

Nájomná zmluva
o nájme nebytových priestorov a hnutelného majetku

NÁJOMCA:

Názov organizácie: Tomáš Mészároš - PINO s. r. o.
Sídlo organizácie: Farského 14. 851 01 Bratislava Tomáš Mészároš, konateľ
Štatutárny orgán: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3,811 06 Bratislava
Bankové spojenie: SK91 1100 0000 0026 2417 4549
Číslo účtu: 44 013 141 SK2022543556
IČO: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro,
DIČ: Vložka č. 50679/B
(ďalej len „Nájomca“)

PRENAJÍMATEĽ:

Názov organizácie: Obec Miloslavov
Sídlo: Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov Milan Baďanský, starosta obce
Zastúpená: 00304948
IČO: 2020662182
DIČ: 0917 888 404
Telefón: Primá banka Slovensko, a.s.
Bankové spojenie: SK37 5600 0000 0018 7740 6001
Číslo účtu:
(ďalej len „Prenajímateľ“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o poskytovaní služieb (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov - výdajne jedál s kapacitou cca 75 miest pre stravníkov na účely poskytovania služieb hromadného stravovania Nájomcom Prenajímateľovi a prenájom hnutelného majetku špecifikovaného v Prilohe č. 2. Nebytové priestory sú vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa. Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru nasledovnej špecifikácie: **priestory výdajne jedál - školskej jedálne** nachádzajúce sa na parcele č. 219/4 k. ú. Miloslavov, zapísané na LV č. 440, v rámci budovy Základnej školy so súpisným číslom 81.
2. Prenajímateľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje prenechať predmet nájmu definovaný v bode 1 tohto článku Zmluvy Nájomcovi do dočasného užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie a Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať riadne a platiť zaň Prenajímateľovi nájomné riadne a včas.

3. Predmet nájmu je užívania schopný a všetky predmety a zariadenia, nachádzajúce sa v predmete nájmu, sú funkčné. Súčasťou predmetu nájmu bude aj interiérové vybavenie a kuchynské a prístrojové vybavenie výdajne jedál.

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedený predmet nájmu užívať **výlučne** za účelom výdaja obedov pre žiakov a zamestnancov Základnej školy ako aj pre externých stravníkov v zmysle Zmluvy o zabezpečení prípravy stravy zo dňa *M.-. f.* uzavretej medzi Nájomcom ako dodávateľom a Prenajímateľom ako odberateľom.
2. Nájomca môže využívať predmet nájmu iba v zmluvnom čase výdaja stravy.

Článok III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.09.2019 do 30.06.2021.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno zmeniť dodatkom počas jej trvania, ak nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy bez ohľadu na hodnotu tejto zmeny.

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške: **4.000,- EUR (slovom štyritisíc eur) na dobu určenú v článku III.** Nájomné sa bude uhrádzať v pravidelných mesačných splátkach vo výške 200,- EUR (slovom dvesto eur) vždy za každý z 10-tich mesiacov príslušného školského roka (za september 2019 až jún 2020 a následne za september 2020 až jún 2021).
2. Prenajímateľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
3. V takto dohodnutom nájomnom sú zahrnuté všetky platby súvisiace s plnohodnotným užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomné bude zaplatené na základe faktúry (faktúr) vystavenej Prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví a predloží príslušnú faktúru Nájomcov najneskôr do 10-teho dňa nasledujúceho mesiaca.
5. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia Nájomcovi.
6. Faktúry Prenajímateľ vystaví a zašle na adresu sídla Nájomcu.
7. Faktúry majú obsahovať nasledovné náležitosti:
 - a) meno a adresu sídla, miesto podnikania Prenajímateľa
 - b) meno a adresu sídla Nájomcu
 - c) IČO, DIČ Nájomcu
 - d) banka a číslo bankového účtu na úhradu platby; IBAN; BIC (SWIFT)
 - e) poradové číslo faktúry
 - f) dátum, kedy bola služba dodaná

