

**Zápisnica**  
**zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov v roku 2019**  
**konaného dňa 10.09.2019.**

---

**Prítomní:** Milan Baďanský, starosta obce  
Poslanci Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

**Nepřítomný/í, á/:** 0

**Ďalší prítomní:** Ing. Dalibor Žiaran, prednosta

**Verejnosť:** podľa prezenčnej listiny

**Návrh programu:**

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Zámer odkúpenia nehnuteľností vedených v LV č. 38 (pozemok parc.č. 221/3 o výmere 568 m<sup>2</sup> – záhrada, 221/7 o výmere 697 m<sup>2</sup> – záhrada, rodinný dom súpisné číslo 84 aj s pozemkom parc.č. 221/2 o výmere 97 m<sup>2</sup>) od rodiny Markovej a Žoldošovej;
3. Rôzne;
4. Diskusia;
5. Záver

**K bodu 1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie**

Rokovanie OZ otvoril Milan Baďanský, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.  
Ospravedlnení poslanci: 0

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášania schopné.

**Overovatelia zápisnice:** Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Milan Matušek  
**Návrhová komisia:** Ing. Renáta Bačová, Ing. Martin Majerech  
**Zapisovateľ:** Ing. Jarmila Grujbárová

**Uznesenie č. 95**

**Hlasovanie:**

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová,  
Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

nepřítomný/á, í/ : 1 – JUDr. Lucia Falbová

**SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Zámer odkúpenia nehnuteľností vedených v LV č. 38 (pozemok parc.č. 221/3 o výmere 568 m<sup>2</sup> – záhrada, 221/7 o výmere 697 m<sup>2</sup> – záhrada, rodinný dom súpisné číslo 84 aj s pozemkom parc.č. 221/2 o výmere 97 m<sup>2</sup>) od rodiny Markovej a Žoldošovej;
3. Rôzne;
4. Diskusia;
5. Záver

O 8:03 hod. sa dostavila poslankyňa JUDr. Lucia Falbová

**K bodu 2. Zámer odkúpenia nehnuteľností vedených v LV č. 38 (pozemok parc.č. 221/3 o výmere 568 m<sup>2</sup> – záhrada, 221/7 o výmere 697 m<sup>2</sup> – záhrada, rodinný dom súpisné číslo 84 aj s pozemkom parc.č. 221/2 o výmere 97 m<sup>2</sup>)**

Vlastníci nehnuteľností:

Marko Igor Mgr.arch., Bratislava v ¼, Marková Milota r. Marková, Bratislava v ¼, Marko Martin, Mgr., Slovenský Grob ¼ a Žoldošová Tamara r. Marková, MUDr., Bratislava, v ¼.

#### **Rozprava:**

Starosta obce uviedol chronológiu dostavby základnej školy a osvetlil postup obce a stavebného úradu Rovinka - v procese stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky, všetky oznámenia boli riadne doručené ( sú k dispozícii návratky ), preto obec pokračovala v stavbe. Účastníci konania podali námietky až na konci celého procesu, po realizácii stavby. Obec spolu s právny zástupcom obce všetky riadne vyhodnotila a zaslala svoje stanovisko stavebnému úradu v Rovinke, ktorý bude ďalej konať. Starosta sa stretol s danými účastníkmi konania, ktorí sa v rámci diskusie vyjadrili, že nehnuteľnosti využívajú len občasne a prejavili aj ochotu rokovať o odpredaji pozemkov obci, ale podmienili to schválením zámeru zo strany obecného zastupiteľstva. Toto bol aj dôvod na rýchle zvolanie OZ s týmto bodom programu na dnešný deň na 8:00 hod., aby poslanci mohli ísť následne do práce a starosta má dohodnuté rokovanie s majiteľmi pozemkov. Pozemky sú pre obec zaujímavé, pomohli by kapacite celého areálu.

