania finančných kontrol, mnohé šablóny boli nepoužiteľné, preto sa hlavný kontrolór obrátil na gestora zákona, aby sa nezrovnalosti doriešili.

**Rozprava:**

J.Grujbárová: Kedy budú výsledky kontroly všetkých uznesení?

Hlavný kontrolór: pripravujem ho na budúce OZ spolu s plánom kontrolnej činnosti na 1.polrok 2019.

**Uznesenie č. 2**

**Hlasovanie:**

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 3 – Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, JUDr.Lucia Falbová

**K bodu 3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie**

Poslanci obdržali prehľad o podielových daniach a financiách k 31.12.2018 a 24.01.2019; prehľad o úveroch k 31.12.2018; prehľad o splácaní úrokov k úverom k 31.12.2018; prehľad faktúr za obdobie od 27.11.2018 do 31.12.2018 a prehľad faktúr od 01.01.2019 do 24.01.2019.

Za mesiac január prišli podielové dane vo výške 134 692,00 EUR a k 24.01.2019 je stav na bežných účtoch obce vo výške 689 563,82 EUR, vrátane účelovo viazaných prostriedkov a teda aj prostriedkov z poplatku za rozvoj. Stav fondu rozvoja ( z poplatkov za rozvoj ) k 31.12.2018 je 367 627,95 EUR, ale ešte nie sú doúčtované všetky investičné akcie roku 2018.

**Rozprava:**

J.Grujbárová: z východiskových podkladov pre podielové dane na rok 2019 z dielne MF SR sme zistili, že nám započítali 2 665 obyvateľov, z toho 326 starších ako 62 a odhad výšky podielových daní na rok 2019 pre našu obec je 1.245.646,00 EUR. My sme dali do rozpočtu sumu 1 150 tis. EUR. Budeme sledovať pozorne vývoj tejto príjmovej položky.

**Uznesenie č.3**

**Hlasovanie:**

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 3 – Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, JUDr.Lucia Falbová

#### **K bodu 4. Voľba členov komisií pri obecnom zastupiteľstve**

Predsedovia jednotlivých komisií pri OZ predložili návrhy na doplnenie členov komisií z radov obyvateľov obce a nezávislých odborníkov.

Komisia pre rozvoj obce: Ing. Lenka Pliešovská, Ing. Pavol Karaba, Vladimír Vrána, Peter Čačo a Mgr. Milada Kováčová.

Komisia pre školstvo a kultúru: Peter Antalík, Bc. Ladislav Bučík, Martin Čierny, Katarína Horváthová, PaedDr. Alena Jančeková, Mgr. Martina Kerteszová, Bc. Monika Neupauerová, Mgr. Darina Ribárova, Peter Slivka.

Komisia pre šport a verejný poriadok:

pre sekciu športu: Mgr. Martin Sitar, Viktor Riegel, Robert Pokorný, Miroslav Snopek, Ing. Ľubor Halanda

pre sekciu verejného poriadku: Vladimír Kopčok, Marek Jurišta, Jakub Strapek, Zsolt Zöllei

Sociálna komisia: : Ladislav Bučík, Kvetoslava Jašurová

#### **Rozprava:**

Poslanci nemali pripomienky k návrhom na členov komisií.

#### **Uznesenie č.4**

##### **Hlasovanie:**

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Milan Matušek  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
neprítomný /á,í/ : 3 – Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, JUDr.Lucia Falbová

#### **Uznesenie č.5**

##### **Hlasovanie:**

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Milan Matušek  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
neprítomný /á,í/ : 3 – Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, JUDr.Lucia Falbová

#### **Uznesenie č.6**

##### **Hlasovanie:**

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Milan Matušek  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
neprítomný /á,í/ : 3 – Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, JUDr.Lucia Falbová

## Uznesenie č.7

### Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 3 – Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, JUDr.Lucia Falbová

### K bodu 5. Stav projektov obce:

J.Grujbárová oboznámila poslancov s aktuálnym stavom projektov obce, pričom uviedla, že na najbližšom zasadnutí komisie pre rozvoj obce sa komisia bude zaoberať jednotlivými projektami, icj stavom, možnosťou financovania a určením priorít. Preto len v krátkosi uviedla aktuálne zmeny stavu jednotlivých projektov.