- g) dátum vystavenia faktúry
 - h) popis platby, ktorá súvisí s týmto daňovým dokladom a fakturovanú sumu
8. Ak Prenajímateľ neuvedie vo faktúrach ktorýkoľvek údaj dohodnutý v bode 7 je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady. Prenajímateľ je potom povinný vystaviť novú opravenú faktúru a stanoviť novú lehotu splatnosti min. 30 dní od jej doručenia Nájomcovi.
 9. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné bankovým prevodom na bankový účet Prenajímateľa. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania dlžnej sumy z účtu Nájomcu v jeho banke.
 10. V prípade, že Nájomca nezaplatí dohodnutý nájom bežného mesiaca, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0.05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania Predmetu nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonávanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností vznikla.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z platných predpisov na ochranu ŽP, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi, vrátane vypracovania a vedenia predpísanej dokumentácie. Nájomca zabezpečí plnenie ustanovených povinností ochrany pred požiarmi osobou s odbornou spôsobilosťou na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady zneškodniť všetky odpady, ktoré vzniknú jeho činnosťou, v súlade so zákonom a viesť o tom evidenciu. Škody zapríčinené jeho činnosťou v areáli Prenajímateľa odstráni po súhlase Prenajímateľa na svoje náklady inak ich odstráni Prenajímateľ na náklady Nájomcu.
6. Nájomca je povinný v prípade havárie, znečistenia pôdy, vody, ovzdušia, či hrozby takýchto okolností a v obdobných prípadoch vykonať bezprostredné opatrenia na predchádzanie a zamedzenie vzniku škôd a ihneď informovať Prenajímateľa o tejto skutočnosti.
7. Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumenia Prenajímateľom o vzniku alebo hrozbe havárie, či inej závažnej udalosti ohrozujúcej život, zdravie alebo majetok, umožniť Prenajímateľovi prístup do/na predmet nájmu. Pokiaľ sa tak nestane, má Prenajímateľ právo vstúpiť do/na predmet nájmu aj bez zabezpečenia prístupu zo strany Nájomcu.
8. Pri vzniku mimoriadnej udalosti sa Nájomca riadi Požiarnymi poplachovými smernicami Prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli na používaní spoločnej ohlasovne požiarov zriadenej Prenajímateľom. Nájomca umiestni na ohlasovňu požiarov dokumentáciu stanovenú zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a Vyhláškou MVSR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii
9. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len s písomným súhlasom prenájomcu.

10. Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu predmetu nájmu tak, aby sa predchádzalo jeho poškodeniu, zničeniu alebo rozkrádaniu.
11. Nájomca je povinný na požiadanie Prenajímateľa umožniť mu vykonanie kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavanie povinností podľa Zmluvy.
12. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny Prenajímateľa smerujúce k zaisteniu povinností vyplývajúcich z platných všeobecných záväzných právnych predpisov, ako aj súvisiacich vykonávacích predpisov a interných predpisov Prenajímateľa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú spolupracovať pri prevencii, príprave a vykonávaní opatrení na zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za týmto účelom sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať a koordinovať svoje činnosti.
13. Nájomca v prípade, že mu z akejkoľvek dohody alebo zákona vzniká právo na prednostný prevod vlastníctva k Predmetu nájmu sa týmto výslovne vzdáva práva na prednostný prevod vlastníctva k Predmetu nájmu v prípade jeho prevodu Prenajímateľom na tretiu osobu.
14. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi riadne užívanie predmetu nájmu a odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie predmetu nájmu a zabezpečiť plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
15. Prenajímateľ je povinný na svoje náklady bezodkladne zabezpečiť odstránenie poruchy na zariadeniach patriacich k výbave predmetu nájmu po nahlásení poruchy Nájomcom. V prípade ak porucha bola spôsobená nesprávnym užívaním týchto zariadení opravu hradí Nájomca.
16. Ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu nájmu je Prenajímateľ povinný odovzdať Nájomcovi kľúče od predmetu nájmu.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa, z akéhokoľvek dôvodu,
 - d) písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu, ak Prenajímateľ aj napriek písomnému upozorneniu naďalej porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z čl. V. tejto zmluvy,
Pod podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä:
 - Nájomca je v omeškani s úhradou nájomného alebo inej platby podľa tejto Zmluvy po dobu viac ako 30 dní
 - Nájomca úmyselne alebo z hrubej nedbanlivosti poškodzuje predmet nájmu
 - Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu uvedeným v tejto Zmluve
 - e) odstúpením Prenajímateľa od zmluvy, pre jej podstatné porušenie Nájomcom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno zmeniť dodatkom počas jej trvania, ak nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy bez ohľadu na hodnotu tejto zmeny.
3. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal spolu s prevzatým zariadením. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať zápisnicu, v ktorej bude okrem iného konštatovaný stav predmetu nájmu v čase jeho vrátenia Prenajímateľovi ako aj stav meračov spotreby ku dňu vrátenia. V prípade že Nájomca nevypracuje

predmet nájmu, je k vyprataniu predmetu nájmu oprávnený Prenajímateľ pričom všetky náklady spojené s vypratáním a uskladnením vypratanych vecí a nebezpečenstvo škody na nich znáša Nájomca.

