

## Zápisnica

z 5.zasadnutia Komisie pre rozvoj obce ( KROM ), ktoré sa konalo dňa  
21.10.2019 o 18:30 hod. v zasadačke OÚ

Prítomní:

Členovia KROM: Ing. Jarmila Grujbárová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Pavol Karaba, Ing. Lenka Pliešovská,  
Ing. Silvia Rajčányová, Mgr. Vladimír Vrána

Ospravedlnení: Ing. Renáta Bačová, Peter Čačo, Mgr. Milada Kováčová, Ing. Martin Majerech

Pozvaní: Milan Baďanský, starosta obce, Ing. Dalibor Žiaran, prednosta, Martin Sítar, vedúci  
hospodárskej správy

Program:

1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu VZN č.2/2019 o verejnom poriadku a čistote v obci Miloslavov
3. Projekty obce - nové výzvy, návrh na doplnenie projektov
4. Návrh prioritizácie projektov na rok 2020 – podklad návrhu rozpočtu
5. Ponuky na financovanie obce a projektov v roku 2020
6. Informácia o stave procesu zmeny UP a vyhodnotenia súťaže návrhov
7. Model participácie developerov rozvojových zón napojených dopravne na Lesnú ulicu, návrh zmluvy o spolupráci
8. Príprava vianočného Spravodajcu
9. Rôzne, záver

K bodu 1.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Grujbárová, ktorá prítomných privítala a otvorila zasadnutie komisie. Z celkového počtu členov 10 je prítomných 6, komisia je teda uznášaniaschopná. Členovia komisie dostali návrh programu emailom a nemali k nemu pripomienky, preto komisia rokovala podľa tohto návrhu programu.

K bodu 2.

Ing. Pliešovská informovala, že k návrhu VZN 3/2019 o verejnom poriadku a čistote v obci Miloslavov neprišla žiadna pripomienka zo strany verejnosti. Komisia jednomyseľne odporúča OZ návrh VZN schváliť. Predsedníčka požiadala Bc. Bučíka, aby sa po nadobudnutí právoplatnosti VZN venovala pozornosť informovaniu verejnosti o novinkách z VZN a takisto v prípade prípravy spravodajcu je potrebné venovať sa tejto téme.

K bodu 3.

Ing. Pliešovská uviedla stav aktuálnych výziev:

- Grant SLSP ( maximálna výška 8.000,00 Eur ) – návrh na projekt: Náučný chodník Lipový park – ešte je potrebné doplniť fotodokumentáciu – p. Karaba prisľúbil pomoc – prihlášky do 31.10.2019

Ing. Vrána informoval po zasadnutí MAS o nových výzvach – celkovo by obec mohla získať cca 40 tis. Eur ( + 10 tis. Eur vlastné financovanie )

- a) Opatrenie A) – altánok na ihrisko ZOR Miloslavov
- b) Opatrenie B) - Remeselný Dvor – interaktívne panely s remeslami, poľnohospodárskymi plodinami ( vonkajšie aj vnútorné ) – zistiť, či sa dá použiť aj na opravy ( napr. vonkajšej expozície )
- c) Opatrenie C) infraštruktúra – z hľadiska pripravenosti sú najvhodnejšie priechody pre chodcov, alternatívne posun zastávky pri základnej škole

Starosta informoval o stretnutí na BSK, pripravujú sa výzvy na materské školy, školské zariadenia a telocvične – sme ako obec v užšom výbere – prebehne v roku 2020.

Ing. Pliešovská bude naďalej sledovať jednotlivé výzvy a preverí predbežne ich podmienky a použiteľnosť pre obec.

