

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:** Obec Miloslavov

zastúpená: Milan Baďanský - starosta obce  
sídlo obce :Miloslavov 181, 900 42 IČO: 00 304 948  
bank. spoj.: Príma banka Slovensko, a.s.,  
č. ú. 1877406001/5600  
IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001

**Nájomca:** RTP 01, s.r.o.

Zastúpená: Ing. Peter Novosad, konateľ  
Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 47490742  
Bank. spoj.: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK64 1100 0000 0029 2990 9669

### Či. I.

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu dočasne na účel uvedený vČl. II ods. 2 a záväzok nájomcu zaplatiť prenajíateľovi nájomné podľa Čl. III tejto zmluvy.

### Či. II.

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Senec - katastrálny odbor pre obec Miloslavov, k. ú. Miloslavov na LV č. 1780 ako pozemok registra „C“ par. č. 185/101, ako ostatná plocha o výmere 5451 m<sup>2</sup> (ďalej ako pozemok) a pozemok na LV č.440 ako pozemok registra „C“ parc.č.185/94 ako ostatná plocha o výmere 4870 m<sup>2</sup>, ktorých výlučným vlastníkom je prenajíateľ. Predmet nájmu predstavuje časť vyššie uvedených pozemkov v šírke 9 m so začiatkom od hranice pozemkov parc. č. 185/101 a parc.č.185/94 s pozemkom parc. č. 1063/23 v dĺžke 242 m.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom výstavby SO 01 Dopravné komunikácie a spevnené plochy, SO 02 Verejný vodovod s prípojkami, SO 03 Verejná splašková kanalizácia s prípojkami, SO 04 VN prekládka, VN prípojka, SO 05 Demontáž VN, SO 06 NN káblový rozvod, SO 07 NN prípojky a SO 08 Verejné osvetlenie z par. č. 185/298 a 185/307 na pozemky par. č. 185/101 a 185/94.
3. Výstavbu SO 01 Dopravné komunikácie a spevnené plochy a SO 08 Verejné osvetlenie bude nájomca realizovať na vlastné náklady, pričom ich odovzdá do vlastníctva Obce Miloslavov podľa Zásad preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do vlastníctva obce Miloslavov schválené v OZ dňa 04.06.2015 uznesením č. 66/2015, doplnené OZ dňa 27.04.2017 uznesením č. 45/2017 a úpravou textu v bode 2 podľa uznesenia OZ č. 85 dňa 16.08.2017.
3. Na základe tejto zmluvy je Nájomca oprávnený užívať pozemok v takom rozsahu, ktorý je potrebný na výstavbu inžinierskych sietí a to SO 01 Dopravné komunikácie a spevnené plochy, SO 02 Verejný vodovod s prípojkami, SO 03 Verejná splašková kanalizácia

s prípojkami, SO 04 VN prekládka, VN prípojka, SO 05 Demontáž VN, SO 06 NN káblový rozvod, SO 07 NN prípojky a SO 08 Verejné osvetlenie.

4. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu bude užívať spoločne s inými nájomcami prenajímateľa, resp. oprávnenými užívateľmi a zaväzuje sa strpieť ich užívanie predmetu nájmu a nezasahovať do ich práv. Užívaním predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou nesmie byť nijakým spôsobom obmedzené užívanie príľahlej časti pozemku ani prístup tretím osobám na ich pozemky.
6. Ak nájomca vykoná zmeny na pozemku k predmetu nájmu bez ich súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť príľahlý pozemok na svoje náklady do pôvodného stavu.
7. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku preberaného do nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie a preto ho v takom stave bezvýhradne od prenajímateľa prenajíma.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu so zohľadnením zmien vyplývajúcich z umiestnenia stavby na ňom a v takom stave ho odovzdať prenajímateľovi.

### **Či. III. Nájomné**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1,- Euro (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to v hotovosti alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného v Prima Banke Slovensko, a.s. č.ú.: 1877406001/5600.

### **Či. IV. Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Na základe žiadosti investora sa môže predĺžiť až do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu predĺženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, najdlhšie však na obdobie 36 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Uplynutím tejto doby nájom pozemku automaticky zaniká.

### **Či. V. Zverejnenie a účinnosť zmluvy**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle- [www.miloslavov.sk](http://www.miloslavov.sk). Zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacoch od jej uzavretia, inak platí fikcia, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdá nájomcovi na jeho požiadanie potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy.

**Čl. VI.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Pred uplynutím doby nájmu zmluva zaniká:
  - 1.1 písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu,
  - 1.2 písomným odstúpením v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
  - 2.1 ak nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu,
  - 2.2 ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomateľovi hrozí alebo vzniká škoda.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
  - 3.1. ak mu predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
  - 3.2. ak sa predmet nájmu stane po odovzdaní nájomcovi nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo príslušného právneho predpisu.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán uzavretej formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok a že pri jej podpísaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

..... 2019 .....

-----

Prenajímateľ  
Obec M...  
v zastúpení M... ský  
starosta obce

-----

Nájomca  
RTP 01, s.r.o  
zastúpená Ing. Peter Novosad  
konateľ