

## Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov v roku 2019  
konaného dňa 07.03.2019.

---

**Prítomní:** Milan Baďanský, starosta obce  
Poslanci: 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

**Nepřítomný/í, á/:** 1 – Ing. Renáta Bačová ( ospravedlnená )

**Ďalší prítomný:** JUDr. Mário Vanc – hlavný kontrolór

**Verejnost:** Podľa prezenčnej listiny

### Návrh programu:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Projekty obce Miloslavov;
5. Použitie rezervného fondu obce na opravu havarijného stavu v budove Komunitné centrum s.č.25;
6. Nájomná zmluva pre firmu BON REALITY, s.r.o., Lazaretská 2399/13, 811 08 Bratislava, IČO: 35 867 388 – pripojenie stavby "Technická infraštruktúra obec Miloslavov, Lokalita RZ 13/IV, SO.07 – Rozvody VN";
7. Interpelácie poslancov;
8. Rôzne;
9. Diskusia;
10. Záver

### K bodu 1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie

Rokovanie OZ otvoril Milan Baďanský, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných.  
Ospravedlnení poslanci: 1 ( Ing. Renáta Bačová )

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné.

**Overovatelia zápisnice:** Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Milan Matušek

**Návrhová komisia:** Ing. Martin Majerech, Ivan Húska

**Zapisovateľ:** Ing. Jarmila Grujbárová

Starosta požiadala o doplnenie nových bodov programu zasadnutia:

- za bod 6 doplniť nové body :

7. Nájomná zmluva za účelom vybudovania technickej infraštruktúry, lokalita RZ\_11/II medzi Obcou Miloslavov a LT INVEST, s.r.o.;

8. Rámcová zmluva o poskytnutí dotácie ŠKO Miloslavov;

9. Schválenie investičného zámeru a návrhu zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve FO medzi obcou Miloslavov a fyzickými osobami: Andrea Zálešáková, Bratislava, Beáta Bogárová, Bratislava a Božena Bogárová Bratislava na pozemky parc. č. 26/2 o výmere 662 m<sup>2</sup>, parc. č. 26/3 o výmere 732 m<sup>2</sup>, parc. č. 26/4 o výmere 802 m<sup>2</sup> a parc.č. 26/6 o výmere 71 m<sup>2</sup> v miestnej časti Miloslavov na účely občianskej vybavenosti.

Ostatné body sa posunú a prečísľujú.

#### **Uznesenie č. 18**

##### **Hlasovanie:**

za: 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 1 – Ing. Renáta Bačová

##### **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Projekty obce Miloslavov;
5. Použitie rezervného fondu obce na opravu havarijného stavu v budove Komunitné centrum s.č.25;
6. Nájomná zmluva pre firmu BON REALITY, s.r.o., Lazaretská 2399/13, 811 08 Bratislava, IČO: 35 867 388 – pripojenie stavby "Technická infraštruktúra obec Miloslavov, Lokalita RZ 13/IV, SO.07 – Rozvody VN";
7. Nájomná zmluva za účelom vybudovania technickej infraštruktúry, lokalita RZ\_11/II medzi Obcou Miloslavov a LT INVEST, s.r.o.;
8. Rámcová zmluva o poskytnutí dotácie ŠKO Miloslavov;
9. Schválenie investičného zámeru a návrhu zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve FO medzi obcou Miloslavov a fyzickými osobami: Andrea Zálešáková, Bratislava, Beáta Bogárová, Bratislava a Božena Bogárová Bratislava na pozemky parc. č. 26/2 o výmere 662 m<sup>2</sup>, parc. č. 26/3 o výmere 732 m<sup>2</sup>, parc. č. 26/4 o výmere 802 m<sup>2</sup> a parc.č. 26/6 o výmere 71 m<sup>2</sup> v miestnej časti Miloslavov na účely občianskej vybavenosti.
10. Interpelácie poslancov;
11. Rôzne;
12. Diskusia;
13. Záver

##### **K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;**

Hlavný kontrolór uviedol, že vykonal komplexnú kontrolu všetkých uznesení OZ za uplynulé volebné obdobie, priebežný stav kontroly zaslal poslancom OZ na vedomie. Riešil aj otázky ohľadom nových ustanovení zákona v súvislosti s finančnou kontrolou, toto úrad zvládol, šablóny sú nastavené. Konzultoval tiež problém pri výkone finančnej kontroly pri poskytovaní rekreačných poukazov, kde sa bude vykonávať len základná finančná kontrola. Zverejnený je tiež plán kontrolnej činnosti na rok 2019 na pripomienkovanie a takisto správa o výkone kontrolnej činnosti za rok 2018, ktorá bude predložená poslancom.