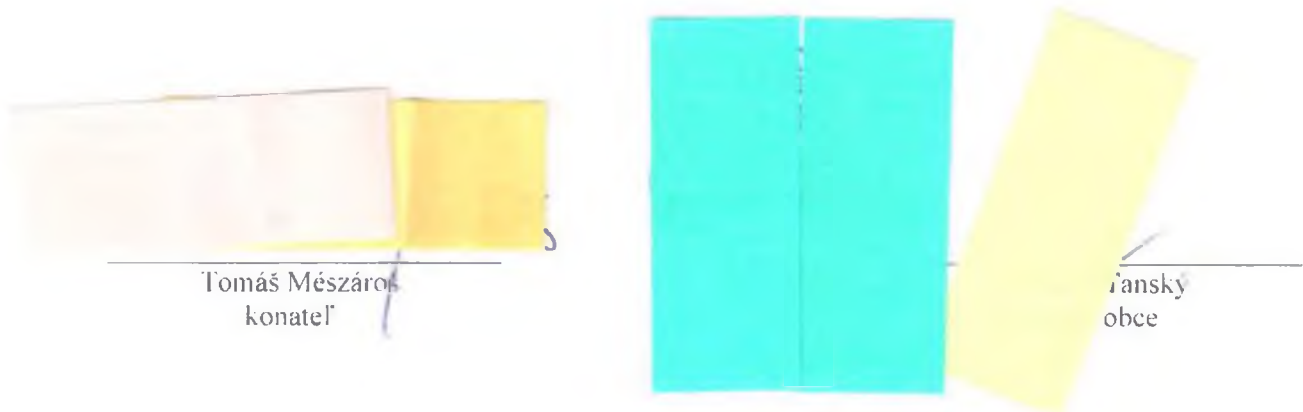
Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. ako aj (v prípade ak je predmetom nájmu nebytový priestor) ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi („zákon“).
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len po vzájomnej dohode, formou očíslovaných písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne a slobodne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží Prenajímateľ a 1 Nájomca.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Nákres prenajatých nebytových priestorov

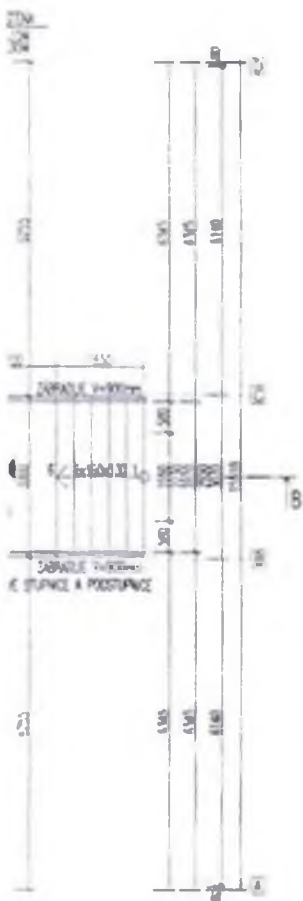
Príloha č. 2 - Popis vnútorného vybavenia- inventúrny súpis výdajne jedál



LEGENDA MIESTNOSTI PRISTAVBY:

