



# OBEC MILOSLAVOV

Miloslavov 181, 90042

Č. j. SÚ-623/2019/Ra

V Miloslavove 28. 05. 2019

## Verejná vyhláška

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 46, 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe vykonaného konania, podľa § 66 ods.1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl.MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebníkovi : **Západoslovenská distribučná, a.s. , Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36361518**

v zastúpení: Jozef Sochna, Furdekova 8, 851 03 Bratislava

Zuzana Mazanová, Gwerkovej 3, 851 04 Bratislava

#### p o v o ľ u j e s t a v b u

**„Miloslavov, napojenie záhradkárskej osady na elektrickú energiu“,**

v členení stavby na stavebné objekty:

SO-01 VN káblové vedenie

SO-02 NN káblové vedenie

SO-03 NN káblové prípojky

PS 01 Transformačná stanica EH8

miesto stavby: parc.č. Miloslavov, Alžbetin Dvor parc.č. 177/19, 178/17, 179/70, 180, 183/1, 183/2, 185/15, 185/26, 185/225, 185/226, 187/29, 397, 399/1 registra „C“ a 1059/4, 1060/8, 1060/9, 1060/13 registra „E“ k. ú. Miloslavov.

druh stavby: inžinierska líniová stavba ( podľa § 43a, ods. 3 písm. i./ stavebného zákona)

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby stavebným úradom Obce Miloslavov pod č. j. SÚ-1630/2018/Ra zo dňa 2. 10. 2018, právoplatné od 5. 11. 2018.

#### Popis stavby a stavebných objektov:

Navrhovaná stavba rieši zásobovanie elektrickou energiou záhradkárskej osady v lokalite Staničná ulica (pri železničnej trati) v miestnej časti Alžbetin Dvor. Stavba sa nachádza v extraviláne obce Miloslavov.

Záujmové územie navrhovaných káblových vedení VN a NN je v chránenej vodohospodárskej oblasti a trasy NN vedení sú v ochrannom pásme železnice (TÚ 2862 žst.. Nové Košariská – žst. Kvetoslavov). Trasy navrhovaných vedení VN a NN sú situované tak, že nedôjde k žiadnemu výrubu stromov

**SO 01 VN káblové vedenie** - trasa vedenia VN bude z existujúcej TS 002-012 ( situovanej na parcele č. 185/15, 185/225 a 185/226, 185/227,) do novej navrhovanej transformačnej stanice TS EH8 na parcele 179/70. K. ú. Miloslavov. VN rozvody sú trasované cez parcely 397, 178/1 (= 1059/4, 1060/8, 1060/9 registra „E“ ), 178/17, 395, 177/19, k. ú. Miloslavov pozdĺž hranice záhradkárskej osady zo severnej strany. Dĺžka trasy VN káblového vedenia 22-NA2XS2Y 3x (1x240)mm<sup>2</sup> je 560m. V zmysle zákona o energetike č. 656/2004§36 je definované ochranné pásmo VN káblového vedenia pri napätí do 110 kV, ktoré je 1 m vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

**SO-02 NN káblové vedenie:** bod napojenia verejného distribučného rozvodu bude z novej transformačnej stanice TS EH8 na parcele č. 179/70 a z existujúcej TS 0002-012. Distribučné rozvody NN budú trasované po nespevnenej komunikácii v záhradkárskej osade na parcelách 185/26,187/226, 187/29, 183/2, 183/1, 180, 399/1,

k. ú. Miloslavov. Na trase NN káblového distribučného vedenia, ktoré má celkovú dĺžku 1 950m je navrhnutých 8ks rozpojovacích a istiacich skriň SR4 (5x400A). NN vedenie bude realizované káblom NAYY – J 4x 240mm<sup>2</sup>.