AD - Lesná ul.- rozšírenie cesty a chodník – kompletná rekonštrukcia	1.	PD hotová, rieši vjazd na Lesnú, cesta je naprojektovaná až po Kačín, vr. chodníka. 1.Prekládky el.vedenia – po celej ulici a k jednotlivým domom - riešisa s elektrárňami (ZDI, a.s.), ZDI zabezpečí v svojej réžii uloženie káblov do zeme na celej ulici. Pripravuje sa rokovanie s dotknutými vlastníckmi nehnuteľností na prerokovanie zmeny pripojenia 2.prekládky VO – nový projekt 3.spôsob rekonštrukcie vzdušných vední EE 4. BVS – rekonštrukcia kanálových vpustí 5. ST, a.s. – telekomunik. káble 6. vytýčenie všetkých existujúcich sietí 7.realizácia pasportu zelene - hotové 8.návrh na novú výsadbu zelene – hotové 9. zabezpečiť povolenie na výrub zelene
AD – Lesná ulica – čiastočná oprava	1.a	Oprava havarijného stavu úseku cesty pri obecnom úrade – v relaizácii
AD - oprava Čerešňová ulica	U	Rekonštrukcia zrealizovaná – I. etapa 2018
Mil. - ul. Šípková - dobudovanie	U	Zrealizované 2018

Prechody pre chodcov		<b>Zrealizované:</b> 1. AD-prechod pred kostolom 2. AD - prechod pred ZŠ 3. AD - prechod pred MŠ 4.AD - prechod ŽS 5.AD prechod pri parku 6. MIL - prechod Lipové nám. <b>2.</b> 7. MIL – prechod pri MŠ - obnova prechodu 8. AD – prechod - zastávka SAD pri ZŠ – vysútažený v realizácii <b>Zámer nových prechodov:</b> <b>MIL- v zákrute pri zrkadle</b> <b>AD – Hviezdoslavova ul.</b> <b>AD – Hlavná, pri vjazde na Morušovú</b> <b>MIL – pri materskej škole</b> - <b>Fáza zameriavania</b>
Parkovisko áut - ŽS stanica AD	<b>3.</b>	PD na zmenu projektu hotová, vyhodnocujú sa cenové ponuky na realizáciu – zväžiť zakomponovanie stojiska pre kontajnery pre záhradkárov Zámer vybudovania komunikácie k parkovacím miestam Inštalácia kamery na parkoviska Osvetlenie parkoviska
Mil - ul. Cintorínska	<b>4.</b>	Zámer, rieši sa kanalizácia a samotné cestné teleso
Chodníky	<b>5.</b>	Zámer : Hlavná ulica – smerom na ŽS
Nedorobky ciest (napr. Južná, Borovicová, Orechová, Železničná, Lúčna, Pri jazere, Úzka ulica),	<b>6.</b>	<b>Ukončené 2018:</b> <b>Borovicová a Orechová I a II etapa</b> <b>Lúčna ulica</b> <b>Pri Jazere</b> <b>Šípková</b> <b>V realizácii:</b> Južná - cesta zameraná, stav nezmenený Železničná - cesta zameraná – cca 30 m Úzka ulica -
Predĺženie linky SAD Miloslava, vybudovanie zastávky	<b>7.</b>	prerokované so SAD, umiestnenie je dohodnuté, prerokované s vlastníkami pozemkov, zadané geometrické zameranie miesta, navrhuje sa aj stojisko bicyklov pri zastávke
<b>Obnova zastávok v obci</b>	<b>8.</b>	Objednané: zastávka Lipové námestie Miloslavov, zastávka na Hlavnej AD Zámer: Hlavná ŽS AD
Pasportizácia komunikácií obce ( sumarizácia všetkých komunikácií vr. popisu ich stavu )	<b>U</b>	zrealizované 2018
Pasportizácia dopravného značenia v obci ( zaznačenie všetkých dopravných značiek v obci vr. preverenia správnosti ich umiestnenia a platnosti podľa noriem )		Ukončené – realizujú sa jednotlivé opatrenia na obnovu dopravného značenia v obci
Kruhový objazd DL-Most-Vinohradnícka	<b>Mimo obec</b>	Objazd je zaradený do realizácie v rámci 4 plánovaných objazdov plánovaných župou na tento rok. Na stretnutí so