#### **Rozprava:**

J.Grujbárová: otázka na druh výkonu finančnej kontroly pri poskytovaní rekreačných poukazov – otázka bola hl. kontrolórom zodpovedaná.

#### **Uznesenie č. 19**

##### **Hlasovanie:**

za: 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 1 – Ing. Renáta Bačová

#### **K bodu 3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie**

Poslanci obdržali prehľad o podielových daniach a financiách k 31.01.2019 a 26.02.2019; prehľad o úveroch k 31.1.2019; prehľad o splácaní úrokov k úverom k 31.1.2019; prehľad faktúr za obdobie od 25.01.2019 do 26.02.2019, stav čerpania rozpočtu k 31.01.2019 a čerpanie rozpočtu za rok 2018. Za mesiac február prišli podielové dane vo výške 112 030,00 EUR a k 26.02.2019 je stav na bežných účtoch obce vo výške 798 937,56 EUR, vrátane účelovo viazaných prostriedkov a teda aj prostriedkov z poplatku za rozvoj.

#### **Rozprava:**

J.Grujbárová: Rozpočet za rok 2018 bol z hľadiska príjmov na úrovni 3 705 567,22 a výdavkov na úrovni 3 246 455,28 EUR, pripravujú sa podklady pre výročnú správu a záverečný účet obce. Takisto čerpanie rozpočtu za prvý mesiac roku 2019 je vyvážené – príjmová časť rozpočtu je na úrovni 9 % z rozpočtovaných príjmov a výdavky sú na úrovni 5 % čerpania ročného rozpočtu. Dlhová služba obce sa vyvíja priaznivo aj z hľadiska výšky dlhu – k 31.1.2019 je dlh obce vo výške 501.244,60 EUR, čo predstavuje 19,40 % z bežných príjmov obce. Výber poplatku za rozvoj – všetky poplatky vyrúbené v roku 2017 boli uhradené, za rok 2018 tiež, s výnimkou dvoch prípadov: spoločnosť DISPEX s.r.o. dlží obci poplatok vo výške 11.393,60 EUR a spoločnosť YPGA centrum s.r.o. vo výške 5.622,80 EUR. V prípade, že poplatok nebude v najbližšej dobe uhradený, obec pristúpi k jeho vymáhaniu exekúciou.

#### **Uznesenie č. 20**

##### **Hlasovanie:**

za: 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0  
zdržal sa : 0  
neprítomný /á,i/ : 1 – Ing. Renáta Bačová

