

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Andrea Zálešáková, rodená Bogárová

trvale bytom 851 05 Bratislava ,Rovniankova 24, Bratislava
štátna prísl. SR

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

OBEC MILOSLAVOV

Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov, okres Senec

IČO: 00 304 948

v zastúpení: Milan Baďanský, starosta obce

číslo účtu 2845514758/0200 VUB a.s.

IBAN SK58 0200 0000 0028 4551 4758

/ďalej len „kupujúci“/

Č.I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúca je titulom Darovacej zmluvy V-7202/08 zo dňa 17.12.2008 výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Miloslavov**, obec **Miloslavov**, okres Senec vedenej na liste vlastníctva Okresného úradu, odboru katastra Senec č. 1771 a to ako parcela registra C KN evidovanej na katastrálnej mape pre okres Senec :

- **parc.č.26/3**, druh pozemku: záhrada, o výmere 732 m2, podielom 1/1.

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je:

nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v katastrálnom území **Miloslavov**, obec **Miloslavov**, vedená na liste vlastníctva Okresného úradu, odboru katastra Senec č. **1771** ako parcela registra C KN, evidovaná na katastrálnej mape pre okres Senec a to :

parc.č.26/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 732 m², podielom 1/1.

(ďalej spolu len „**nehnuteľnosť**“ alebo „**predmet prevodu**“).

Predávajúci predáva kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosť, uvedenú včl.I a II tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva podielom 1/1.

Článok III.

Popis nehnuteľnosti

Pozemky tvoriace predmet prevodu sú rovinaté, nezarastené stromami ani väčšími drevinami, nezastavané nadzemnými ani podzemnými stavbami. Predmet prevodu nie je oplotený. Z verejných inžinierskych sietí je v blízkosti vybudovaný len rozvod elektriny, vody a kanalizácie. Presný popis nehnuteľností obsahuje znalecký posudok vypracovaný znalcom z odboru pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing.Ivana Cihová, Bratislava ,Sibírska 48, 83102 Bratislava. Znalecký posudok bol vydaný pod číslom 51/2018 .

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena bola určená na základe citovaného znaleckého posudku a odsúhlasená obecným zastupiteľstvom dňa 25.04.2019 uznesením č.35 /2019 a to

vo výške **33.833,04 Eur** / slovom tridsaťtritisícosemstotridsaťtri eur a 4/100

Kúpna cena bude vyplatená prevodom na účet predávajúceho č.účtu

do 14 dní po nadobudnutí vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že:

- je výlučným vlastníkom predmetu prevodu,
- na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, predmet prevod nie je zaťažený žiadnymi t'archami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb, predmet prevodu nebol vložený do imania obchodnej spoločnosti ani družstva,
- k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali ich dispozičné právo,
- k predmetu prevodu neboli a nebudú zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol a nebude podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku,
- nie sú proti predávajúcemu vedené súdne alebo správne konania ani takéto konania nehrozia,
- vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy, boli úplne zaplatené,
- neuzavrel ani do času zavkladovania tejto zmluvy neuzavrie zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu prevodu s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy,
- sa na jeho majetok nezačalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nezačalo vyvlastňovacie konanie, nebolo vydané predbežné opatrenie, ktoré by obmedzovalo alebo zakazovalo nakladať s nehnuteľnosťou a nebol podaný návrh na začatie konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam alebo návrh na konkurz .

2/ Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo nehnuteľnosti alebo ich časti akokoľvek užívať.

Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že neumožní žiadnej tretej osobe takéto právo nadobudnúť.

3/ V prípade, že:

a) z akýchkoľvek príčin Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva, sa zmluvné strany zaväzujú k maximálnej súčinnosti a v lehote stanovenej príslušným okresným úradom vykonajú potrebné kroky k povoleniu zápisu vlastníckeho práva,

b) ak z akýchkoľvek príčin bude vklad vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade zamietnutý alebo konanie o vklade zastavené, táto zmluva sa od počiatku ruší a zmluvné strany sú podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, a to v lehote do 7 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva. 4/ V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedených v bode 1/ alebo 2/ tohto článku ukážu ako nepravdivé, kupujúci má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, má právo na vrátenie všetkých poskytnutých plnení a má právo na náhradu škody od predávajúceho.

Článok VI.
Nadobudnutie vlastníctva a odovzdanie predmetu prevodu

- 1/ Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor; dovtedy sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.
- 2/ Predávajúci odovzdá predmet prevodu kupujúcemu do troch (3) dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy účastníkmi zmluvy, pričom vecno-právne účinky nastanú až dňom rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 3/ Zmluvné strany si zmluvu pred podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom zmluvy nakladať.
- 5/ Poplatok za vklad vlastníckeho práva znáša predávajúci.
- 6/ Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 sú určené pre Okresný úrad Senec a po jednom vyhotovení pre predávajúceho a kupujúceho.
- 7/ Vzájomné vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Miloslavove, dňa: 28.06.2019
Predávajúci :

Kupujúci:

Andrea Zalesakova

Milan Baďanský starosta obce



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Andrea Zálešáková**, dátum narodenia [redacted] om **Bratislava, Rovniankova 1691/24**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo [redacted]

Bratislava dňa 28.6.2019



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