CÍSLO	MIESTNOSŤ	PLOCHA M ²	PODLAHA	PODLAHA SOKEL	STROP STENY
1.01	VSTUPNÁ CHODBA	18,18	P1	KERAMICKÁ DLAŽBA PROSIVKOVÁ ZDKEL V=60MM	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJNATER) V=60MM NSOKARTONOVÝ SIENI + MALBA (BIELA)
1.02	ŠATŇA	15,75	P1	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISMYKOVÁ KERAMICKI SOKEL V=63MM	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJNATER) V=60MM SADROKARTONOVÝ SIENI + MALBA (BIELA)
1.03	ŠATŇA	16,33	P1	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISMYKOVÁ KERAMICKI SOKEL: IKM	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJNATER) V=60MM SADROKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.04	CHODBA	84,89	P2	PROTISMYKOVÁ PODLAHA NAPR. PVC, UNOLEUM LIATA SOKEL V=100MM (KER. ALT. PVC)	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJNATER) V=100MM SADROKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.05	TRIEDA	52,60	P2	PROTISMYKOVÁ PODLAHA NAPR. PVC, UNOLEUM LIATA SOKEL V=100MM (KER. ALT. PVC)	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJNATER) V=100MM SADROKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.06	TRIEDA	51,88	P2	PROTISMYKOVÁ PODLAHA NAPR. PVC, LINOLEUM LIATA SOKEL V=100MM (KER. ALT. PVC)	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJNATER) V=100MM SADROKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.07	JEDAĽŇ	73,74	P2	PROTISMYKOVÁ PODLAHA NAPR. PVC, UNOLEUM LIATA SOKEL V=100MM (KER. ALT. PVC)	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJNATER) V=100MM SADROKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.08	VÝDAJŇA STRAV VÝDAJ STRAVY	17,05	P1	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISMYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBKLAD V=100MM SADROKARTONOVÉ STENY
1.09	CHODBA VÝDAJ STRAVY	4,28	P1	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISMYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBKLAD V=100MM SADROKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.10	SKLAD DKP VÝDAJ STRAV	5,67	P1	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISMYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBKLAD V=100MM SADROKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.11	ŠATŇA VÝDAJ STRAVY	2,86	P2	PROTISMYKOVÁ PODLAHA NAPR. PVC, UNOLEUM LIATA SOKEL V=100MM (KER. ALT. PVC)	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJNATER) V=100MM SADROKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.12	KÚPEĽŇA VÝDAJ STRAVY	3,14	P1	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISMYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBKLAD V=100MM SADROKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.13	WC VÝDAJ STRAVY	1,72	P1	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISMYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBKLAD V=100MM SADROKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.14	ŠATŇA PEDAGÓGOV	5,36	P2	PROTISMYKOVÁ PODLAHA NAPR. PVC, UNOLEUM LIATA SOKEL V=100MM (KER. ALT. PVC)	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJNATER) V=100MM SADROKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.15	WC PEDAGÓGOV UPRAŤOVAČKA	3,26	P1	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISMYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBKLAD V=100MM SADROKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.16	WC - IMOBILNÝ	4,84	P1	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISMYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBKLAD V=100MM SADROKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.17	PREDSIEN WC CHLAPCI	3,83	P1	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISMYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBKLAD V=100MM SADROKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.18	WC CHLAPCI	5,19	P1	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISMYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBKLAD V=100MM SADROKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.19	PREDSIEN WC DIEVČATA	7,25	P1	PROTISMYKOVÁ PODLAHA	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBKLAD V=100MM SADROKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.20	WC DIEVČATA	5,22	P1	PROTISMYKOVÁ PODLAHA	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBKLAD V=100MM SADROKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.21	SKLAD	2,61	P2	PROTISMYKOVÁ PODLAHA NAPR. PVC, UNOLEUM LIATA SOKEL V=100MM (KER. ALT. PVC)	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJNATER) V=100MM SADROKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)

1. NP - SPOLU 391.65 m²



**LEGENDA MIESTNOSTI
EXISTUJÚCEJ ŠKOLY:**

ČÍSLO	MIESTNOSŤ	PLOCHA M ²
S.01	CHODBA	13.02
S.02	HALA	73.39
S.03	WC ŽIACI	14.95
S.04	WC ŽIAČKY	18.87
S.05	SCHODISKO 1.PP	7.04
S.06	CHODBA	14.87
S.07	POČÍTAČ, UČEBŇA	73.74
S.08	KABINET	22.50
S.09	DIELŇA	49.02
S.10	SKIAD	5.70
S.11	CHODBA	16.05
S.1NP SPOLU		299.10 m ²

LEGENDA MATERIÁLOV:

