Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Miloslavov
Zastúpená: Milan Baďanský, starosta obce Miloslavov
Sídlo: 900 42 Miloslavov 181
IČO: 00304948
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú. : 1877406001/5600

Nájomca:

LT INVEST, s. r. o.
Sídlo: Alžbetin Dvor 1452, 900 42 Miloslavov
IČO: 51 002 566
zastúpená: Ing. Tomáš Elexhauser, konateľ
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka čislo: 121162/B

Článok I
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom parciel registra „C" evidovaných na katastrálnej mape: parcelné číslo 514/2 vo výmere 1863 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 170/23 vo výmere 1360 m2, druh pozemku Orná pôda, parcelné číslo 426/37 vo výmere 614 m2, druh pozemku Orná pôda, parcelné číslo 426/60 vo výmere 115 m2, druh pozemku Orná pôda, parcelné číslo 426/61 vo výmere 80 m2, druh pozemku Orná pôda, parcelné číslo 426/62 vo výmere 41 m2, druh pozemku Orná pôda, parcelné číslo 426/63 vo výmere 40 m2, druh pozemku Orná pôda, parcelné číslo 426/64 vo výmere 42 m2, druh pozemku Orná pôda, parcelné číslo 426/65 vo výmere 42 m2, druh pozemku Orná pôda, parcelné číslo 426/66 vo výmere 42 m2, druh pozemku Orná pôda, parcelné číslo 426/67 vo výmere 42 m2, druh pozemku Orná pôda, parcelné číslo 426/68 vo výmere 42 m2, druh pozemku Orná pôda, parcelné číslo 426/69 vo výmere 42 m2, druh pozemku Orná pôda, parcelné číslo 426/72 vo výmere 9 m2, druh pozemku Orná pôda, zapísaných na liste vlastníctva č. 440, katastrálne územie Miloslavov, Obec Miloslavov, Okres Senec (ďalej spolu len ako „**pozemok**" alebo „**predmet nájmu**"). Nájomca bude dočasne využívať pozemok tvoriaci predmet nájmu na výstavbu „Technickej infraštruktúry Obec Miloslavov, Lokalita RZ_11/II, podľa projektovej dokumentácie spracovateľa Pozemné Stavby TTK. s.r.o.

2. Výstavbu bude nájomca realizovať na vlastné náklady, na základe stavebného povolenia.

3. Nájomca preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa zaplatiť nájomné podľa čl. II tejto zmluvy.

Článok II
Cena nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do užívania na účel dohodnutý v článku III tejto zmluvy za odplatu (nájomné) vo výške dohodnutej v bode 2 tohto článku zmluvy a nájomca sa zaväzuje pozemok využívať v súlade s účelom dohodnutým v článku III tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku prebraného do nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v takomto stave bezvýhradne od prenajímateľa prijíma.

2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1,- euro (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti, alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: 1877406001/5600.

Článok III
Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do užívania za účelom výstavby „Technickej infraštruktúry Obec Miloslavov, Lokalita RZ_11/II, podľa projektovej dokumentácie spracovateľa Pozemné Stavby TTK. s.r.o., ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre Obec Miloslavov Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu bude užívať spoločne s inými nájomcami prenajímateľa, resp. oprávnenými užívateľmi a zaväzuje sa strpieť ich užívanie predmetu nájmu a nezasahovať do ich práv. . Na pozemku sa nachádzajú vedenia/trasy inžinierskych sietí, na ktoré sa lokalita RZ_11/II pripája. Výstavba technickej infraštruktúry zahŕňa aj odstránenie vzdušného vedenia v lokalite RZ_11/II až po trafostanicu na ulici Cintorínska, čím dôjde k odstráneniu vedenia cez obývanú časť. Za týmto účelom je nájomca oprávnený dať pozemok do podnájmu Západoslovenskej distribučnej, a.s., ktorá ako vlastník VN rozvodov bude túto časť stavby realizovať. Súčasťou výstavby je aj rozšírenie štátnej cesty. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať pozemok v takom rozsahu, ktorý je potrebný na výstavbu technickej infraštruktúry. Obvyklé užívanie ostatnej časti pozemku a prístup tretím osobám na ich pozemky nesmie byť nijakým spôsobom obmedzené.

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, najdlhšie však na obdobie 36 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom uplynutím tejto doby nájom pozemku automaticky končí.

3. Po skončení nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu so zohľadnením zmien vyplývajúcich z umiestnenia stavby na ňom a v takom stave ho odovzdať prenajímateľovi.

Článok IV
Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle – www.miloslavov.sk Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Článok V
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že skoršie ukončenie tejto zmluvy je možné:
1.1. Písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu,
1.2. Písomným okamžitým odstúpením v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku

2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
2.1. Ak nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu,
2.2. Ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi hrozí alebo vzniká škoda.

3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
3.1. ak mu predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
3.2. ak sa stane neskôr nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť k užívaniu predmetu nájmu

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich

skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, a že pri jej podpisovaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Miloslavove, dňa 25.3.2019

V Miloslavove, dňa 26.3.2019

.....

Prenajímat
Obec Milos
zast. Milan [redacted]nský
starost[redacted]e

.....

Nájomca
LT INVEST, s. r. o.
v zast. Ing. Tomáš Elexhauser
konateľ