OBEC MILOSLAVOV

Miloslavov 181, 90042

Vaša žiadosť zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	V Miloslavove
03. 01. 2019	2435/2019 /Ra	Ing. arch. Radianska Oľga	25. 04. 2019

Vec : Oznámenie o začatí územného konania o umiestení stavby, upustenie od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), na základe návrhu navrhovateľa :
DANUBIUS FRUCT, spol. s r. o. , Lipnická 3035/162, 90042 Dunajská Lužná IČO: 34 148 043
v zastúpení : andrássy s.r.o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín
ktorý podal dňa 03. 01. 2019 na stavebný úrad Obec Miloslavov návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby :
„ **Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov**", v katastrálnom území Miloslavov, tunajší stavebný úrad podľa § 36 ods.1, 4 stavebného zákona a § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje verejnou vyhláškou
začatie územného konania o umiestnenie stavby

Názov stavby: **„Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov"**,
miesto stavby: Miloslavov, Alžbetin Dvor parc.č.503/2, 507, 469/29, 477/1 KNC k. ú. Miloslavov.

v členení stavby na stavebné objekty:

Objekt č.1- Príjem, triedenie a skladovanie ovocia - halový objekt
Objekt č.2 - Oplotenie
Objekt č.3 - Prípojka a rozvod vody
Objekt č.4 - Splašková kanalizácia
Objekt č.5 - Dažďová kanalizácia
Objekt č.6 - Prípojka VN
Objekt č.7 - Kiosková trafostanica 630 kVA
Objekt č.8 - Sekundárne kábelové rozvody
Objekt č.9 - Spevnené plochy

druh stavby: poľnohospodárske budovy a sklady podľa §43c, ods. 1. písm. j.) stavebného zákona
Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Umiestnenie stavby a popis stavby:
Stavba sa umiestňuje podľa „Situácie stavby", výkres č. C v dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie spracovanej Ing. Ján Bocora - autorizovaným stavebným inžinierom SKSI, Vinohradnícka 40, 90091 Limbach. Záujmové územie pre plánovanú stavbu sa nachádza v katastri obci Miloslavov v časti Alžbetin Dvor, okres Senec na parcelách 503/2, 507, 469/29, 477/1 KNC k. ú. Miloslavov.

Umiestnenie a výškové osadenie stavby:
Objekt č 1 Príjem, triedenie a skladovanie ovocia - halový objekt , na parc.č. 503/2,k.ú. Miloslavov:

- od pozemku parc.č. 1105/7 KNE k. ú. Miloslavov:	29,63 m
- od pozemku parc.č. 503/3, 503/9,503/8, 503/5, 503/11:	10,00 m
- od pozemku parc.č. 507 :	29,70 m

- výška hrebeňa plytkej sedlovej strechy 13,004m od ±0,00 podlahy prízemia,

- výškové osadenie: ±0,00 = 127,30 m n.m , výškový systém Bpv

Objekt č.3 - Prípojka a rozvod vody – bod pripojenia na verejný vodovod na parcele č. 477/1,trasa prípojky je situovaná priečne pod komunikáciou, vodomerná šachta je situovaná na parcele č. 469/29, za šachtou trasa areálového vodovodu vedie cez parcely 507 a 503/2 k objektu č. 1.

Objekt č.4 - Splašková kanalizácia – bod pripojenia na verejnú splaškovú kanalizáciu na parcele č. 477/1, trasa prípojky je situovaná priečne pod komunikáciou, revízna šachta je situovaná na parcele č. 469/29, za šachtou trasa areálovej splaškove kanalizácie vedie cez parcely 507 a 503/2 k objektu č. 1.

Objekt č.5 - Dažďová kanalizácia: zrážková voda zostrechy objektu č. 1 do vsakovacích ojektov, voda dažďová voda zo spevnených plôch cez ORL , čisté dažďové vody na umývanie ovocia

Objekt č.6 - Prípojka VN - kábelový rozvod VN z existujúcej trafostanice TS 0002-11 na parcele 503/2 do navrhovanej kioskovej trafostanice 630kVA , trasa vedie na parcele 503/ pozdĺž parcely 507.

Objekt č.7 - Kiosková trafostanica 630 kVA je situovaná na parcele 503/2

Objekt č.8 - Sekundárne kábelové rozvody – prípojka NN z navrhoavej kioskovej trafostanice k hlavnému rozvádzaču v objekte č. 1.

Objekt č.9 - Spevnené plochy – manipulačné plochy okolo objektu č. 1 (halový objekt)

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie. Nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné návrh na vydanie územného rozhodnutia posúdiť, stavebný úrad podľa § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania. Plošné, kapacitné bilancie a koncepcia navrhovanej stavby sú v súlade s regulatívmi územného plánu. Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.
Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v stránkové dni počas stránkových dní v pondelok a v stredu od 8.00 – 16.45 hod., s obednou prestávkou od 12.00 – 13.00.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca overenú plnú moc na predmet konania s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Milan B a ď a n s k ý
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto oznámenie o začatí územného konania o umiestnení sa v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov. Súčasne sa zverejní na webovom sídle obce Miloslavov podľa § 26 ods. 2 zákona č. 711967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie oznámenia konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou:

Oznámenie bolo vyvesené dňa : 9.5.2019
Pečiatka, podpis

Obec Miloslavov
Miloslavov 181
900 42 Miloslavov
IČO: 00 301 949 DIČ: 2020692192

Oznámenie bolo zvesené dňa :
Pečiatka, podpis

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :
- DANUBIUS FRUCT, spol. s r. o. , Lipnická 3035/162, 90042 Dunajská Lužná IČO: 34 148 043
- andrássy s.r.o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín
- známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám - všetkým účastníkom podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením líniovej stavby priamo dotknuté.

Dotknuté orgány a organizácie :
- Okresný úrad Senec – odbor ŽP, IČO: 00151866
- Okresný úrad Senec – odbor KR , Hurbanova 21, 903 01 Senec, IČO: 00151866
- Okresný úrad Senec – odbor CDaPK, Hurbanova 21, 903 01 Senec, IČO: 00151866
- Okresný úrad Senec – pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, IČO: 00151866
- BVS,a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35850370
- Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, 811 46 Bratislava 1, IČO: 36361518
- Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
- HYDROMELIORÁCIE,š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, IČO: 35860839
- Regionálne cesty a.s. , Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava, IČO: 35947161
- Okresný úrad Senec – Odbor CD a PK, Hurbanova 21, 903 01 Senec, IČO: 00151866
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00151866
- Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
- ORPZ-ODI v Senci, Hollého 8, P.O.Box 59, 903 01 Senec IČO: 00151866
- Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, IČO:36063606
- MOSR ASM, Kutuzovova 8,832 47 Bratislava 3
- Stiel s.r.o, Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
- Michlovský, spol. s.r.o., Latná 796/9,921 01 Piešťany
- MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- Progres-TS, Kosodrevinova 44, 821 07 bratislava

Na vedomie :
- DANUBIUS FRUCT, spol. s r. o. , Lipnická 3035/162, 90042 Dunajská Lužná IČO: 34 148 043
- andrássy s.r.o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín
- Obec Miloslavov

Co: Stavebný úrad - spis