

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Miloslava Kopčoková,** rodné priezvisko Gažicová
Trvalý pobyt: 900 42 Miloslavov č. 188
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „darca 1“)

2. **Viera Havlíková,** rodné priezvisko Kopčoková
Trvalý pobyt: 900 42 Miloslavov č. 187
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „darca 2“)

3. **Mária Fajnorová,** rodné priezvisko Kopčoková
Trvalý pobyt: 900 42 Dunajská Lužná č. 27
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „darca 3“)

4. **Helena Sabóová,** rodné priezvisko Kopčoková
Trvalý pobyt: Tupolevova 17, 851 01 Bratislava
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Štátna príslušnosť: SR
Zmluvu podpíše Mgr. Michal Sabo, na základe splnomocnenia zo dňa 27.2.2019

(ďalej len ako „darca 4“)

(darca 1, darca 2, darca 3 a darca 4 ďalej spoločne aj ako „darcovia“)

a

Obec Miloslavov

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu IBAN:

Obecný úrad, 900 42 Miloslavov č. 181

Milan Baďanský, starosta obce

00304948

2020662182

SK.....

(ďalej ako „obdarovaný“)

(darcovia a obdarovaný ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

1. Darcovia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku registra C-KN parc. č. 170/20 druh pozemku orná pôda o výmere 13613 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Miloslavov, obec Miloslavov, okres Miloslavov, zapísanom na liste vlastníctva č. 663 (ďalej len „Pôvodný pozemok“).
2. Geometrickým plánom číslo 243-1/2018, vyhotoviteľ Radovan Verčík – RV GEO, overeným Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym pod číslom G1-749/2019 dňa 30.4.2019 (ďalej len „Geometrický plán“) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok parc. č. 170/72 o výmere 68 m², druh pozemku orná pôda (ďalej len „Pozemok“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Darcovia sú podielovými spoluvlastníkmi Pozemku o j výmere 68 m² v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
 - darca 1 v spoluvlastníckom podiele 8528/14973,
 - darca 2 v spoluvlastníckom podiele 2149/14973,
 - darca 3 v spoluvlastníckom podiele 2148/14973,
 - darca 4 v spoluvlastníckom podiele 2148/14973.
4. Darcovia touto zmluvou darujú svoj podiel na Pozemku a obdarovaný Pozemok nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
5. Darcovia vyhlasujú, že sú oprávnení s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
6. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie darcov ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a nadobúda bez výhrad.
7. Obdarovaný nadobudnutie Pozemku od darcov odsúhlasil na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa uznesením číslo..... Kópia Výpisu Obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
8. Predmetom tejto zmluvy je Pozemok určený na výstavbu miestnej komunikácie, v súlade s vydaným právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavbyvydaným Obcou Miloslavov pod číslom dňa

III. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Obdarovaný nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá obdarovaný, pričom darcovia týmto výslovne poverujú obdarovaného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva obdarovaného k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží každý z darcov, jedno (1) vyhotovenie obdrží obdarovaný a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

Darca 1

V Miloslavove dňa 15.7.2019



Miloslava Kopčoková

Darca 2

V Miloslavove dňa 15.7.2019



Viera Havlíková

Darca 3

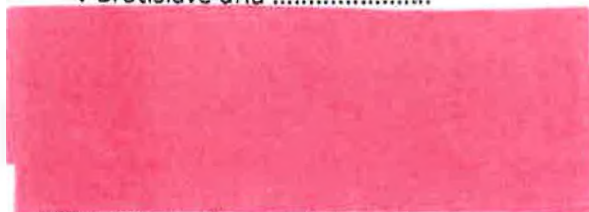
V Dunajskej Lužnej dňa 15.7.2019



Mária Fajnorová

Darca 4

V Bratislave dňa 12.7.2019



Helena Sabóová

• Obdarovaný

v Miloslavově dňa 09.09. 2019

.....
Milan Baďanský
starosta
Obec Miloslavov



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Michal Sabo**, dátum narodenia [redacted] om **Bratislava, Tupolevova 17**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsobom zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EW715560**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 591851/2019**.