NAVRHOVANÉ KONŠTRUKCIE

M G OCELOVÉ NOSNÉ STĽPY / NOSNÁ KONŠTRUKCIA MODULÁRNEHO SYSTÉMU

PRIESTOROVÁ OCELOVÁ RÁMDOVÁ KONŠTRUKCIA. PODROBNEJŠIE VÍO PROJEKT STATIKY OBVODOVÉ STENY HR 305MM POZOSTÁVA Z KONŠTRUKCIE MODULÁRNEHO SYSTÉMU, Z INŠTALAČNEJ STENY A Z KONTAKTNÉHO ZATEPLOVACIEHO SYSTÉMU ETICS HR 40MM SYSTÉMOVÉ RIEŠENIE ZVOLENEHO VÝROBCU MODULÁRNEHO SYSTÉMU

1=1 VNÚTORNÉ PRIEČKY HR 85MM 125MM, 150MM, 2x85MM, 2x125MM
LAHKE MONTOVANÉ PREČKY. SYSTÉMOVÉ RIEŠENIE ZVOLENEHO VÝROBCU MODULÁRNEHO SYSTÉMU

1=1 INŠTALAČNÉ PREDSTĚNY HR 100MM 150MM
LAHKE MONTOVANÉ PREČKY. SYSTÉMOVÉ RIEŠENIE ZVOLENEHO VÝROBCU MODULÁRNEHO SYSTÉMU

SANITÁRNE PRIEČKY /PEVNÉ + S INTEGROVANÝMI DVERAMI

PRVÁPNÍ KQHŠWIF PFZ ROZLIŠENIA

W Efc pš fA.U.th .

**POVODNE
KONŠTRUKCIE**

POZNÁMKA:

TENTO VÝKRES BX SPRACOVANÝ FRII
PROJEKTOJTM AKO POKLAD PRE VYDANÉ
SBMESNEHO IWXEMA

TENTO VÝKRES NE JE UŤIČEN? PŤE
REAUZAOU DBA A HEWMOZA MCHIAŽXY (VYTTŤHWd)
VÝKRES REAUZACICJ [XXJIENTACE

Konami
p v ilu

PRED ZAČNÚ REALIZAČNÝCH PRAC JE NEVYHNUTNÉ SPRACOVAŤ JEXPMI KXIMNÍOU PŤE R&M.JIŤIU M (DEZHSKO DOBJNEXŤAOU). KTORÚ DOGA DŤDMDDEL STAVBY

- VŠETKY PRIPADNÉ ZMENY PROJEKTU JE NUTNÉ PRED ICH REAUZAOU PREKONZULTOVAŤ S AUTORMI PROJEKTU ICH REAUZAOA NA ZAKLADE ICH PISOMNÉHO SUHLASU I PRIPADNÉ NEJASNOSTI, RESP. NEZROVNALOSTI V PROJEKTE JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNIČIŤ ZODPOVEDNÉMU PROJEKTANTOVI PRISLUŠNEJ ČASTI PROJEKTU I
- PROJEKTOVANÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A KONŠTRUKCÍ JE NUTNÉ PRED ICH ZADANÍU DO VÝROBY OVERTIŤ PŤE MERAŤIARIAMI NA STAVBE I KONŠTRUKCIE, KTORÉ NIE SU ZAZNACENÉ + VÝKRESOVEJ DOKUMENTACII SA BUŽSIE SPECIFIKUJU V
- ĎALŠOM STUPŇI PKIP. PRI VYSTAVBE JE NUTNÉ DOORZIŤ VŠETKY PREDPISY A SPEEFNACIE FOOLA NARIADENÍ VÝROBCOV POČAS REALIZACIE MATERIÁLOV A PRVKOV
- PRI REALIZACII JE NUTNÉ DOORZIŤ ZÁKONNÉ, TECHNICKÉ NORNŤY A PREDPISY
- DOGAVATEĽ STAVEBNEJ ČASTI MŤE MENI NAVRNUTÉ MATERIÁLY A SPŤOSOB RIEŠENIA LEN PO KONZULTÁCII S PROJEKTANTOM

POZNÁMKA - PŤVODNÝ OBJEKT:

