



OBEC MILOSLAVOV

900 42 Miloslavov 181

Vaša žiadosť zo dňa
30.10.2019

Naše číslo
SU-4576-8851-2019/Me

Vybavuje / linka
Ing. Meršaková
danica.mersakova@miloslavov.sk

V Miloslavove
04.12.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby

Stavebník: **WERTIKA s.r.o.**, Agátová 1, 844 27 Bratislava IČO: 35 843 080, zastúpený na základe plnej moci firmou DJ engineering, s.r.o., Darina Marunová, Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná, podal dňa 30.10.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**Inžinierske siete a komunikácia pre lokalitu RZ-10 Miloslavov**“ na pozemku parc. č. **480/466, 480/283, 480/82, 480/83**, body napojenia **436/2, 436/1** katastrálne územie **Miloslavov**.

Obec Miloslavov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) podľa § 36 ods.1, 4 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje verejnou vyhláškou začatie územného konania o umiestnení stavby

Názov stavby: „**Inžinierske siete a komunikácia pre lokalitu RZ-10 Miloslavov - lokalita Alžbetin Dvor**“
miesto stavby: Miloslavov, Alžbetin Dvor parc. č. 480/466, 480/283, 480/82, 480/83, body napojenia 436/2, 436/1 KNC k. ú. Miloslavov.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Predmet územného konania:

Predmetom územného konania je umiestnenie líniovej stavby inžinierskych sietí a komunikácie pre riešené územie, ktoré sa napája na jestvujúce dopravné napojenia, cez ktoré bude možné aj napojenie na IS. Cestná komunikácia na území navrhovateľa je riešená v koridore o šírke záberu 15,5 m ako komunikácia MO 10,50/40 C1. Ide o záväznú komunikáciu z ÚPN – O tvoriacu súčasť obchvatu Miloslavova s prepojením na ostatné nové lokality RZ a dopravnú sieť obce. Prístup do lokality je zabezpečený cez p. č. 436/2 Lesná ulica v súčasnosti ako poľná cesta, ktorá sa upraví ako MOK 7,0/30 C2 so šírkovým usporiadaním 12,50 m. V riešenom území sa ďalej vytvára sieť miestnych obslužných komunikácií f.tr. C3 rôznych kategórií, jednosmerné MO 4,5/30 a obojsmerné MO 6,0/30. Tieto komunikácie budú slúžiť na bežný prístup bývajúcich k vlastným pozemkom, pričom jej zaťaženie bude zahŕňať aj prístup menších nákladných automobilov, požiarnych áut a vozidiel OLO. Komunikácia nebude uzavretá a bude voľne prístupná. Navrhovaná sieť komunikácií v riešenom území vyúsťuje na severnej strane riešeného pozemku Ix ako potenciálna rezerva pre bytovú výstavbu.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

| | |
|---------|--|
| SO-01 | Komunikácie a spevnené plochy |
| SO-02.1 | Verejná splašková kanalizácia s prípojkami |
| SO-02.2 | Dažďová kanalizácia |
| SO-03 | Verejný vodovod s prípojkami |
| SO-04 | „NN“ Prípojky |
| SO-05 | Verejné osvetlenie „VO“ |

| | |
|---------|--------------------------------|
| SO-06.1 | Trafostanica (investor ZSE) |
| SO-06.2 | „VN“ Prípojka (investor ZSE) |
| SO-06.3 | „NN“ Rozvody (investor ZSE) |
| SO-10.1 | Líniová zeleň – alej |
| SO-10.2 | Komunitný park |
| SO-10.3 | Stojisko separovaného odpadu |

Stručná charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia

Územie je v súčasnosti vedené ako orná pôda, začlenená do intravilánu obce a v plnom rozsahu spĺňa všetky predpoklady využitia na nízkopodlažnú zástavbu, určenú pre bývanie, resp. IBV podľa ÚPN.

Územie je vymedzené z južnej strany obytnou časťou územia obce s možnosťou napojenia sa na komunikácie a infraštruktúru obce. Zo severnej, východnej a západnej strany je neobývaná časť obce. Zo západnej strany ho lemuje miestna obslužná komunikácia Lesná ulica, ktorú je nutné kompletne rekonštruovať.

Celková výmera riešeného územia je 64 597 m².

Celková spevnená plocha navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie je 9 490 m². Komunikácia bude od zelene oddelená pomocou betónového cestného obrubníka osadeného nastojato a zapusteného do nivelety vozovky. Chodník bude od komunikácie oddelený pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeného naležato.

Celková spevnená plocha navrhovaného chodníka je 3 000 m². Chodník bude od zelene oddelený pomocou betónového záhonového obrubníka.