Bratislava dňa 12.7.2019



[redacted]
Mgr. ~~MARTINA BOŠANSKÁ~~
notársky koncipient

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Podľa osvedčovacej knihy č.187/2019/MM, podpísala : Miloslava Kopčoková, r.č. [redacted]
bytom Miloslavov 188, ktorej totožnosť bola preukázaná: OP č. ET 333008, zo
dňa 22.4.2015, vydal: Senec

Túto listinu vlastnoručne podpísala.

V Miloslavove, dňa 15.7.2019, hod.10:39

Správny poplatok zaplatený v hotovosti.

Podľa osvedčovacej knihy č.188/2019/MM, podpísala : Viera Havlíková, r.č. [redacted]
bytom Miloslavov 187, ktorej totožnosť bola preukázaná: OP č. HK 428 823, zo dňa
6.9.2017, vydal: Senec

Túto listinu vlastnoručne podpísala.

V Miloslavove, dňa 15.7.2019, hod. 10:41

Správny poplatok zaplatený v hotovosti.

Podľa osvedčovacej knihy č.189/2019/MM, podpísala : Mária Fajnorová, r.č. [redacted]
bytom Krajná 27/15, Dunajská Lužná, ktorej totožnosť bola preukázaná: OP č. EW 943 853,
zo dňa 10.11.2015, vydal: Senec

Túto listinu vlastnoručne podpísala.

V Miloslavove, dňa 15.7.2019, hod. 10:45

Správny poplatok zaplatený v hotovosti.



Splnomocnenie

odpísaná **Helena Sabóová**, rodená **Kopčoková**, trvale bytom: **Tupolevova 17, Bratislava**, dátum narodenia: [REDACTED], štátne občianstvo: **SR**, preukaz totožnosti **OP HA573552**

týmto splnomocňujem

Mgr. Michala Saha, rodený **Sabo**, trvale bytom: **Tupolevova 17, Bratislava**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: **820910/6092**, štátne občianstvo: **SR**, preukaz totožnosti **OP EW715560**, ako splnomocnenca na všetky právne úkony spojené s predajom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese **Senec**, obec **Miloslavov**, ktorých som podielovou spoluvlastníčkou (v podiele **23/160**) a ktoré sú v súčasnosti zapísané v liste vlastníctva č. **664** pre katastrálne územie **Miloslavov**, (v podiele **2148/14973**) a ktoré sú v súčasnosti zapísané v liste vlastníctva č. **663** pre katastrálne územie **Miloslavov**, (v podiele **1/4**) a ktoré sú v súčasnosti zapísané v liste vlastníctva č. **1631** pre katastrálne územie **Miloslavov**, (v podiele **1/100**) a ktoré sú v súčasnosti zapísané v liste vlastníctva č. **2668** pre katastrálne územie **Miloslavov**,

a to najmä k nasledujúcim právnym úkonom:

k rokovaniu s realitnou spoločnosťou o podmienkach zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo kúpnej zmluvy, vrátane podpisu zmluvy o sprostredkovaní,
k rokovaniu s tretími osobami (kupujúcimi) o predaji vyššie uvedených nehnuteľností, o podmienkach zmluvy o budúcej zmluve alebo kúpnej zmluvy,
k podpisu zmluvy o budúcej zmluve alebo kúpnej zmluvy, vrátane prípadných dodatkov,
na všetky právne úkony spojené s podpisom a vkladom záložných zmlúv v prípade, ak bude kúpna cena (alebo jej časť) uhrádzaná prostredníctvom úveru kupujúcich a to najmä k rokovaniu so zástupcami banky o zriadení záložného práva na predávanú nehnuteľnosť a k poskytnutiu všetkých bankou požadovaných dokladov,
k všetkým úkonom a k podpisu príslušných dokumentov v súvislosti s prevzatím kúpnej ceny za predaj nehnuteľností,
k podpisu poisťnej zmluvy na nehnuteľnosti, ktoré majú byť predmetom zabezpečenia úveru a ostatných dokumentov spojených s vinkuláciou poistenia,
k doručovaniu a preberaniu akýchkoľvek dokumentov, korešpondencie a písomností v mene splnomocniteľa vo veci predaja nehnuteľností a poistenia,
k všetkým právnym úkonom spojených s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor v prospech kupujúcich, k podávaniu opravných prostriedkov a vzdávania sa ich,
k všetkým právnym úkonom voči správcovi dane spojených s povinnosťou ohľadne dane z nehnuteľnosti, najmä ohlásenie zmien súvisiacich s daňovou povinnosťou,