- PRI SKRESLENÍ OBJEKTU SA VYCHADZALO Z POTODNEJ PROJEKTTMJ DOKUMENTÁCIE DOANEJ STANESIKOM I OVOOJA PO NĚBOLA OODANA V KOMPLETNOM STAVE, ZO ZAMERANIA OBJEKTU AUTORMI PROJEKTU /ZAMERANÉ BOU VONKÁJSIE FOZMERY PIVOON OBJEKTU V MIESTE NAVRHOVÁŤI PRISTAVŠY A Z CEEEOEDČEHO ZAMERANIA /NG ELENA BAICVÁ GEOKN/
- MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE PČNODNÝCH VERTIKÁLNÝCH NOSNÝCH KONŠTRUKCÍ, ICH SKLADBU A HRUBKU, KVALITU A PEVNOSTNÉ PARAMETRE, JE POTREBNÉ PODROBNE OVERTIŤ V ĎALŠOM STUPŇI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE RESP PRED ZAHÁJENÍM REALIZAČNÝCH PRAC PODĽA POŽWJAVŤI STATIKA!
- KATEMOVÉ RIEŠENIE POVODNÝCH HORIZONTÁLNÝCH HDSV CH KONŠTRUKCÍ (STROPNE KONŠTRUKCIE) ICH SKLADBU A HRUBKU. KVALITU A PEVNOSTNÉ PARAMETRE JE POTREBNÉ PODROBNE OVERTIŤ V ĎALŠOM STUPŇI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE RESP PRED ZAHĽIENÍM REALIZAČNÝCH PRAC. PODĽA POŽIADAVŤI STANKA!
- ROZMERY OMDOVÝCH A VNÚTORNÝCH ZELEZOBETONOVÝCH VENCOV, OKENNÝCH A IVERNÝCH PŤELADCÍ, CH XVAUTAW STAV A PEVNOSŤI PARANETRE JE POTREBNÉ PODROBNE CYEKI + ĎALŠOM STUPŇI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, RESP PRED ZAHAJENÍM REALIZAČNÝCH PRAC, PODĽA POŽIADAVŤEK STATIKAI
- KONŠTRUKCÍU KROVU, JEHO KVALITTO A PEVNOSTNÉ PARAMETRE, JE POTREBNÉ PODROBNE OVERTIŤ V ĎALŠOM STUPŇI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, RESP, PRED ZAHUBIM REALIZAČNÝCH PRAC, PODĽA POŽIADAVIEK STATIKA!
- STREŠNŤU KONŠTRUKCÍU A JEJ KVŤATŤVÝ STAV JE POTREBNÉ PODROBNE OVERTIŤ V ĎALŠOM STUPŇI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE RESP PRED ZAHAJENÍM REALIZAČNÝCH PRAC. PODĽA POŽWJIB STATIKA!
- PO VYHOTOVENÍ SOND V PŤVODNÝCH KONŠTRUKCÍACH JE NEVYHNUTNÉ PRIZVAŤ STATIKA NA OBĽIADKU!
- PRED ZAČATÍM REALIZAČNÝCH PRAC JE NEVYHNUTNÉ POTVRDIŤ PREDPOKLADANÝ STAV SO SKUTOČNÝM STAVOM PODĽA POŽIADAVIEK STATIKA
- SKUTKOVÝ STAV JE POTREBNÉ POTVRDIŤ PODROBNÝM STAVEBNO-TECHNICKÝM PŤIESKUMOM A HYDROGEOLOGICKÝM PŤIESKUMOM
- PODROBNEJSIE INFORMÁCIE SU UVĚDENÉ V ČASTI STATIKA A V STATICKOM VÝPOČTE

Inventárne číslo	Názov predmetu	Dátum zaradenia	Doklad zaradenia
2001724	Jedalska zostava LAGUNA	20.3.2017	17053
2001468	Stôl do jedálne	1.7.2015	15/128
2001467	Stolička do jedálne	1.7.2015	15/128
2001425	Výdajny jedalský pult	5.12.2014	120140809
2001377	Kuchynska linka	27.12.2013	
2001376	Drez nerezovy	27.12.2013	
2001372	mikrovlnna rura elektrolux EMS	2.12.2013	
2001371	chladnička elektrolux ERT1S05F	2.12.2013	
2001358	Výdajny pult	17.10.2013	
2001357	Gastronádoba+veko	14.10.2013	
2001356	Vozík ohrevný	14.10.2013	
2001355	Umývačka riadu	14.10.2013	
2001359	Stôl umývací	9.10.2013	2069
2001347	Stolička do jedálne	18.9.2013	
2001346	Stôl do jedálne	18.9.2013	

Číslo faktúry Množstvo (kusy) 120170220

3 stoly + 12 stoličiek

120150486	6
120150486	24
2014017	1
220130019	1
220130019	1
	1
	1
120130659	1
120130655	3
120130655	1
120130655	1
	1
120130569	48
120130569	12