Návrh na úpravu zoznamu projektov:

- Doplniť opatrenia z MAS k projektom, ktorých sa týkajú
- V Chodníkoch doplniť projekt Chodník (cyklotrasa) od Lipového parku po križovatku k novému polyfunkčnému objektu
- Nový projekt: Vysporiadanie pozemkov SPF pod chodníkmi a miestnymi komunikáciami do vlastníctva obce
- V časti Školstvo úprava názvu projektu: Návrh nového pavilónu ZŠ s kapacitou 8 tried; základy a moduly v predpríprave na ďalšie 4 triedy, priorita 1
- Revitalizácia Lipový park – doplnenie a podanie projektu na grant SLSP
- Nový projekt: Remeselný Dvor – príprava projektu pre Opatrenie B) MAS
- Nový projekt: Prevod vytypovaných pozemkov SPF do vlastníctva obce ( kde ÚP definuje tieto plochy ako plochy občianskej a sociálnej vybavenosti ).

Členovia komisie vyjadrili jednohlasne súhlasné stanovisko so zaradením vyššie uvedených projektov do projektov obce a odporúčajú OZ schváliť ich zaradenie.

Následne zástupcovia obecného úradu informovali komisiu o stave jednotlivých projektov obce – zaznamenané do tabuľky projektov.

K bodu 4

Obecný úrad pripravil návrh prioritizácie projektov obce a ich predbežný rozpočet, ktorý je na úrovni 4 mil. EUR. Všetky projekty sa však nebudú realizovať naraz a na niektoré sa obci darí priebežne získavať granty a prostriedky z iných zdrojov - napríklad príspevok na dostavbu pavilónu ZŠ vo výške 250 tis. EUR.

Ing. Karaba spracoval rozpočtové požiadavky do jednotlivých rokov 2020 – 2022, s tým, že členovia komisie sa zhodli na prioritách pre rok 2020: nový pavilón základnej školy na 8 tried, podkrovie ZŠ, telocvična, orientačný systém v obci vr. ulíc a orientačných čísel, začatie rekonštrukcie Lesnej ulice, prístavba Obecného úradu, vybudovanie novej tréningovej futbalovej plochy, revitalizácia Zóny oddychu a relaxu v miestnej časti Miloslavov, príprava na výstavbu MŠ v miestnej časti Miloslavov. Do rozpočtu priorit nie sú podľa komisie zahrnuté náklady na projektové práce, zmenu územného plánu a urbanistickú štúdiu, búracie práce na nehnuteľnosť pri škole, opravy Remeselného Dvora – tieto zábery treba ešte oceniť a na budúcom zasadnutí komisie sa k návrhu komisia vráti.

K bodu 5.

V súvislosti s financovaním obce na rok 2020 obec požiadala financujúce banky Prima banka a VUB o predloženie indikatívnych ponúk na reštrukturalizáciu existujúcich úverov a podmienky pre prípadný

nový úver na investičné akcie obce. Obe banky predložili podmienky, ktoré sú lepšie, ako existujúce – VUB na základe požiadavky obce poskytne obci aj platobný terminál na platenie kartou na úrade. Vzhľadom k tomu, že pre porovnanie je potrebné dokomunikovať s bankami niektoré detaily, komisia a starosta obce požiadali predsedníčku komisie o dorokovanie týchto podmienok. Predsedníčka sa vyjadrila, že súčasne požiadala aj o stanovisko k osadeniu prípadného nového bankomatu v miestnej časti Miloslavov – prípadne v novom polyfunkčnom objekte. O výsledku rokovaní bude informovať starostu a následne komisiu.

K bodu 6)

- Ing. Grujbárová informovala, že OU realizoval výber spracovateľa a obstarávateľa zmien UP a predkladá ich na schválenie OZ, vr. návrhu zmlúv. Ako spracovateľ sa navrhuje ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, v zastúpení: Ing. arch. Monika Dudášová, konateľ a za obstarávateľa spoločnosť A.R.CH. s.r.o., Novackého 6, 841 04 Bratislava, v zastúpení: Ing. arch. Jana Zlámalová, konateľ.

Členovia komisie nemajú námietky voči návrhu a odporúčajú OZ návrh schváliť.