J.Grujbárová - v rámci KROM sa prerokovali spolu s Komisiou pre školstvo a kultúry alternatívy rozvoja školských zariadení v obci so záverom podpory rozšírenia školského areálu prikúpením nových pozemkov. Časť prostriedkov je v rozpočte na rok 2019 naplánovaná, ale nie v takomto rozsahu. Vzhľadom na dotáciu od Vlády SR vo výške 250.000,00 EUR, ktorú obec obdržala a bude uvoľnená do 31.10.2019 odporúča použitie ušetrených prostriedkov zo stavby na zámer dokúpenia ďalších pozemkov pre školský areál, a to na stavbu telocvične. Obec rokuje aj s majiteľom vedľajších pozemkov, rokovania zatiaľ zastali na cene určenej podľa znaleckého posudku, ktorá sa majiteľovi zdá nízka. Obec však musí nadobúdať majetok za cenu podľa znaleckého posudku. Z tohto pohľadu odporúča zámer schváliť a zadať spracovanie znaleckého posudku.

T.Cabalová uviedla, že súhlasí so stanoviskom J.Grujbárovej, prikúpenie pozemkov je nevyhnutné pre postavenie novej telocvične, takisto je nevyhnutné zadanie projektovej dokumentácie na telocvičňu. Upozornila, že stav dočasného vyučovania v základnej škole – v školskej jedálni – je nevyhovujúce.

Starosta uviedol, že našiel riešenie aj na tento problém a od budúceho týždňa bude zabezpečené vyučovanie tak, aby sa nemusela využívať jedáleň na vyučovanie.

Starosta uviedol, že od januára tohto roku sme sa snažili o dotáciu na dostavbu ZŠ cez grant MŠ SR, kde bola výška príspevku 200 tis. EUR, ale podmienky grantu boli nastavené tak, že by ich naša obec nespĺnila, preto sme sa obrátili na poslancov a priamo na úrad vlády so žiadosťou o dotáciu, keďže ako jedna z mála obcí v okolí sa rozširovaní školských kapacít venujeme programovo už niekoľko rokov a vložili sme nemálo obecných prostriedkov na výstavbu školských zariadení obce – to bol určite podporný argument pre pridelenie dotácie v takejto výške.

I. Húska požiadal o vyjadrenie, či sa jedná o všetky pozemky, ktoré majú daní vlastníci v blízkosti areálu školy.  
Starosta – áno, ide o všetky tri pozemky.

Prednosta takisto podporil zámer kúpy pozemku od rodiny Markovej, bez ohľadu na to ako dopadne kúpa pozemkov od p. Rausza.

M. Matušek, M. Majerech vyjadrili presvedčenie, že je potrebné zámer odkúpenia pozemkov podporiť.

### **Uznesenie č. 96**

#### **Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová,  
Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, / : 0

### **K bodu 3. Rôzne**

Starosta požiadal poslancov o vyjadrenie, či majú body do rôzneho a interpelácie – poslanci sa vyjadrili, že nemajú.

### **Bod 4. Diskusia**

Obyvateľka obce p. Júlia Pavelková – aké riešenie navrhuje obec ohľadom zápachu hnojiska v miestnej časti Miloslavov?

Starosta uviedol, že pre krátkosť času obec odpovie písomne. Obec danú problematiku začala v tomto roku riešiť z vlastnej iniciatívy - požiadala kompetentné orgány o riešenie situácie, akonáhle budeme mať stanoviská, obec bude obyvateľov informovať. Hnojisku sa obec venovala ešte v roku 2011, kedy starosta obce upozornil písomne všetkých developerov a stavebníkov, že v blízkosti je umiestnené poľné hnojisko; k zriadeniu hnojiska nebol vyžiadaný súhlas obce.

### **Bod 5. Záver**

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:00 h.

Zapísal/(a): Ing. Jarmila Grujbárová

Ing. Dalibor Z  
prednosta obce

Milan F  
starosta

#### **Overovatelia:**

Ing. Tatiana Cabalová

Milan Matušek