**SO-03 NN káblové prípojky** - rieši prípojky pre jednotlivé parcely v záhradkárskej osade pri železnici do skupinových elektromerových rozvádzačov, ktoré sú situované tesne pri PRIS skrinách, ktoré sú súčasťou distribučných rozvodov NN. NN káblové prípojky sú navrhnuté káblom NAYY – J 4x 95mm<sup>2</sup>. Navrhovaných je 9 ks skupinových elektromerových rozvádzačov, v každom RE skupinovom rozvádzači je možné umiestniť a pripojiť 8 elektromerov.

**PS-01 Transformačná stanica EH8** : v lokalite záhradkárskej osady je navrhovaná nová kiosková transformačná stanica TS EH8 situovaná na parcele 179/70, k. ú. Miloslavov. Navrhovaná kiosková transformačná stanica

TS EH8 HARAMIA Tr 1x250kVA s transformátorom 1x250kVA, je atypická svojou výškou 1,93m nad terénom, s pôdorysnými rozmermi 1,9m x 2,3m a vzhľadom na svoje rozmery sa obsluhuje len zvonka bez možnosti vstupu do vútorného priestoru. Transformačná stanica svojím vyhotovením vyhovuje STN EN 61 330.

### **Záväzné podmienky uskutočnenia stavby určené podľa § 66 SZ :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval hlavný projektant : VELEN s. r .o. , Panholec 2/B, 902 01 Pezinok, zodpovedný projektant Ing. Jaroslav Bakyta, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
3. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
4. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade , že termín nemôže byť dodržaný , stavebník požiada predĺženie lehoty výstavby.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na žiadosť stavebníka podanej v primeranej lehote pred uplynutím lehoty jeho platnosti.
6. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby bude Západoslovenská distribučná a.s. na základe zmluvy s investorom VIKINELA, s.r.o., Lesná 550, 90042 Miloslavov.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi : názov stavby; meno stavebníka; meno zhotoviteľa stavby; kto a kedy stavbu povolil; termín začatia a dokončenia stavby;
8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia **vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z.** ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti
9. Stavebník je povinný použiť na stavbe iba vhodné stavebné výrobky (§ 43f Stavebného zákona)
9. Stavenisko musí spĺňať všetky technické požiadavky v zmysle §43i ods. 3 stavebného zákona.
10. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d SZ).
11. Stavebník je povinný mať na stavbe stavebným úradom overený projekt stavby a stavebné povolenie.
12. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou (§75ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§75a ods.4 stavebného zákona).
13. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí ich správcami.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie.
15. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií o požiadavkách na ich objektivizáciu v životnom prostredí. Stavebnú činnosť, ktorá svojimi účinkami obťažuje okolie a je zdrojom hluku, otrasov a prachu, možno vykonávať len v pracovných dňoch v pondelok až piatok od 7.00 do 18.00 hod.
16. Stavebník je povinný počas uskutočňovania výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených verejných komunikáciách a verejných priestranstvách a realizáciu stavby zabezpečiť bez narušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.

17. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo.
18. Stavebník je povinný odviezť stavebný odpad na riadenú skládku odpadu, prípadne zhodnotiť. Doklad o zneškodnení odpadu, pri kolaudácii stavby predloží stanovisko OÚ Senec, odbor So ŽP, úsek odpadové hospodárstvo v kolaudačnom konaní.
19. V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov a archeologických nálezov je tento nález potrebné ihneď ohlásiť stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu.
20. Pri výstavbe musia byť použité vhodné stavebné výrobky, ktoré budú spĺňať harmonizované podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorými sa ukladajú harmonizované podmienky podľa uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.
21. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady primerane podľa §17, §18 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov, doklady o uložení stavebného odpadu na riadenej skládke, porealizačné zameranie stavby, odovzdávací (preberací) protokol stavby.
22. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada príslušný stavebný úrad.