		županom bola vznesená požiadavka na urýchlené riešenie tejto križovatky. Podľa posledných vyjadrení BSK a zhotoviteľa sa do ukončenia prác na D4 nepočíta s výstavbou kruhového objazdu
<b>Školstvo</b>		
Prístavba nového pavilónu ZŠ o 4 triedy	1.	Vo fáze stavebného povolenia a pripravuje sa VO na zhotoviteľa
Dielne ZŠ	2.	PD odoslaná dotknutým orgánom na vyjadrenie. Po ich doručení sa podá žiadosť o začatie stavebného konania.
Nové parkovisko pred ZŠ a MŠ Alžbetin Dvor, stojisko na bicykle	3.	Parkovisko ZŠ -PD hotová; Projekt bude potrebné upraviť po rozšírení areálu o nový pozemok. Parkovisko MŠ – dá sa urobiť PD, podá sa návrh na určenie SÚ a požiadame o stavebné povolenie. Stojisko na bicykle pred ZŠ
Náhradná telocvičňa + herňa MŠ	4.	zámer, hotový energetický audit budovy
Rozšírenie výdaja stravy ZŠ	5.	technický návrh riešenia hotový, realizácia: 2019
Telocvičňa-hala v areáli ZŠ-MŠ	6.	príprava na zadanie PD rozmer 18m x 36m, zatiaľ chýba financovanie, čaká sa na vhodnú výzvu, pripravuje sa kúpa pozemku vedľa areálu základnej školy
Zámer výstavby nového pavilónu ZŠ	7.	Pripravuje sa zakreslenie
Zámer prepojenia nadstavby s podkrovím jubilejnej základnej školy	8.	Skúmajú sa technické možnosti
Zámer výstavby novej MŠ v časti Miloslava + fitness centrum	9.	p.č. 170/68 ( 1200 m2 )
<b>Odpady</b>		
Nový zberný dvor	U	Zrealizované 2018
Prístupová komunikácia na zberný dvor a zmena dopravného značenia na ceste 3.triedy	U	Zrealizované 2018
Prekládka kontajnerov v miestnej časti Miloslavov	1.	Vytvorenie stojiska na kontajnery na ulici Pri jazere- PD hotová, poslať na vyjadrenie SPP. Po kladnom vyjadrení sa urobí ohlásenie drobnej stavby.
<b>Šport, rekreácia</b>		
Cyklochodník - prepojenie obcí	1.	Chodník zameraný, opätovné stretnutie s vlastníkmi pozemkov, došlo ku kompromisnej dohode, návrhy budú zapracované do zmien a doplnkov UP. Vzhľadom k tomu, aby sa veci pohli dopredu, obec je pripravená začať s prácami na chodníku na svojich pozemkoch, i keď chodník zostane neukončený. Na obecnej parcele č. 170/23 v Miloslavě sa vytýči a bude sa realizovať aspoň v tomto rozsahu . PD odoslaná na vyjadrenie dotknutým orgánom k začatiu územného konania.
Streetworkové cvičisko Miloslava	2.	el. prípojka hotová, studňa tiež, väčšia časť terénnych prác hotová, basketbalové koše namontované, cvičebné prvky namontované; pripravuje sa závlahový systém, výmena

		trávnika; potrebná úprava Úzkej ulice kvôli prístupu. Projekt na BSK úspešný ( 5000,00 EUR ) Príprava harmonogramu na ďalšie práce
Opravy umelej trávy ihriska RSC	U	Zmluva s SFZ podpísaná, 12000,00 EUR dotácia od SFZ, 4000,00 EUR od obce – zrealizované 2018
Cyklochodník za Kačínom	3.	zadané zameranie
Revitalizácia areálu RSC AD	4.	pripravuje sa návrh ( šatne, sprchy.... ) , mantinely na multifunkčné ihrisko
Revitalizácia časti Lipové námestie	5.	Preveriť možnosti realizácie čiastkových úprav podľa už hotovej PD, osadenie ďalších hracích prvkov, obnova pieskoviska, úprava státi pri parku na pozdĺžne
Obnova zelene	6.	Komunitný projekt – Čerešňová ulica AD
<b>Ostatné</b>		
Zateplenie budovy OU AD	1.	energ.audit, projekty – zatiaľ nie sú žiadne výzvy na financovanie projektu
Stavebné úpravy OU AD	2.	Návrh riešenia dostavby odsúhlasený, zadaná PD pre stavebné povolenie
Projekt Wifi pre obec	3.	Zámer – podávame projekt
Prevádzka Slovenskej pošty ,a. s. v obci	U	Balíkomat v prevádzke v AD; 2018 Prevádzka partner pošty - KD Miloslava od 1.11.2018
Lekáreň v rámci obč. vybavenosti	U	otvorená 1.3.2018, obec bola maximálne súčinná
Komunitné centrum – oprava strechy	U	Zrealizované 2018
Odpredaj pozemkov pod bytovými domami AD, Mil.	U	Zrealizované 2018
Cintoríny AD, M	4.	upravila sa vstupná plocha na cintoríne M, brána objednaná, betónové oplotenie zrealizované AD: po vypratání starého zberného dvora sa plánuje využitie tohto priestoru pre nový dom smútku – pripraví sa návrh