V mieste navrhovaných priechodov pre chodcov bude mať chodník bezbariérovú úpravu, ktorá spočíva v zapustení cestného obrubníka osadeného nastojato bez skosenia s vyvýšením max. 0,02m.

Umiestnenie stavby na parc. č. 480/466, 480/283, 480/82, 480/83, body napojenia 436/2, 436/1 katastrálne územie Miloslavov je zrejmé z koordinačnej situácie – širšie vzťahy, mierka 1:1000, ktorá je prílohou tohto oznámenia.

Dotknuté parcely vedením IS:

- KNC: 436/2 komunikácia - dopravné napojenie,
napojenie kanalizácia, voda a elektro (riešené cez ZSE)
KNC: 436/1 body napojenia,- kanalizácia, voda a elektro (riešené cez ZSE)

Susediace parcely:

- KNE: 1067
KNC: 436/2 Lesná ulica
KNC: 480/77
KNC: 480/79
KNC: 480/76
KNC: 480/84
KNC: 480/85
KNC: 480/73

Projektovú dokumentáciu pripravil: A-Design s.r.o., Haburská 20, 821 01 Bratislava
Hlavný inžinier projektu: Ing. arch. Igor Pohanič, autorizovaný architekt

Obec Miloslavov ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym aj neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Vzhľadom k tomu, že pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné návrh na vydanie územného rozhodnutia posúdiť, podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe pomery pre umiestnenie budúcej stavby, podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad v snahe o hospodárne konanie

upúšťa
od ústneho konania a miestneho zisťovania.

posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe pomery pre umiestnenie budúcej stavby, podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad v snahe o hospodárne konanie

upúšťa
od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov pre územné konanie možno nahliadnuť na tunajšom úrade v dňoch pondelok a streda 8,00 -16,45 hod. s obednou prestávkou od 12.00 – 13.00.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené alebo v tomto správnom, resp. územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámia podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa predpokladá, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v tomto stavebnom konaní zastupovať, musí sa v súlade s § 17 ods. 4 správneho poriadku sa preukázať písomným plnomocenstvom, pričom podpis účastníka konania musí byť overený.

Milan B a d' a n s k ý
starosta obce

Príloha: koordinačná situácia M 1:1 000

Toto oznámenie o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby sa v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov. Súčasne sa zverejní na pwebovom sídle obce Miloslavov podľa § 26 ods. 2 zákona č. 711967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Obec Miloslavov
Miloslavov 181 (14)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Oznámenie sa doručí:

1. WERTIKA s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava IČO: 35 843 080 (navrhovateľ)
2. DJ engineering, s.r.o., Darina Marunová, Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná (splnomocnenec) IČO:47924799
3. A-Design s.r.o., Haburská 20, 821 01 Bratislava, IČO:36 181 889 (projektant)

4. Verner Richard Ing. a Monika Vernerová, Ing., Drotárska cesta 96, Bratislava, PSČ 811 02 (vlastník pozemkov)
5. Čierny Jaroslav, Ing. a Jarmila Čierna, Mgr., Miloslavov 1279, Miloslavov, PSČ 900 42 (vlastník pozemkov)
6. Pivarník Ján a Jarmila Pivarníková, Tvarožková 2, Bratislava, PSČ 811 02 (vlastník pozemkov)
7. Slivka Peter, Mgr., Alžbetin Dvor 733, Miloslavov, PSČ 900 42 (vlastník pozemkov)
8. Čierny Martin, Ing., Miloslavov 1257, 900 42 Miloslavov (vlastník pozemkov)
9. Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám – všetkým účastníkom podľa § 36 odst. 4 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením líniovej stavby priamo dotknuté
10. Obec Miloslavov

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec IČO: 00151866
2. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OPak, Hurbanova 21, 903 01 Senec IČO: 00151866
3. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec IČO: 00151866
4. Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec IČO: 00151866
5. Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec IČO: 00151866
6. Okresný úrad Senec, Odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Hurbanova 21, 903 01 Senec IČO: 00151866
7. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 11 Pezinok
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
10. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava IČO: 00151866
11. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava IČO: 35763469
12. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518
13. SPP – Distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25 IČO: 35910739
14. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava IČO: 35850370
15. Progres-TS, s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava IČO: 35 691 778
16. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, IČO: 35860839
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava IČO: 30845572



vetva 1
 HDPE D110x6,6 - dl. 724,24 m

STOKA
 VÝTLAK
 VÝTLAK
 STOKA
 VÝTLAK

vetva 1

výtlak VA
 HDPE D300x5,4 - dl. 514,70 m

STOKA
 VÝTLAK
 VÝTLAK
 STOKA
 VÝTLAK