#### **K bodu 4. Projekty obce Miloslavov**

<b>Projekty a projektové zámery obce Miloslavov_stav 28.02.2019</b>		
<b>Infraštruktúra – doprava</b>		
AD - Lesná ul.- rekonštrukcia a rozšírenie Lesnej ulice od napojenia na Hlavnú ul. až po Kačín, vr. chodníka.	1.	PD hotová <b>Rekonštrukcia si vyžiada:</b> <b>1.Prekládka el. vedenia</b> – po celej ulici a k jednotlivým domom - rieši sa s elektrárňami (ZDI, a.s.), ZDI zabezpečí vo svojej réžii uloženie káblov do zeme na celej ulici. Pripravuje sa rokovanie s dotknutými vlastníckmi nehnuteľnosťmi na prerokovanie zmeny el. pripojenia. Obstaráť sa PD k prekládkam el.vedenia. <b>2.Prekládka verej. osvetlenia</b> – obstaráť PD <b>3.BVS – rekonštrukcia kanálových vpustí</b> – obstaráť PD <b>4. ST, a.s. – preložka telek. káblov</b> – obstaráť PD <b>6. Vytýčenie všetkých existujúcich sietí</b> <b>7.Pasport zelene - hotové</b> <b>8.PD na novú výsadbu zelene – hotové</b> <b>9. Zabezpečiť povolenie na výrub zelene – až po schválení projektu el.vedení zo strany elektrární</b>
Priechody pre chodcov	2.	<b>Zámer nových priechodov:</b> MIL- v zákrute pri zrkadle + úprava chodníka – PD v príprave MIL – pri materskej škole – iba zameranie AD – Hviezdoslavova ul. – PD v príprave AD – Hlavná, pri vjazde na Morušovú – PD v príprave
Parkovisko áut – žel. stanica	3.	Vyhodnocujú sa cenové ponuky na realizáciu – zväžiť zakomponovanie stojiska pre kontajnery pre záhradkárov Obec získala povolenie na výrub stromov – po odstránení sute sa pripravuje rozšírenie parkoviska o 15 parkovacích miest Inštalácia kamery na parkoviska Osvetlenie parkoviska
Mil - ul. Cintorínska	4.	<b>Zámer</b> – máme PD na úpravu cestného telesa, pripravuje sa rokovanie s investormi o spoluúčasti
Chodníky	5.	Hlavná ul. (pred domami č. 69, 53, 1403) – prepadnutý chodník po daždi, prípadne zdvihnuté chodníky Hlavná ul. (úprava chodníka pre vybudovanie niky autobusu pri ZŠ smer Dunajská Lužná a presun autobusovej zastávky)
Nedorobky ciest	6.	<b>Zámer:</b> Južná - cesta zameraná, stav nezmenený – nevysporiadané vlastníctvo Úzka ulica Železničná - cesta zameraná – cca 30 m – bude potrebná výmena asfaltu
Predĺženie linky SAD Miloslava, vybudovanie zastávky	7.	<b>Zámer</b> - prerokované s SAD, umiestnenie je dohodnuté, prerokované s vlastníckmi pozemkov, zadané geometrické

		zameranie miesta, objednaná je aj PD, navrhuje sa aj stojisko bicyklov pri zastávke
Obnova zastávok v obci	8.	<b>Objednané:</b> zastávka Lipové námestie Miloslavov vrátane úpravy pozdĺžneho parkovania pri Lipovom námestí, zastávka na Hlavnej ul. AD <b>Zámer:</b> Hlavná ul. pri žel. stanici,
<b>Školstvo</b>		
Prístavba nového pavilónu ZŠ o 4 triedy (dielne)	1.	PD odoslaná dotknutým orgánom na vyjadrenie. Po ich doručení sa podá žiadosť o začatie stavebného konania. Pripravuje sa verejné obstarávanie na zhotoviteľa.
Nové parkovisko pred ZŠ a MŠ Alžbetin Dvor, stojisko na bicykle	2.	<b>Zámer:</b> Parkovisko ZŠ - PD hotová (projekt bude potrebné upraviť po rozšírení areálu o nový pozemok – a o novú zastávku SAD). Parkovisko MŠ – dá sa urobiť PD a požiadame o stavebné povolenie. Stojisko na bicykle pred ZŠ – drobná stavba
Herná miestnosť MŠ AD	3.	<b>Zámer</b> – v priestoroch bývalej kotolne MŠ AD, hotový energetický audit budovy, pripraví sa projekt, vrátane rekonštrukcie kotolne
Rozšírenie výdaja stravy ZŠ	4.	Technický návrh riešenia hotový, realizácia leto 2019
Telocvičňa-hala v areáli ZŠ-MŠ	5.	Príprava na zadanie PD na rozmer 18m x 36m, zatiaľ chýba financovanie, čaká sa na vhodnú výzvu, pripravuje sa kúpa pozemku vedľa areálu základnej školy
Zámer výstavby nového pavilónu ZŠ	6.	Pripravuje sa zakreslenie
Zámer prepojenia nadstavby s podkrovím jubilejnej základnej školy AD	7.	Objednaná PD
Zámer výstavby novej MŠ v časti Miloslava vrátane využitia suterénu na športové účely	8.	Parc. č. 170/68 ( 1200 m2 ) – rieši sa vklad na základe darovacej zmluvy do katastra
<b>Odpady</b>		
Prekládka kontajnerov v miestnej časti Miloslavov	1.	Vytvorenie stojiska na kontajnery na ulici Pri jazere- PD hotová, poslaná na vyjadrenie SPP. Po kladnom vyjadrení sa urobí ohlásenie drobnej stavby.
<b>Šport, rekreácia</b>		
Cyklochodník - prepojenie obcí	1.	Chodník zameraný, opätovné stretnutie s vlastníkami pozemkov, došlo ku kompromisnej dohode, návrhy budú zapracované do zmien a doplnkov UP. Vzhľadom k tomu, aby sa veci pohli dopredu, obec je pripravená začať s prácami na chodníku na svojich pozemkoch, i keď chodník zostane neukončený. Na obecnej parcele č. 170/23 v Miloslave sa vytýči a bude sa realizovať aspoň v tomto rozsahu . PD odoslaná na vyjadrenie dotknutým orgánom na začatie územného konania.
Streetworkové cvičisko Miloslava	2.	El. prípojka hotová, studňa tiež, väčšia časť terénnych prác hotová, basketbalové koše namontované, cvičebné prvky namontované; pripravuje sa závlahový systém, výmena