**23. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov :**

23.1.Okresný úrad Senec - odbor ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, uvedené v stanovisku č.j.OU-SC-OSZP/2018/9830 zo dňa 04. 05. 2018 :

- Stavba sa umiestňuje mimo zastavaného územia obce a v území kde platí prvý stupeň územnej ochrany ( všeobecná ochrana na území SR) v rozsahu ustanovení §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby, ak budú dotknuté stavebnou činnosťou a budú spĺňať zákonom určené parametre: s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup> , o súhlase na výrub podľa § 47 ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov je príslušná rozhodnúť obec Miloslavov orgán ochrany prírody a krajiny.
- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá ( koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

23. 2. Okresný úrad Senec - odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva stanovisku č.j.OU-SC-OSZP/2018/9955-Sl zo dňa 9. 5. 2018: nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

- Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú s a tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- Pôvodca je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14ods. 1 písm. f) a g.) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti.
- Ak nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste , na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Investor pôvodca komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b.) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

### 23.3. Západoslovenská distribučná, a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 06. 11. 2018

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie stavby:

„Miloslavov napojenie záhradkárskej osady na elektrickú energiu“ v rozsahu : PS 01 Kiosková transformačná stanica, SO 01 VN káblové vedenie, SO 02 NN káblové vedenie, SO 03 NN káblové prípojky

Požadovaná energetická bilancia pre 55 rekreačných chát je 706 kW inštalovaných a maximálna rezervovaná kapacita je 132 kW.

Z hľadiska rozvoja siete energetiky s predkladanou projektovou dokumentáciou predmetnej stavby

ako dokumentáciou na stavebné konanie v zásade súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Horeuvedená stavba bude napojená z novej kioskovej TS typ : EH8-630kVA osadenej transformátorom o výkone 250kVA, 22kV rozvádzačom typ:8DJH v radení KKT a 8 vývodovým rozvádzačom. Nová kiosková TS bude pripojená z jednej strany na spojovacie pole l. č. 228-437 cez nový zvislý UV typ: Fla 15/6400 a z druhej strany do existujúcej TS 2000-012. VN káblové vedenie bude realizované káblom typu 3x NA2XS(F)2Y 1x 240 o dĺžke cca 1000 m. NN distribučné káblové rozvody budú realizované z novej kioskovej TS káblami typu NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> o dĺžke cca 1950m, pričom budú okruhované v 8ks NN skrine SR. Vybudovanie 22 kV káblového vedenia TS a NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe zmluvy o spolupráci č. 18181001111 ZoS uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská doistribučná a.s. a investorom.

2. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor, pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.

3. Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené vo verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak aby boli prístupné na verejne prístupnom mieste tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.

4. Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x25 A char. B pre každé odberné miesto.

5. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové a oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, hraničná č 14, pre zariadenia VVN sietí na tíme správy VVN Čulenova č. 3.

6. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení

7. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

8. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre buvanie energetického zariadenia. Majtkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.

9. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú súčasťou distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pre realizáciu predmetnej stavby majtkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom podľa životnosti.

10. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

11. Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení ZSE Distribúcia, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

- Za detailné riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant. Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná / Západoslovenská energetika, a.s.

12. Pri prácach na zariadeniach patriacch spoločnosti Západoslovenská distribučná , a.s. –požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

13. Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ BA, Hraničná 14.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných prepisov a STN zodpovedá projektant.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná / Západoslovenská energetika, a.s.

23. 4. Železnice Slovenskej republiky , Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/, 917 02 Trnava , vyjadrenie 799.5/2018/289301/SŽTS/7 a 13 zo dňa 6. 09. 2018 :

Záujmové územie sa nachádza pri železničnej trati Bratislava Nové M – Dunajská Streda, TÚ 2862, DÚ 06 v žkm cca 17,180 – 18,110 vľavo v smere staničenia v minimálnej vzdialenosti 10m od osi koľaje. V blízkosti záujmového územia medzi železničnou traťou a plánovanou stavbou prechádza káblová trasa (optika a TKK) v správe Sekcie OZT Leopoldov, ktorá je informatívne zakreslená v priloženej situácii JŽM.

So stavbou súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu železničnej prevádzky a k narušeniu stability a a odvodnenia železničného telesa.

- Prebytočnú zeminu ani ný odpad neskladovať v OPD a po skončení prác uviesť terén do pôvodného stavu. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015Z.z.

- Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.

- V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.

Nakoľko sa naše káblové vedenie (Sekcia OZT) nachádza v blízkosti záujmového územia , žiadame jeho trasu rešpektovať. Nad trasou vedenia v rozsahu šírky ochranného pásma (t.j. 0,5 mm od osi kábla na obidve strany) v zmysle zákona č.351/2011 Z.z. je zakázané vykonávať terénne úpravy , navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, predchádzať ťažkými mechanizmami, atď. v prípade potreby naše káblové vedenie na základe objednávky vytýči SMSÚ OZT KT Trnava – Bc. Korbelič , t. č. 0903 566278. Akékoľvek poškodenie káblového vedenia je treba bezodkladne oznámiť na ŽSR, SMSÚ KT Trnava.

- Majetkoprávne vzťahy je potrebné riešiť so ŽSR, správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Šancova 5/C, 811 04 Bratislava.

-Upozorňujeme, že zamestnanci iného zamestnávateľa , ktorí sa budú pohybovať v prevádzkovom priestore a v priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR musia splniť ustanovenia predpisu ŽSR Z2, I. kapitola , čl. 2.Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava.

23. 5. Železnice Slovenskej republiky , Oblastné riaditeľstvo Trnava, , Sekcia ŽTS, Trnava Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava - vyjadrenie 612/2018/283101/SMSÚ ŽTS TO BA/1b 06/ŠT629 zo dňa 03. 07. 2018 :

Vyjadrenie k existencii podzemných vedení nasledovne:

Káblová trasa optika a TKK v našej správe prechádza vľavo v smere staničenia na strane, kde je plánovaná pokládka nn a vn vedenia. Vzdialenosť pokládky nn sa pohybuje vo vzdialenosti od osi koľaje 10 -14 m. Vzdialenosti našej tras sa pohybujú od 2,4m – 3,7m od osi koľaje. Pri každom žkm sú uvedené kóty trasy od osi koľaje z knihy plánov. Odstup trás je dostatočný, vytýčenie v prípade potreby žiadateľa. Upozorňujeme na zákaz prejazdu ťažkých mechanizmov po trase. Vytýčenie v prípade potreby si dohodnite na SMSÚ KT Trnava, Bratislavská 2, 91702 Trnava. V mieste plánovanej trasy VN sa siete v našej správe nenachádzajú. Toto vyjadrenie nenahrádza súhrnné stanovisko OR Trnava.

23. 6. Železnice Slovenskej republiky , Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/, 917 02 Trnava , Sredisko miestnej správy a údržby pre OZT- Káblová technika , Trnava vyjadrenie Ďš-311/7 -18 zo dňa 24. 07. 2018 :

Upozorňujeme na zákaz činností a povinnosti vlastníkov a užívateľov nehnuteľností v OPD v zmysle ustanovení zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov. V záujmovej oblasti sa zariadenia na odvodnenie železničného spodku a inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.

Žiadame stavebníka v prípade potreby vstupovať do obvodu dráhy pred realizáciou prác -1 mesiac vopred – objednať technický dohľad u správcu trate SMSÚ ŤS TO Bratislava, Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava.

Upozorňujeme, že zamestnanci iného zamestnávateľa musia predložiť povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9, a nakoľko sa budú pohybovať

aj v prevádzkovom priestore a v priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR, musia splniť ustanovenia predpisu ŽSRZ2, I. kapitola, č.. 2.

SMSÚ ŽTS TO Bratislava so stavbou „Miloslavov, napojenie záhradkárskej osady na elektrickú energiu“, Po splnení horeuvedených podmienok súhlasí.

