



OBEC MILOSLAVOV

Miloslavov 181, 90042

Vaša žiadosť zo dňa
26.06.2019

Naše číslo
3478-5863/2019/
Ra

Vybavuje / linka
Ing. arch. Radianska Oľga

V Miloslavove
23.07.2019

Vec : Oznámenie verejnou vyhláškou o začatí zlúčeného územného a stavebného konania,
upustenie od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Stavebníci: **Miroslav Podhorný, Bieloruská 26, 821 06 Bratislava**
Emília Podhorná, Bieloruská 26, 821 06 Bratislava

v zastúpení: **Ing.arch. Ľuba Pavnicová, Vazovova 11, 811 07 Bratislava**

podali dňa 26.06.2019 na stavebný úrad Obec Miloslavov žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Novostavba záhradnej chatky** “ na pozemku parc. č. **187/ 188, 187/29 k.ú. Miloslavov.**

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a podľa § 61 ods.1, 4 stavebného zákona a podľa § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb.o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje verejnou vyhláškou

začatie stavebného konania o povolení predmetnej stavby dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom stavebného konania. Dňom podania návrhu bolo začaté správne konanie.

Názov stavby: „**Novostavba záhradnej chatky** “

Miesto stavby: **pozemok parc. č. 187/188, 187/29 k.ú. Miloslavov**

Druh stavby: novostavba jednoduchej stavby - prízemná murovaná záhradná chata s pultovou strechou

Účel stavby: **individuálna rekreácia**

Objektová skladba: - Novostavba záhradnej chaty a prípojka NN

Osadenie stavby: - od parcely č. 187/21 2,00 m

- od parcely č. 187/187 2,06 m

- od parcely č. 187/33 12,78 m

- najvyšší bod pultovej strechy 3,112m od ±0,00 podlaha prízemia

Stavebné konanie je zlúčené s územným konaním v súlade s 39a, odst. 4 a §139b, odst. b. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, dotknutí účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.** Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v stránkové dni počas stránkových dní v pondelok a v stredu od 8.00 – 16.45 hod., s obednou prestávkou od 12.00 – 13.00.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Obec Miloslavov
Miloslavov 181
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662192

Milan Baďanský
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto oznámenie o začatí stavebného konania sa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obce Miloslavov. Súčasne sa zverejní na webovom sídle obce Miloslavov podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie oznámenia konania verejnou vyhláškou:

Oznámenie bolo vyvesené dňa : *24.7.2019* Oznámenie bolo zvesené dňa :
Pečiatka, podpis Pečiatka, podpis

Obec Miloslavov
Miloslavov 181
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- Ing.arch. Ľuba Pavnicová, Vazovova 11, 811 07 Bratislava
- Miroslav Podhorný, Lotyšská 10, 821 06 Bratislava
- Emília Podhorná, Lotyšská 10, 821 06 Bratislava
- známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám - všetkým účastníkom podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením líniovej stavby priamo dotknuté.

Dotknuté orgány a organizácie :

Okresný úrad Senec – pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 811 46 Bratislava 1
Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie:

Stavebný úrad – spis
Ing.arch. Ľuba Pavnicová, Vazovova 11, 811 07 Bratislava
Miroslav Podhorný, Lotyšská 10, 821 06 Bratislava
Emília Podhorná, Lotyšská 10, 821 06 Bratislava