- Proces architektonickej súťaže na nové centrum pokračoval 4.10.2019 vyhodnotením návrhov zo strany odbornej poroty. Porota nakoniec ako víťaza určila architektonické štúdio Ing. Arch. Michala Bogára, s ktorým teraz obec začne rokovať o zmluve o dielo a zapracovaní pripomienok obce k návrhu.

Predsedníčka a Ing. Karaba v krátkosti členov informovali o priebehu zasadnutia komisie. Súčasnne informovala, že sa pripravuje materiál na zverejnenie návrhov na webe obce a požiadala Bc. Bučika o následne informovanie aj na FB obce.

- Ing. Pliešovská a starosta obce požiadali Komisiu o posúdenie zmeny a doplnenia Zásad preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do vlastníctva obce Miloslavov – úpravu bodu 2. – v praxi sa vyskytujú problémy pri uplatňovaní kritéria, aby v skolaudovaných domoch mala minimálne 1 dospelá osoba na jednu bytovú jednotku trvalý pobyt, navrhuje sa zmena v tom zmysle, že počet osôb prihlásených na trvalý pobyt v týchto bytových jednotkách bude rovný alebo väčší ako počet skolaudovaných bytových jednotiek. Súčasne sa doplní do bodu 11) písm. g) – kde sa upravuje zákonná povinnosť investorov dodať obci geografické zameranie osí ulíc – kvôli zápisu do registra adries MV SR.
- Formálne sa upraví text dokumentu – pred slovo komunikácie sa doplní slovo „miestne“ a Zásady budú opäť zverejnené v úplnom znení.

Komisia súhlasí s predloženými návrhmi a odporúča OZ Zásady v tomto novom znení schváliť.

K bodu 7.

Na základe stretnutia so zástupcami investorov rozvojových zón, ktoré sa konalo dňa 9.7.2019 komisia obdržala návrh zmluvy o spolupráci, ktorej predmetom je určenie finančnej účasti developerov na rekonštrukcii Lesnej ulice a ich participácia na zlepšení infraštruktúry obce.

Komisia neobdržala od právnik obce pripomienky k návrhu zmluvy a takisto ani prepočet % podielu pre jednotlivé dotknuté rozvojové zóny a určenie rozpočtovanej ceny diela ( rekonštrukcia Lesnej ). Z tohto dôvodu komisia neodporúča OZ prijať k danej veci uznesenie a odložiť ju na prerokovanie po doplnení podkladov.

K bodu 8.

Príprava Vianočného spravodajcu – podľa návrhu p. Karabu komisia odsúhlasila nosnú tému Môj región – Žitný ostrov na pochopenie aj pre nových obyvateľov obce, kam prišli bývať, aká bola história osídlenia, kolonizácie, kultúra regiónu.

Členovia komisie si rozdelili úlohy, predsedníčka osloví osobitným mailom ostatné komisie, školy, spoločenské organizácie, športovcov ohľadom prípravy článkov a informácií do Spravodajcu. Ing. Bačová pripraví časový harmonogram.

K bodu 9. Rôzne a záver

Členovia komisie diskutovali o aktuálnej dopravnej situácii a postupe obce ohľadom plánovaného uzatvorenia Vínhradníckej ulice – požiadali o realizáciu dopravného prieskumu, ktorý by podoprel stanovisko obce – prednosta úradu uviedol, že už na tejto úlohe pracuje.

Starosta obce informoval, že v zmysle požiadavky komisie zaslal list Lesom SR, š.p. ohľadom odkúpenia pozemku pod lesíkom v obci na účely lesoparku pre obec.

Predsedníčka KROM poďakovala všetkým za aktívnu účasť – ďalšie stretnutie sa bude konať v novembri – zasadať bude finančná sekcia ohľadom preverenia VZN o miestnych daniach, VZN o poplatkoch za rozkopávky, prípravy rozpočtu, úpravy zásad nakladania s majetkom. Presný termín zasadnutia KROM oznámi predsedníčka týždeň vopred.

Miloslavov 21.10.2019



Ing. Jarmila Grujárová,

predsedníčka KROM

Príloha: prezenčná listina