23. 7. Ministerstvo Dopravy a Výstavby Slovenskej Republiky, č. 07332/2019/SŽDD/08142 zo dňa 28. 01. 2019 : v súlade §140 stavebného zákona vydáva záväzné stanovisko – súhlas na vykonávanie činností

v ochrannom pásme dráhy a sčasti v obvode dráhy na stavbu „Miloslavov napojenie záhradkárskej osady na elektrickú energiu“ v rozsahu : PS 01 Kiosková transformačná stanica , SO 01 VN káblové vedenie, SO 02 NN káblové vedenie, SO 03 NN káblové prípojky na pozemkoch v správe ŠR parc. č. 180, 183/1, 399/1 (LV 277) a na pozemkoch reg. CKN parc.č. 179/62, 179/70, 183/2, 183/2 (LV 1048) v k.ú. Miloslavov stavebníkovi Záposlovenská distribučná, a.s. , Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36361518 MDV SR súhlasí S umiestnením predmetnej stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD) a sčasti v obvode dráhy (OD) a zároveň pre jej užívanie určuje tieto podmienky:

- Stavbu realizovať v OPD a sčasti v ODS podľa projektu overeného MDV SR, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena oproti overenému projektu, týkajúca sa OPD a OD musí byť vopred prejednaná so ŽSR a opätovne odsúhlasená MDV SR.

- Rešpektovať a dodržiavať podmienky Železníc Slovenskej republiky (ŽSR) dané:

Odborom expertízy GR ŽSR č. 28217/2018/O230-3 dňa 15. 11. 2018

Oblasťným riaditeľstvom Trnava 1 č. 799.5/2018/289301/SŽTS/7a.13 dňa 06. 09. 2018

Oblasťnou správou majetku Trnava č. 3100/2a.15/4255/2018/SM/OSMTT/RO-Me dňa 20. 12. 2018

- Pred začatím prác v obvode dráhy požiadať ŽSR OR Trnava o vytyčenie vedení a zariadení v dotknutom území a dohľad pri prácach v obvode dráhy.

- Udržovať stavbu v OPD a OD tak, aby neohrozovala, neobmedzovala ani nenarušila bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe, ani stabilitu a odvodnenie žel. telesa dráhy.

- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD a OD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.

- Toto záväzné stanovisko platí dva roky odo dňa jeho vydania, nenahrádza povolenie stavby , nie je ani súhlasom na začatie prác, nestráca však platnosť, ak stavebník v tejto lehote požiada príslušný stavebný úrad o stavebné povolenie.

V zmysle §140 ods. 1 stavebného zákona toto záväzné stanovisko je pre správy orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzné a nahrádza MDV SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby a dráhy v OPD.

23. 8. Krajský pamiatkový úrad, č.KPUBA-2018/13070-02/049327/PRA zo dňa 7. 06. 2018 :

súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Toto záväzné stanovisko po uplynutí 3 rokov stráca platnosť, ak nedošlo k použitiu na účel, na ktoré bolo určené. Neuplatňuje vecne príslušné záujmy na urbanisticko-architektonickom riešení predmetnej stavby a je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

23.9. Osobitné podmienky:

- Čistiť stavbou znečisťované miestne komunikácie, pri výstavbe dodržiavať čistotu a poriadok v súlade s platnými VZN obce Miloslavov.

- Pri výstavbe dodržiavať čistotu a poriadok v súlade s platnými VZN obce Miloslavov.

- Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené a nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácií.

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia PS 01 Transformačná stanica EH8 je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky §5 ods. 3 a 4 vyhlášky 508/2009 Z.z. a §14 ods. 1 písm. d.) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení PS 01 Transformačná stanica EH8 vykonať úradnú skúšku v zmysle §12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a §14 ods. 1 písm. d.) zákona č.

124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Uvedené zistenia a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

#### Odôvodnenie :

Stavebník : Západoslovenská distribučná, a.s. **Čulenova 6, 81647 Bratislava** v zastúpení: Jozef Sochna, Furdekova 8, 851 03 Bratislava, Zuzana Mazanová, Gwerkovej 3, 851 04 Bratislava na základe zmluvy o spolupráci č. zo dňa 6. 6. 2017 podali žiadosť na vydanie stavebného povolenia dňa 11. 12. 2017 pre stavebné objekty: SO-01 VN káblové vedenie, SO-02 NN káblové vedenie, SO-03 NN káblové prípojky, PS 01 Transformačná stanica EH8, ktoré sú súčasťou stavby „**Miloslavov, napojenie záhradkárskej osady na elektrickú energiu**“, na pozemkoch podľa KN C parc.č.: parc.č. Miloslavov, Alžbetin Dvor parc.č. 177/19, 178/17, 179/70, 180, 183/1, 183/2, 185/15, 185/26, 185/225, 185/226, 187/29, 397, 399/1 registra „C“ a 1059/4, 1060/8, 1060/9, 1060/13 registra „E“ k. ú. Miloslavov.

