



OBEC MILOSLAVOV

Miloslavov 181, 90042

Č.j. VOD-6767/3638/2019/PI

V Miloslavove 06.09.2019

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Obec Miloslavov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 vodného zákona a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) na základe žiadosti stavebníka **Zuzana Blažová, bytom Znievska 3037/30, 851 06 Bratislava**

I.

povoľuje

podľa § 26 ods. 4 vodného zákona v znení neskorších predpisov a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov,

stavbu: „**vŕtaná studňa**“

miesto stavby: **parc. č. 185/17, k.ú. Miloslavov**

Vymedzenie účelu vodnej stavby

Účelom vodnej stavby je zabezpečenie odberu podzemnej vody na technické účely – polievanie záhrady.

A/ Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú nasledovné podmienky:

1. Vodná stavba sa uskutoční podľa predloženej dokumentácie: „Domový zdroj vody - studňa“, vypracoval Ing. Dušan Košík, 03/2019.
2. Prípadné zmeny stavby je možné urobiť, len s predchádzajúcim povolením špeciálneho stavebného úradu.
3. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto povolenia nezačne s výstavbou povolenej stavby.
5. Pri uskutočňovaní stavby dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác na stavbe nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Spôsobené škody je stavebník povinný nahradiť podľa osobitných predpisov.
8. Práce je nutné vykonávať tak, aby nedošlo k zhoršeniu životného prostredia vplyvom nadmernej prašnosti a hlučnosti.
9. Na stavbe musia byť použité vhodné stavebné výrobky (v zmysle § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona v znení neskorších predpisov).
10. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámiť na tunajší úrad začatie stavby.
11. Pred začatím stavby je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete a nepoškodiť ich.

12. Vodná stavba bude uskutočnená svojpomocne, stavebný dozor Marek Mikláš, Budatínska 13, 851 05 Bratislava.
13. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií o požiadavkách na ich objektivizáciu v životnom prostredí. Stavebnú činnosť, ktorá svojimi účinkami obťažuje okolie a je zdrojom hluku, otrasov a prachu, možno vykonávať len v pracovných dňoch v pondelok až piatok od 7.00 do 18.00 hod.
14. V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov a archeologických nálezov je tento nález potrebné ihneď ohlásiť stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu.
15. Pri výstavbe musia byť použité vhodné stavebné výrobky, ktoré budú spĺňať harmonizované podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorými sa ukladajú harmonizované podmienky podľa uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.
16. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada príslušný stavebný úrad.
17. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady primerane podľa §17, §18 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

B/ Všeobecné ustanovenia

Toto rozhodnutie je v zmysle § 26 ods. 4 vodného zákona v znení neskorších predpisov súčasne stavebným povolením.

Pri výstavbe vodnej stavby je potrebné sústavne sledovať a hodnotiť jej vplyv na povrchové vody a podzemné vody a prihliadať na ochranu prírody a krajiny.

C/ Majetkovo-právne vysporiadanie

Stavba bude realizovaná na parc. č. 185/17, k. ú. Miloslavov vo vlastníctve stavebníka.

Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, ktoré boli vydané na účel spojený s vlastníctvom majetku, prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa takého majetku, ak bude tento majetok naďalej slúžiť účelu, na ktorý bolo povolenie vydané. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.

II.

povoľuje

podľa § 21 ods. 1 písm. b) bodu 1 vodného zákona v znení neskorších predpisov

stavebníkovi osobitné užívanie vôd – odber podzemných vôd na pozemku parc. č. 185/17 v katastrálnom území Miloslavov.