		trávnika; Potrebná úprava Úzkej ulice kvôli prístupu, parkovacie miesta. Projekt na BSK úspešný ( 5000,00 EUR ) Príprava harmonogramu na ďalšie práce Obec podáva žiadosť o dotáciu na ÚV SR ( rozpočet 66.000,00) na Multifunkčné ihrisko s osvetlením
Cyklochodník za Kačínom	3.	<b>Zámer</b> - zadané zameranie (prioritou je cyklochodník – prepojenie obcí č. 1.)
Revitalizácia areálu RSC AD	4.	<b>Zámer</b> - pripravuje sa návrh (šatne, sprchy....) , mantinely na multifunkčné ihrisko a pod.
Revitalizácia časti Lipové námestie	5.	<b>Zámer</b> - Preveriť možnosti realizácie čiastkových úprav podľa už hotovej PD, osadenie ďalších hracích prvkov, obnova pieskoviska, úprava parkovacích státí áut pri parku na pozdĺžne, autom. závlaha ihriska. Objednané sú stromy – lipy na dosadenie
Obnova zelene	6.	Komunitný projekt – Čerešňová ulica AD – objednané dreveniny Obec dostala darom 30 orechov – vysadia sa vo forme aleje smerom na zberný dvor
<b>Ostatné</b>		
Zateplenie budovy OÚ AD	1.	Energ. audit, projekty – zatiaľ nie sú žiadne výzvy na financovanie projektu
Stavebné úpravy OÚ AD	2.	Návrh riešenia dostavby odsúhlasený, projektant predloží PD pre stavebné povolenie, prebieha pripomienkovanie
Projekt Wifi pre obec	3.	<b>Zámer</b> – je pripravený projekt, sledujú sa výzvy na dotáciu
Cintoríny AD, M	4.	Upravila sa vstupná plocha na cintoríne MIL, brána objednaná, betónové oplotenie zrealizované AD: s vypratáním starého zberného dvora sa postúpilo a plánuje využitie tohto priestoru pre nový dom smútku – pripraví sa návrh na usporiadanie hrobových miest, kolumbárium
<b>Územné plánovanie</b>		
Zadanie spracovania architektonickej štúdie Nové polyfunkčné centrum obce Miloslavov	1.	Spracované podmienky pre urbanistickú súťaž, schválenie poroty, pripravuje sa zverejnenie súťaže

#### Rozprava:

**I.Húska:** autobusové zastávky – kedy sa budú realizovať? Zastávky sú objednané – 25. marca obec čaká dodávku oboch objednaných prístreškov.

**L.Falbová:** otázka na kríky pri kostole – budú sa upravovať? Starosta to dohodne so správcom farnosti.

**M.Majerech:** poskytol informácie o možnostiach financovania projektov, z hľadiska oprávnenosti by sme sa mohli zamerať na iROP, ktorú je určená najmä pre MŠ, ihriská, športoviská pri MŠ, obnovu kúrenia.

