

Zmluva o dielo na stavebné práce

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl.zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v platnom znení

I.

Zmluvné strany

Zhotoviteľ: Rudolf Bartoš
Sídlo: Alžbetin Dvor 6324, 900 42 Miloslavov
IČO: 11892242
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK9011000000002615081539
Štatutárny orgán: Rudolf Bartoš

Objednávateľ: Obec Miloslavov
zastúpená starostom obce Milanom Baďanským
Sídlo: Miloslavov 181
900 42 Miloslavov
IČO: 00304948
DIČ: 2020662182
IBAN: SK5802000000002845514758
Bankové spojenie: VÚB, a.s.

II.

Predmet plnenia

2.1 Predmetom zmluvy je:

Predmetom zmluvy je kompletná rekonštrukcia kotolne materskej škôlky v Alžbetinom Dvore č. 87, 900 42 Miloslavov, sanácia havarijného stavu v rozsahu predloženej ponuky, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

2.2. Zhotoviteľ je podľa tejto zmluvy povinný vykonať dielo podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo objednávateľovi riadne a včas, v rozsahu, kvalite a v súlade s technickými predpismi a STN pre túto technológiu.

2.3. Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prevezme riadne a včas ukončené dielo bez väd a nedorobkov. Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve zaplatí cenu diela.

2.4. Dielo je vykonané riadne, pokiaľ nemá žiadne vady, je v súlade s touto zmluvou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

III.

Miesto, čas a spôsob plnenia

- 3.1. Miestom plnenia je parcela č. 218/2, objekt materskej škôlky na adrese Alžbetin Dvor 87, 900 42 Miloslavov.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce s termínom ukončenia 18. august 2019.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie stavebných prác a má za následok predĺženie dohodnutej lehoty ukončenia stavebných prác.
- 3.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.5. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci, ktorou je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany povinnej plniť a bráni jej v splnení povinností uloženej touto zmluvou, právnym predpisom, rozhodnutím správneho orgánu.

IV.

Cena za dielo

- 4.1. Cena za dielo bola dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **15028,49** s DPH, slovom pätnásťtisíc dvadsaťosem eur štyridsaťdeväť centov.
- 4.2. Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s jeho zhotovením v rozsahu, ktoré objednávateľ definoval a platí po celú dobu plnenia.

V.

Platobné podmienky

- 5.1 Cenu za jednotlivé časti diela bude objednávateľ uhrádzať nasledovne:
- a) preddavok (zálohu) na cenu časti diela vo výške 50% t. j. 7514,25 EUR dohodnutej celkovej ceny po podpise tejto zmluvy,
 - b) doplatok na cenu časti diela vo výške 50% z dohodnutej celkovej ceny tejto časti diela po odovzdaní diela objednávateľovi,
 - c) zhotoviteľ vystaví faktúru na plnenie podľa tohto článku zmluvy bezodkladne ako vznikne na takéto plnenie nárok. Faktúra musí všetky náležitosti daňového dokladu,
 - d) splatnosť faktúry na akékoľvek plnenie podľa tejto zmluvy je dohodnutá na 7 dní od doručenia.

VI. **Zmluvné záruky**

6.1. Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje všetky časti diela spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, dodať kompletne v najvyššej predpokladanej kvalite. Dielo i jeho jednotlivé časti musia byť vyhotovené v kvalite požadovanej objednávateľom, t.j. v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, ISO, technickými požiadavkami na tovar.

6.2. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za riadne vykonanie stavebných prác vrátane použitých materiálov, v dĺžke 24 mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

6.3. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný na svoju zodpovednosť a náklady, t.j. bezplatne po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa odstrániť všetky vady diela, za ktoré zodpovedá.

6.4. Zhotoviteľ je povinný pristúpiť k odstráneniu záručnej vady bez zbytočného odkladu.

VII. **Kontrola diela**

7.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob uskutočnenia diela zhotoviteľom prostredníctvom zodpovednej osoby objednávateľa.

7.2. Zodpovedná osoba objednávateľa je oprávnená pri zistení väd v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom. Zodpovedná osoba objednávateľa bude zhotoviteľovi včas oznámená, ešte pred začatím realizácie diela.

VIII. **Zmluvná pokuta**

8.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vykonania diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

8.2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplátenej čiastky za každý deň omeškania.

IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s právnymi predpismi.

9.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie zmluvy zhotoviteľ.

9.3. Zmenu tejto zmluvy je možné uskutočňovať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov.

9.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V Miloslavove dňa 19. 7. 2019

Za objednávateľa

Milan Baďanský
starosta

Za zhotoviteľa

Rudolf Bartoš
konateľ
Rudolf Bartoš
kúrenie, voda, kanalizácia
900 42 Miloslavov 634
IČO: 11892242
DIČ: 1024800744