#### Rozprava:

Hlavný kontrolór požiadal, aby bol informovaný o termínoch zasadnutí jendotlivých komisií, kde by sa rád v rámci svojich časových možností zúčastňoval. Poslanci uviedli, že ho budú informovať o termínoch zasadnutí.

#### Uznesenie č.8

#### Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 3 – Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, JUDr.Lucia Falbová



**K bodu 6. Kúpna zmluva na nehnuteľnosti pozemok – parc.č.221/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 128 m2, pozemok – parc.č. 221/6, druh pozemku záhrada o výmere 672 m2 a rodinný dom so súpisným číslom 82 na parcele č.221/5 od pani RNDr. Vlasty Jakušovej;**

Obecné zastupiteľstvo na svojom ostatnom zasadnutí schválilo zámer na rozšírenie areálu základnej a materskej školy v Miloslavove – miestnej časti Alžbetin Dvor odkúpením susediaceho pozemku a rodinného domu od fyzickej osoby p.Jakušovej; cena bola určená znaleckým posudkom, obecný úrad preto predkladá návrh kúpnej zmluvy na dané nehnuteľnosti. Poslanci zaslali svoje pripomienky k zmluve ešte pred zasadnutím OZ a návrh kúpnej zmluvy bol upravený podľa pripomienok a tatko predložený na OZ.

**Rozprava:**

JG: pripomienky, ktoré sme spolu s Falbovou predložili boli p.Falbovou zapracované do návrhu, o ktorom rokuje OZ, preto nemám pripomienky.

Hlavný konotrlór ocenil prínos JUDr.Falbovej k skvalitneniu zmúv riešených obcou.

**Uznesenie č.9**

**Hlasovanie:**

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Milan Matušek  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
neprítomný /á,í/ : 3 – Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, JUDr.Lucia Falbová

**K bodu 7. Nájomná zmluva – nájomný byt Nikola Havlíková – predĺženie;**

Obec Miloslavov prenajíma nájomný byt, ktorý bol financovaný zo ŠFRB a podľa zákona o ŠFRB aj prehodnocuje zmluvy, ktoré končia platnosť.

Nájomca, Nikola Havlíková, bytom Miloslavov 187 spĺňa podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy (min. výška príjmu – max. výška príjmu) na 1 rok a k dnešnému dňu má zaplatené všetky splátky.

**Rozprava:**

JG: pripomienky boli zapracované do návrhu, nemám pripomienky.

**Uznesenie č.10**

**Hlasovanie:**

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Milan Matušek  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
neprítomný /á,í/ : 3 – Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, JUDr.Lucia Falbová

**K bodu 8. Nájomná zmluva – nájomný byt Julián Egyed – predĺženie;**

Obec Miloslavov prenajíma nájomný byt, ktorý bol financovaný zo ŠFRB a podľa zákona o ŠFRB aj prehodnocuje zmluvy, ktoré končia platnosť.

Nájomca, Egyed Julián, predložil len príjem za obdobie 1-4.2018, a to z dôvodu dlhodobej PN. Manželka je v od 1/2018 evidovaná na úrade práce, čím nespĺňajú podmienku minimálneho príjmu.

Nájomca aj napriek výpadku príjmov si svoje záväzky (nájomné a preddavky) za rok 2018 plnil pravidelne bez omeškania a k dnešnému dňu má zaplatené všetky splátky.

Úrad preto navrhuje preto individuálne posúdenie žiadosti pán Egyeda na predĺženie nájomnej zmluvy na 1 rok.

**Rozprava:**

Poslanci sa názorovo zhodli na skutočnosti, že ide o prípad hodný osobitného posúdenia a vzhľadom na doterajšie dobré skúsenosti s nájomcom súhlasia s predĺžením nájomnej zmluvy o jeden rok.