Výzva č. 15 – IROP/BSK na cyklochodník – je stále otvorená, prebral s pani Pliešovskou možnosť – určite by sa aspoň časť s vysporiadanými pozemkami, možnosť financovania aj stojísk bicyklov, pešie zóny, drobná architektúra – uzávierka tohto kola je 21.3.2019 – starosta preverí stav prípravy projektu.

Naša obec je členom MAS Malodunajsko – podporované z Programu rozvoja vidieka – podľa vytvorenej stratégie by mala podporovať drobné projekty, dohodol si stretnutie s vedúcim MAS, aby zistil celkovú situáciu

Športoviská – pre streetworkové ihrisko Miloslavov je možné požiadať o dotáciu z úradu vlády na multifunkčné ihrisko – žiadosť zo strany obce je pripravená.

M. Sitiar ( vedúci hospodárskej správy obce) uviedol k projektu: 1. kolo – podanie prihlášky na multifunkčné ihrisko cez elektronický systém termín je do 15.3.2019, po odsúhlasení bude druhé kolo. Rozpočet ihriska je vo výške **60 527, EUR** bez osvetlenia – úprava plochy, drenáže, mantinely, siete, bránky, tráva. Spolufinancovanie obce sa predpokladá vo výške **22.527,00 EUR**.

#### **Uznesenie č.21**

##### **Hlasovanie:**

za: 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0  
zdržal sa : 0  
neprítomný /á,í/ : 1 – Ing. Renáta Bačová

#### **Uznesenie č.22**

##### **Hlasovanie:**

za: 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0  
zdržal sa : 0  
neprítomný /á,í/ : 1 – Ing. Renáta Bačová

#### **K bodu 5. Použitie rezervného fondu obce na opravu havarijného stavu v budove Komunitné centrum súp.č.25;**

Havarijná situácia -zatečenie strechy na Komunitnom centre s. č. 25 – vyvolala potrebu realizácie maliarskych, natieračských a elektroinštalačných prác, výmenu svietidiel, vypínačov a zásuviek – všetko spolu v sume 4.004,00 EUR.

Vzhľadom k tomu, že obec nemala na uvedenú aktivitu rozpočtované výdavky v rozpočte na rok 2019 a ani nedisponuje voľnými finančnými prostriedkami v rozpočte, starosta obce navrhuje financovať opravu z prostriedkov rezervného fondu obce v zmysle § 10 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorého : „ Ak v priebehu rozpočtového roka vznikne potreba úhrady bežných výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku obce alebo majetku vyššieho územného celku, alebo na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami alebo inou mimoriadnou okolnosťou, ktoré nie sú rozpočtované a kryté príjmami bežného rozpočtu, môže obec alebo vyšší územný celok na základe rozhodnutia svojho zastupiteľstva použiť prostriedky rezervného fondu“, čo je súčasne v súlade s čl. II bod. (2) písm. b) smernice č.1/2014 Obce Miloslavov o tvorbe a použití rezervného fondu.

Rezervný fond pred použitím prostriedkov: 142 668,82 Eur

Použitie prostriedkov z rezervného fondu: 4 004,00 Eur

Zostatok rezervného fondu po použití prostriedkov: 138 664,82 Eur

**Rozprava:**

0

**Uznesenie č.23**

**Hlasovanie:**

za: 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 1 – Ing. Renáta Bačová

**K bodu 6. Nájomná zmluva pre firmu BON REALITY, s.r.o., Lazaretská 2399/13, 811 08 Bratislava, IČO: 35 867 388 – pripojenie stavby "Technická infraštruktúra obec Miloslavov, Lokalita RZ 13/IV, SO.07 – Rozvody VN":**

Dňa 24.1.2019 obdržala obec žiadosť spoločnosti BON REALITY, s.r.o., IČO: 35 867 388 (č. záznamu 388) na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce LV 440, dotknuté parcely číslo 125, 148/17 a 148/58 za účelom vybudovania technickej infraštruktúry IBV Miloslavov Alžbetin Dvor, lokalita 13/IV. - : SO.07 – Rozvody VN.

**Rozprava:**

L.Falbová navrhla, aby sa v budúcnosti prenajímali pozemky obce len v rozsahu nevyhnutnom pre výstavbu danej technickej infraštruktúry, záležitosť komunikovala so stavebným úradom obce, ktorý bude takto postupovať.