K pozemkom na, ktorých sa uskutočňuje stavba podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník preukázal vlastnícke právo alebo iné právo podľa § 139 ods. 1. písm. a.), b.) stavebného zákona. Vecné bremená na jednotlivých LV v trase VN a NN rozvodov budú zriadené na základe geometrického plánu. Stavba môže byť zriadená na týchto parcelách podľa § 139 ods. 1 písm. b stavebného zákona v spojení s §11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike . V rozsahu určenom geometrickým plánom podľa §11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike bude na parcele zriadené vecné bremeno. Parcely sú v extraviláne obce, podľa §11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike budú na parcelách zriadené vecné bremeno po realizácii stavby objektu v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.

Podľa §139 ods. 1 písm. a.), b.) pod pojmom „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich “ sa podľa povahy prípadu rozumie právo na základe iného zmluvného vzťahu k pozemku a stavbe na ňom alebo právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou .

Podľa §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o energetike) je držiteľ povolenia „Západoslovenská distribučná , a.s. oprávnená zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie elektroenergetické zariadenia prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb, pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti, čo je preukázanie vlastníckeho alebo iného práva k pozemkom určeným na zastavanie podľa §139 stavebného zákona. V súlade s § 11 zákona o energetike stavebný úrad určil stavebníkovi podmienky súvisiace s realizáciou stavby na cudzích pozemkoch ešte pred začatím stavby.

Dňom podania žiadosti 8. 10. 2017 bolo začaté stavebné konanie na povolenie stavby. Začatie konania bolo oznámené účastníkom stavebného konania, dotknutým orgánom a organizáciám dňa 15. 02. 2018 oznámením verejnou vyhláškou č. 623/2019/Ra. Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby stavebným úradom Obce Miloslavov pod č. j. **1630/2018/Ra dňa 2. 10. 2018, právoplatné 5. 11. 2018 .**

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanovisko oznámili Západoslovenská distribučná, a.s., Okresný úrad Senec, odbor SoŽP, úsek odpadového hospodárstva, Okresný úrad Senec, odbor SoŽP, Slovenský pozemkový fond š.p., Železnice Slovenskej Republiky -Odbor expertízy GR ŽSR ,Oblasťný riaditeľstvo Trnava, Oblasťná správa majetku, Ministerstvo Dopravy a Výstavby Slovenskej Republiky , Krajský pamiatkový úrad Bratislava., Ich podmienky pre realizáciu stavby sú uvedené v podmienkach stavebného povolenia. Námietky účastníkov konania neboli vznesené. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 58-65 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov stavebného konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

## Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Obec Miloslavov, Lesná 181, 90042 Miloslavov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan Baďanský  
starosta obce

## Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa v zmysle ustanovenia § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje neznámym účastníkom územného konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov a súčasne sa zverejní na jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa : 17.6.2019 Rozhodnutie bolo zvesené dňa :

Pečiatka, podpis



Pečiatka, podpis

## Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 811 46 Bratislava 1
2. Jozef Sochna, Furdekova 8, 851 03 Bratislava
3. Zuzana Mazanová, Gwerkovej 3, 851 04 Bratislava
4. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť rozhodnutím o povolení predmetnej stavby priamo dotknuté.
5. Obec Miloslavov

Na vedomie:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 811 46 Bratislava 1
2. Jozef Sochna, Furdekova 8, 851 03 Bratislava
3. Zuzana Mazanová, Gwerkovej 3, 851 04 Bratislava