**Uznesenie č.11**

**Hlasovanie:**

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 3 – Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, JUDr.Lucia Falbová

**K bodu 9. Nájomná zmluva – REALITY MILOSLAVOV, s.r.o. za účelom vybudovania dopravnej a technickej infraštruktúry IBV Miloslavov Alžbetin Dvor;**

Dňa 10.1.2019 obdržala obec žiadosť spoločnosti REALITY MILOSLAVOV, s.r.o., IČO: 504 127 10 (č. záznamu 241) na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce LV 440, dotknuté parcely číslo 439/130, 440/1, 480/164, 482/206, 482/211-230 za účelom vybudovania dopravnej a technickej infraštruktúry IBV Miloslavov Alžbetin Dvor.

SO-01 komunikácie a spevnené plochy

SO-02 splašková kanalizácia a prípojky splaš. Kanalizácie

SO-03 čerpacia stanica splaškových vôd

SO-04 dažďová kanalizácia

SO-05 vodovod a vodovodné prípojky

SO-06 plynovod distribučný a pripojovacie plynovody

SO-07 NN káblové rozvody

SO-08 NN prípojky

SO-09 verejné osvetlenie

SO-10 komunikácia hlavná obslužná

Uvedené parcely boli predmetom kúpnej zmluvy a prešli do vlastníctva obce Miloslavov. O uzavretie nájomnej zmluvy žiada žiadateľ pre účely stavebného konania ( RUS je právoplatné od 24.8.2018).

**Rozprava:**

J.Grujbárová a M.Matušek uviedli, že ide o štandardný postup pri budovaní IS

## Uznesenie č.12

### Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Milan Matušek  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
neprítomný /á,í/ : 3 – Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, JUDr.Lucia Falbová

### K bodu 10. Zriadenie vecného bremena – Danubius Fruct, s.r.o. na umiestnenie vodovodu a kanalizácie na parc. č. 477/1 pre spoločnosť DANUBIUS FRUCT, spol. s.r.o.

Dňa 03.01.2019 obdržala obec žiadosť spoločnosti DANUBIUS FRUCT, spol. s.r.o., IČO: 2022318760 (č. záznamu 32), v zastúpení andrássy s.r.o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín, na odsúhlasenie umiestnenia vodovodu a kanalizácie na pozemku parc. č. 477/1, k. ú. Miloslavov, vo vlastníctve obce Miloslavov, podľa LV 440, v rámci stavby „Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov“ a o zriadenie vecného bremena.

Predmetom návrhu je umiestnenie stavebných objektov na uvedenej parcele (cesta III/1064):

Objekt č. 3 verejná kanalizácia

Objekt č. 4 verejný vodovod

### Rozprava:

JG uviedla, že po konzultácii so stavebným úradom a s JUDr. Falbovou nie je aktuálne dôvod na udeľovanie súhlasu s vecným bremenom v tejto fáze projektu, navrhuje schválenie zámeru a následne dohodnúť návrh zmluvy.

M.Matušek: – ide o pozemky obce, ktoré sú dotknuté týmto projektom ?

J.Grujbárová: podľa mojich informácií áno, dokumentácia je na stavebnom úrade.

## Uznesenie č.13

### Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Milan Matušek  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
neprítomný /á,í/ : 3 – Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, JUDr.Lucia Falbová

### K bodu 11. Žiadosť o poskytnutie dotácie pre Športový klub obce Miloslavov;

Dňa 23.1.2019 obec Miloslavov obdržala žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Miloslavov na všeobecne prospešné služby a všeobecne prospešné účely na rok 2019 na výšku dotácie 5 000,00 EUR od Športového klubu obce Miloslavov.

V zmysle schváleného rozpočtu na rok 2019 pre športový klub je schválená výška dotácie na 5 000,00 EUR. Navrhuje sa, aby obecné zastupiteľstvo schválilo výšku poskytnutej dotácie z rozpočtu obce na rok 2019 vo výške 5 000,00 EUR.

**Rozprava:**

JG: uviedla, že obecný úrad potvrdil, že dotácia za rok 2018 bola riadne vyúčtovaná, čo je jednou z podmienok pre udelenie dotácie.