**Uznesenie č. 24**

**Hlasovanie:**

za: 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 1 – Ing. Renáta Bačová

**K bodu 7. Nájomná zmluva – LT INVEST, s.r.o.:**

Dňa 28.1.2019 obdržala obec žiadosť spoločnosti LT INVEST, s.r.o., IČO: 51 002 566 na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce LV 440, dotknuté parcely číslo 514/2,170/23, 426/37, 426/60-69, 426/72, za účelom vybudovania Technickej infraštruktúry Obec Miloslavov, Lokalita RZ\_11/II., podľa projektovej dokumentácie spracovateľa Pozemné Stavby TTK. s.r.o., ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre Obec Miloslavov, vychádzajúc z vypracovanej projektovej dokumentácie. Na pozemku sa nachádzajú vedenia/trasy inžinierskych sietí na ktoré sa lokalita RZ\_11/II pripája. Výstavba technickej infraštruktúry zahŕňa aj odstránenie vzdušného vedenia v lokalite RZ\_11/II až po trafostanicu, čím dôjde k odstráneniu vedenia cez obývanú časť. Za týmto účelom je nájomca oprávnený dať pozemok



do podnájmu Západoslovenskej distribučnej, ktorá ako vlastník VN rozvodov bude túto časť stavby realizovať. Súčasťou výstavby je aj rozšírenie štátnej cesty

**Rozprava:**

0

**Uznesenie č. 25**

**Hlasovanie:**

za: 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 1 – Ing. Renáta Bačová

**K bodu 8. Rámcová zmluva o poskytnutí dotácie ŠKO Miloslavov:**

Dňa 23.1.2019 obec Miloslavov obdržala žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Miloslavov na všeobecne prospešné služby a všeobecne prospešné účely na rok 2019 na výšku dotácie 5 000,00 EUR od Športového klubu obce Miloslavov. Uznesením OZ č. 15/2019 zo dňa 30.01.2019 bola výška dotácia schválená OZ. Na základe schválenej dotácie bola vypracovaná Rámcová zmluva o poskytnutí dotácie, ktorá je predložená obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

**Rozprava:**

0

**Uznesenie č. 26**

**Hlasovanie:**

za: 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 1 – Ing. Renáta Bačová

**K bodu 9. Návrh zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve FO medzi obcou Miloslavov a fyzickými osobami: Andrea Zálešáková, Bratislava, Beáta Bogárová, Bratislava a Božena Bogárová Bratislava na pozemky parc. č. 26/2 o výmere 662 m<sup>2</sup>, parc. č. 26/3 o výmere 732 m<sup>2</sup>, parc. č. 26/4 o výmere 802 m<sup>2</sup> a parc.č. 26/6 o výmere 71 m<sup>2</sup> v miestnej časti Miloslavov na účely občianskej vybavenosti.**

Starosta uviedol celý zámer na zakúpenie pozemkov o výmere 2 267 m<sup>2</sup> - sú to pozemky v dotyku so športovým areálom na Úzkej ulici v miestnej časti Miloslavov.

**Rozprava:**

J.Grujbárová uviedla, že celý postup nebol nastavený na obec, preto spolu s JUDr. Falbovou zmluvu pripomienkovali s tým, že je potrebné spracovanie znaleckého posudku ohľadom ceny, keďže kupujúcim

bude obec a prípravu rozpočtového opatrenia. Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy bol v tomto smere upravený.

**Hlavný kontrolór** uviedol, že pri príprave návrhu bol súčinný aj obecný úrad a aj on osobne – po príprave znaleckého posudku bude potrebné pripraviť rozpočtové opatrenie, keďže tieto prostriedky nie sú rozpočtované v schválenom rozpočte obce.

Všetci poslanci sa zhodli, že ide o jedinenčnú príležitosť na získanie ďalších priestorov pre zlepšenie občianskej vybavenosti v miestnej časti Miloslavov.

#### **Uznesenie č. 27**

##### **Hlasovanie:**

za: 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 1 – Ing. Renáta Bačová

##### **K bodu 10. Interpelácie poslancov:**

**J. Grujbárová** – požiadala starostu o vyjadrenie k interpelácii z ostatného zasadnutia OZ ohľadom obsadenia funkcie prednostu. Starosta uviedol že inzerát na obsadenie tejto pozície bol riadne zverejnený na príslušnom portáli a na web stránke obce – záujemcovia sa môžu prihlásiť do 15.4.2019. Poslanci odporučili požiadať o zverejnenie inzerátu aj na stránkach okolitých obcí.