Toto splnomocnenie je generálnou plnou mocou, ktorá oprávňuje splnomocneného zástupcu vykonať všetko potrebné k úspešnému predaju/prenájomu vyššie uvedených nehnuteľností v rozsahu všetkých práv a povinností podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Splnomocniteľ vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že toto splnomocnenie obsahuje jeho slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavil bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzuje aj vlastnoručným podpisom na tomto splnomocnení.

2.

Splnomocniteľ súhlasí s tým, aby splnomocnenec ďalej splnomocnil tretiu osobu (kupujúcich) ku všetkým úkonom spojených s vykonaním opráv v kúpnej zmluve, návrhu na vklad do katastra alebo jeho príloh pre prípad, kedy správa katastra preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

V Bratislave, dňa 27.02.2019

Helena Sabóová
Splnomocniteľ

Prijímam splnomocnenie

V Bratislave, dňa 27.02.2019

Mgr. Michal Sabo
Splnomocnenec



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

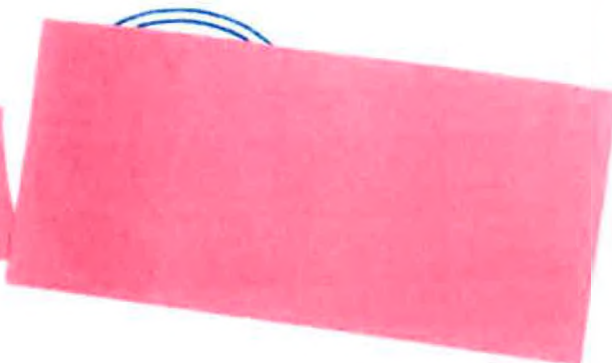
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Helena Sabóová**, dátum narodenia [redacted] m. [redacted] rokom Bratislava, Tupolevova 17, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: HA573552, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 168751/2019.

Bratislava dňa 27.2.2019

okružná/pečiatka č.1
JUDr. Irena Božanská
notár

Príjem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým
dokom (osvedčeným) úpisom, skladajúcim sa z 16 strán,
jodpis úplny (častočný). Na listine boli vykonané. ⑩
zmeny, doplnky
 Bratislava, dňa 12-07-2019

Mgr. MARTINA BOŠANSKÁ
notársky koncipient





Δ
394

VÝKAZ VÝMER		
Doterajší stav	Zmeny	Nový stav
Stav pôvodný je totožný s registráciou C KN		

Vypracoval: Rádovan Verčík - RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Mesto: Bratislava Okres: Bratislava Číslo katastra: 243-1/2018 Mestská časť: MĽOSLAVOV	Dátum: 10.04.2019 Miesto: Ing. Miroslav Veľko Oblasť: MĽOSLAVOV Územný plán: 25 2008-23-20
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 170/72, 170/73			
Dňa: 10.04.2019 Miesto: Ing. Miroslav Veľko Účel:	Dňa: 10.04.2019 Miesto: Ing. Miroslav Veľko Účel:	Dňa: 10.04.2019 Miesto: Ing. Miroslav Veľko Účel:	
Názov pozemku: 170/19 - 170/20 Územný plán: 25 2008-23-20		Územný plán: 25 2008-23-20	
Zároveň oddelenie pozemkov (mestský plán) č. 3150		Územný plán: 25 2008-23-20	
Súhlasil: Ing. Miroslav Veľko		Súhlasil: Ing. Miroslav Veľko	