**Uznesenie č.14****Hlasovanie:**

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Milan Matušek  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
neprítomný /á,í/ : 3 – Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, JUDr.Lucia Falbová

**K bodu 12. Interpelácie poslancov;**

J. Grujbárová predniesla svoju interpeláciu na pána starostu: požadujeme poskytnutie informácie ohľadom termínu a spôsobu obsadenia pozície prednostu obecného úradu a o prijatí opatrení na posilnenie administratívnych kapacít obecného úradu.

**K bodu 13. Rôzne**

1. Informácie o uzatvorených darovacích zmluvách na vedomie:
  - a) Darovacia zmluva na finančné prostriedky od Kamily Zajíčkovej;
  - b) Darovacia zmluva od spoločnosti OKTE, a.s. na vecný dar pre základnú školu na podporu programových cieľov a na pomoc pri zabezpečovaní plnenia úloh a plnohodnotného výkonu činností školy v súlade s osobitnými predpismi;
  - c) Darovacia zmluva od Jozefa Talajku na vecný dar pre Poštu partner Miloslavov;

**Uznesenie č.15****Hlasovanie:**

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Milan Matušek  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
neprítomný /á,í/ : 3 – Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, JUDr.Lucia Falbová

2. Informácia o využívaní sociálneho taxíka za 2. polrok 2018 - OMAPO;

**Uznesenie č.16****Hlasovanie:**

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Milan Matušek  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
neprítomný /á,í/ : 3 – Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, JUDr.Lucia Falbová

3. Informácia o uzatvorenie kúpnych zmlúv medzi obcou Miloslavov a majiteľmi bytov v bytovom dome č. 225 v miestnej časti Miloslavov;

#### **Uznesenie č.17**

##### **Hlasovanie:**

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 3 – Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, JUDr.Lucia Falbová

#### **Bod 14. Diskusia**

Obyvatelia obce:

P.Štugel:

1. ako prebiehal výber do komisií – predsedovia komisií informovali, že výber členov komisií prebiehal štandardným spôsobom, t.j. predovia a vedúci sekcií oslovovali ľudí, ktorí sa danej problematike venujú a majú záujem pracovať pre obec a z oslovených kandidátov predložili návrh OZ na schválenie.

2. na ostatnom zasadnutí bolo prednesených viacero otázok zo strany obyvateľov – budú zodpovedané?

J.Grujbárová požiadala o informáciu, aké otázky neboli zodpovedané, pretože väčšina požiadaviek bola námetom na diskusiu poslancov, ktorá aj prebehla a prebieha. Problematika záhradkárskej osady sa rieši osobitne. Pán Štugel informoval, že nedostal od starostu odpoveď na otázku ohľadom zeleného pásu v zóne RZ 11. Predsedajúca preverí u starostu obce, v akom stave je odpoveď na jeho požiadavku.

3. pokročilo sa vo výstavbe chodníka medzi MŠ smerom na AD ? Nebude sa iniciovať stretnutie s obyvateľmi daných pozemkov, aby bol z toho nejaký výstup? M.Sitiar uviedol, že len časť pozemkov je obecná, je tam problém s vysokým napätím, existujúcimi stromami a nechcou majiteľom pozemkov uvoľniť tieto na výstavbu chodníka, uviedol, že obec môže realizovať stretnutie s obyvateľmi. J. Grujbárová upozornila na skutočnosť, že ide chodník pri ceste 3. Triedy a teda je potrebné rešpektovať aj ochranné pásmo cesty, čím sa na pozemku vo vlastníctve obce dostaneme na šírku, ktorú žiaden dopravný projektant a ani policajt neodsúhlasia na riadny chodník. M.Sitiar uviedol, že momentálne prebieha zameranie a identifikácia stavu pozemkov a sietí a a ž následne bude možné rozhodnúť, ako ďalej. Predsedajúca uviedla, že z vyššie uvedených dôvodov nie je možné určiť pevný termín na realizáciu.

p.Rajčányiová:

zoznam členov komisií bude zverejnený? Áno, bude zverejnený na webstránke obce. Zasadnutia komisií sú verejné? Zasadnutia komisií nie sú verejné, ale zápisnice sa zverejňujú na web stránke obce.

#### **Bod 15. Záver**

Zasadnutie OZ bolo ukončené o19.00 hodine.

**Zapísal/(a):** Ing. Jarmila Grujárová

**Ing, Renáta Bačová, predsedajúca OZ zástupkyňa starostu** .....

**Overovateľ: Milan Matušek**