**M. Majerech** – požiadal o možnosť vyhlásenia obce k majiteľom psov, ktoré sa pohybujú voľne po obci, resp. nie sú na vôdzke a ohrozujú bezpečnosť okoloidúcich, keďže sa pohybujú voľne po verejnom priestranstve. K tejto žiadosti sa pripojila aj **T.Cabalová**, ktorá uviedla, že iné obce majú na to aj VZN a potom jednotlivé incidenty pokutujú. Starosta uviedol, že obecný úrad pripraví takýto oznam a zverejní ho, obecný úrad sa snaží odchytiť voľne behajúcich psov, ale nie je to vždy jednoduché.

##### **K bodu 11. Rôzne**

a) Informácie o uzatvorených zmluvách na vedomie:

- darovacia zmluva od RNDr. Vlasty Jakušovej - pes, nemecký ovčiak v hodnote 150,- euro na stráženie do objektu zberného dvora.
- Dodatok č. 7 k zmluve o nájme nebytových priestorov pre pani Editu Konečnú, Miloslavov 248.

#### **Uznesenie č.28**

##### **Hlasovanie:**

##### **Hlasovanie:**

za: 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 1 – Ing. Renáta Bačová

- b) Predsedníčka Komisie pre rozvoj obce Miloslavov J.Grujbárová požiadala OZ o schválenie nového člena do komisie rozvoja, a to p. Ing. Silviu Rajčányovú, bytom Miloslavov ( miestna časť Miloslavov). Pani Rajčányová vyjadrila súhlas s prácou v tejto komisii.

#### Uznesenie č. 29

##### Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 1 – Ing. Renáta Bačová

- c) Starosta informoval OZ, že boli spracované súťažné podmienky pre verejnú urbanistickú súťaž návrhov: **Nové polyfunkčné centrum obce Miloslavov** a oboznámil OZ v rátkosti s ich obsahom. Posudzovanie bude dvojkolové a bude ho riešiť porota zložená z dvoch nezávislých architektov a piatich osôb zo strany vyhlasovateľa ( obce ). Za vyhlasovateľa – obec sa navrhujú tieto osoby: Milan Baďanský, starosta obce, Ing.Arch.Oľga Radianska, stavebný úrad obce, Ing.Renáta Bačová, podpredseda KROM pre územné plánovanie, Ing. Jarmila Grujbárová, predsedníčka KROM a Ing. Pavol Karaba, člen KROM. Pomocným orgánom poroty bude Ing.Branislav Šarmír, koordinátor verejného obstarávania.

#### Uznesenie č. 30

##### Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 1 – Ing. Renáta Bačová

- d) Starosta obce informoval, že požiadal starostu mestskej časti Podunajské Biskupice o zvolanie pracovného stretnutia za účasti starostov okolitých obcí, ktorých občania najmä využívajú **Vinohradnícku ulicu na prepravu do Bratislavy a za účasti zástupcu BSK, kde by sa prerokoval a dohodol systém priebežnej údržby tejto komunikácie** na zabezpečenie ochrany zdravia a majetku motoristickej verejnosti počas výstavby D4/R7. Listami ohľadom Vinohradníckej ulice a jej údržby už starosta oslovil BSK, starostov, takisto mal rokovanie s vedúcim dopravy na BSK ohľadom jej stavu. Zatiaľ však vždy došlo len k čiastkovým riešeniam, ale systém pravidelnej údržby nie je doteraz.

## **Bod 12. Diskusia**

**I.Húska** – opýtal sa na zámer štrkovísk v obci pre D4/R/7 – Obec vydala pre ministerstvo ŽP negatívne stanovisko.

**T.Cabalová** – informovala o zasadnutí komisie pre školstvo a kultúru – prerokovali plán podujatí obce na rok 2019. Pri niektorých akciách bude potrebné zabezpečiť aj dobrovoľníkov – napríklad deň detí – sobotu 1.6.2019. Deň obce bude 31.8.2019 – pripravuje sa program, hľadajú sa sponzori. Požiadala o zverejnenie plánu akcií na rok 2019 na web stránke obce.