A/ Podmienky povolenia na odber podzemných vôd

1. Hodnoty povoleného množstva odobratých podzemných vôd:
Do 15 000 m³ za kalendárny rok alebo do 1250 m³ za mesiac.
2. Povolenie na odber podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.
3. Odberateľ je povinný zabezpečiť meranie odoberaného množstva vôd, nevyužitelné množstvo podzemných vôd v prameni a hladinu podzemnej vody vodárenského zdroja.
4. Pri odbere podzemných vôd je nevyhnutné zachovať takú hladinu podzemnej vody, ktorá ešte umožňuje trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov a riadnu funkciu vodných útvarov s nimi súvisiacich /minimálna hladina podzemných vôd/.
5. Odberateľ je povinný viesť evidenciu o odoberaných množstvách podzemných vôd (l/rok).
6. Odberateľ je povinný dodržiavať povinnosti ustanovené § 79 vodného zákona v znení neskorších predpisov o poplatkoch za odbery podzemných vôd.
7. Časová platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd je na dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Ďalšie podmienky

Prípade, že rozsah vydaného povolenia na osobitné užívanie vôd dlhodobo presahuje skutočnú potrebu oprávneného, resp. dôjde k inej zmene podmienok, rozhodujúcich na vydanie tohto povolenia, je vlastníkom tohto povolenia povinný o tejto skutočnosti písomne upovedomiť príslušný orgán vodnej štátnej správy, a ktorý následne začne konanie v súlade s § 24 vodného zákona v znení neskorších predpisov, vo veci zmeny resp. zrušenia vydaného povolenia na osobitné užívanie vôd.

Odôvodnenie :

Stavebník: Zuzana Blažová, bytom Znievska 3037/30, 851 06 Bratislava

doručil listom zo dňa 15.07.2019, s doplnením 19.08.2019 podanie vo veci vydania povolenia vodnej stavby s názvom „vrtaná studňa“ na pozemku parc. č. C KN 185/17, k. ú. Miloslavov a súvisiaceho povolenia na osobitné užívanie vôd – odber podzemných vôd. Dňom podania žiadosti bolo začaté správne konanie vo veci vydania povolenia orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na uskutočnenie vodnej stavby - studne a súvisiaceho povolenia na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) bodu č.1 vodného zákona v znení neskorších predpisov na odber podzemných vôd.

Účelom uskutočnenia vodnej stavby je riešenie zásobovania úžitkovou vodou záhrady na parc.č. 185/17, k.ú. Miloslavov. Studňa bude zhotovená vrtaním do hĺbky 6 m. Nad studňou sa vybuduje monolitická šachta s vnútorným rozmerom 1200x1500x1800 mm. Vstup do šachty bude cez oceľový poklop s rozmermi 600x600 mm. Šachta bude vybavená oceľovým vstupným rebrikom. Zo studne bude rozvod studenej vody z HDPE potrubí vedení v zemi v hĺbke 1,0 m so spádom min. 0,5%. Osadí sa elektrické ponorné čerpadlo typu WILO

Na základe žiadosti stavebníka orgán štátnej vodnej správy a v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 správneho poriadku v znení neskorších predpisov a § 73 vodného zákona v znení neskorších predpisov, upovedomil verejnou vyhláškou zo dňa 21.08.2019 známym aj neznámym účastníkom konania, a listom dotknuté orgány a dotknuté organizácie o začatí konania vo veci vydania stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby - studne a súvisiaceho povolenia na osobitné užívanie vôd. Nakoľko boli orgánu štátnej vodnej správy dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Do podkladov konania bolo možné nahliadnuť na Stavebnom úrade obce Miloslavov u Ing. Pliešovskej.

Správny orgán upozornil účastníkov konania, že v zmysle § 73 ods. 5 vodného zákona v znení neskorších predpisov sa na námietky, ktoré nebudú oznámené v určenej lehote neprihliadne. Správny orgán rovnako upozornil aj dotknuté orgány, že podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v znení neskorších predpisov sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 30,00 € bol zaplatený dňa 15.07.2019.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 58-65 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov stavebného konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15

dni odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Obec Miloslavov, č. 181, 90042 Miloslavov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Milan Baďanský
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa v zmysle ustanovenia § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje neznámym účastníkom územného konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov a súčasne sa zverejní na jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa : 10. 9. 2019 Rozhodnutie bolo zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

Obec Miloslavov
Miloslavov 181
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :

1. Zuzana Blažová, bytom Znievska 3037/30, 851 06 Bratislava
2. ENVEA s.r.o. - Ing. Rastislav Kohút, Račianska 96 D, 831 02 Bratislava
3. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Co: spis stavebný úrad