### **Obyvatelia:**

**Ľ.Majer** – v súvislosti s prezentovanými projektami sa pýta na projekt wifi pre obce – v novembri bola výzva, ktorú obec nestihla? **M.Sitiar** uviedol, že obec sa prihlásila aj v rámci novembrovej výzvy, ale pre veľké množstvo uchádzačov sme neboli zaradení do prvého kola.

- dáva na zváženie, či netreba rozlíšiť projekty v zozname projektov obce – vyradiť tie ukončené.

**J.Grujbárová** uviedla, že projekty boli už pred týmto zasadnutím OZ rozdelené na ukončené a v realizácii a takto budú aj zverejnené na web stránke obce.

- prečo OZ informovalo na ostatnom zasadnutí p.Rajčányovú, že zasadnutia komisie sú neverejné? Podľa neho sú verejné. Poslanci sa ho opýtali, že keď on viedol zasadnutia svojej komisie v minulom období, či pozýval verejnosť na zasadnutia komisie, veľmi dobre pozná prax, preto sú prekvapení jeho otázkou. Zasadnutia komisií sú pracovné a doterajšia prax bola, že neboli verejné.

- zopakoval otázku z ostatného zasadnutia, či OZ neuvažovalo s tým, aby zverejnilo oznamy o možnosti prihlásiť sa do komisií zo strany obyvateľov. Poslanci uviedli, že otázka bola zodpovedaná na ostatnom zasadnutí - každý predseda komisie oslovil osoby, o ktorých má presvedčenie, že budú prínosom pre prácu v komisii, tento postup je v súlade s príslušnými dokumentami obce.

- informoval, že nie je možné, aby KROM schválila novú redakčnú radu spravodajcu, keďže predtým ju schválilo OZ obce uznesením č.27/2017. **J.Grujbárová** po preskúmaní zápisnice KROM uvádza, že KROM neschvaľovala členov redakčnej rady, v zápisnici je uvedené, že: „*zatiaľ redakčná rada bude pracovať v zložení: T.Cabalová, J.Grujbárová, R.Bačová, L.Bučík a K.Jašurová*“. S výnimkou pani Cabalovej, sú všetci členovia redakčnej rady schválení daným uznesením OZ.

- dokedy bude obec tolerovať nebezpečné veci pri ceste – tyčky napríklad? **M. Sitiar** uviedol, že postupne tieto prekážky riešia na jednotlivých uliciach a pozrú sa aj na tento prípad.

**M.Babčaník** – vo zťahu k príľahlým pozemkom pod bytovými domami, či sa niečo pohlo. **J. Grujbárová** sa ho opýtala, či je účastník daného konania, uviedol, že zastupuje niektorých majiteľov. OZ ho odporučilo obrátiť sa v tejto veci priamo na ocení úrad.

- kedy bude zavedený uličný systém. **M.Sitiar** – názvy ulíc boli odsúhlasené, ide o náročný proces, aj finančne – bude sa realizovať postupne v súlade s pasportom komunikácií; momentálne sa realizuje zmena dopravného značenia podľa schváleného pasportu.

- 13.2.2019 bolo zverejnené oznámenie o začatí zisťovacieho konania na RZ I. v miestnej časti Alžbetin Dvore. Podľa neho developer odignoroval platnú komunikáciu - upozorňuje obec, aby to riešila. Takisto aj dvojdomy – výmery pozemkov.

**P.Štugel** - sa informoval, kedy sa časovo bude realizovať chodník popred jeho dom od MŠ v Miloslavove – starosta uviedol, že informoval o stave v bode ohľadom projektov. **P.Štugel** uviedol, že iniciuje občanov a bolo by ich dobré vopred informovať. Starosta poďakoval za námiet, bude sa ním zaoberať v etape, keď budú pripravené všetky podklady.

**Bod 13. Záver**

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:45 hodíne.

**Zapísal/(a):** Ing. Jarmila Grujárová

.....

Milan Baďanský  
starosta obce



**Overovatelia:**

Ing. Tatiana Cabalová

Milan Matušek