OBEC MILOSLAVOV

Miloslavov 181, 90042

Č. j. SÚ-8455/4111/2019/Pl V Miloslavove 12.12.2019

ROZHODNUTIE

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), na základe vykonaného konania, podľa §§ 46,47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a podľa §§ 39, 39a ods.1,2 stavebného zákona, v spojení s §4 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby :

„ Rozšírenie komunikácie Lesná ul."

v členení stavby na stavebné objekty:

SO-01 Komunikácie a spevnené plochy
SO-02 Rozšírenie cesty III/1054

Umiestnenie stavby v k. ú. Miloslavov, na parcelách KNC č.:
436/1, 414, 416, 407/1, 418, 286/2, 432/2, 410

navrhovateľovi: **Obec Miloslavov, Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov**

účel stavby: inžinierska stavba - podľa § 43a ods.3 písm. a) stavebného zákona
miestna komunikácia

Umiestnenie stavby, popis stavby, dopravné riešenie, statická doprava:
Záujmové územie sa nachádza v katastri obci Miloslavov, okres Senec. Navrhovaná stavba **„Rozšírenie komunikácie Lesná ul."**, je v súčasnosti miestna komunikácia funkčnej triedy D1 v úseku medzi križovatkami s ulicami Kačínska a Dubová. Komunikácia na Lesnej ulici má v súčasnosti šírku 2,90 m a je jednopruhová obojsmerná s asfaltobetónovým krytom a priamo na ňu sú napojené vjazdy na priľahlé súkromné pozemky s rodinnými domami.

Dopravné riešenie predmetnej stavby:
Objekt SO-01 Komunikácie a spevnené plochy
Riešením projektu je návrh rozšírenia existujúcej miestnej komunikácie zo súčasných cca 2,90 m – 3,40 m na 5,50 m. Rozšírením vznikne plnohodnotná miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30.
Šírkové usporiadanie komunikácie pozostáva z 2 jazdných pruhov, každý so šírkou 2,75 m. Celková dĺžka rozšíreného úseku je 870 m. Začiatok úseku je pri Obecnom úrade Miloslavov a končí pri Dubovej ulici.
Odvodnenie komunikácie ostane ako v súčasnosti do okolitého terénu. Na prepojenie peších ťahov je navrhnutý chodník so šírkou 1,50 m, ktorý je od okraja komunikácie odsadený o 1,57 m – 2,45 m. V miestach križovatky Lesnej ulice s bočnými pripojeniami sú navrhnuté prepojovacie chodníky, resp. priechod pre chodcov spájajúci navrhovaný chodník s chodníkom na Dubovej ulici. Doplnenie chodníka je navrhnuté aj od Športovej ulice smerom k obecnému úradu. Celková dĺžka navrhovaného chodníka je 87 m a jeho šírka je 1,50 m.

Objekt SO-02 – Rozšírenie cesty III/1054
Z dôvodu zvýšenia intenzity dopravy v riešenom území zapríčinenou zrealizovanou ale aj výhľadovou individuálnou výstavbou rodinných domov sú navrhnuté stavebné úpravy existujúcej komunikácie. Stavebné úpravy pozostávajú najmä z rozšírenia existujúceho cestného telesa z dôvodu vytvorenia ľavého odbočovacieho pruhu v smere Dunajská Lužná – Hviezdoslavov. Samostatný ľavý odbočovací pruh má zvýšiť plynulosť

a bezpečnosť cestnej premávky tým, že čakajúce vozidlá na odbočenie vľavo smer Lesná ulica nebudú tvoriť prekážku v cestnej premávke.
Samostatný odbočovací pruh pozostáva z čakacieho úseku Lc=20,00 m.
Projekt uvažuje s obnovou asfaltobetónového krytu v úseku rozšírenia komunikácie ako aj v úseku stavebných úprav na stredovom ostrovčeku. Záber obnovy krytu vozovky bude na celú šírku dotknutých jazdných pruhov. Priečny sklon vozovky v miestach pôvodného stredového ostrovčeka ako aj v úseku rozšírenia komunikácie bude totožný s existujúcim priečnym sklonom vozovky. Vozovka má v riešenom úseku strechovitý priečny sklon s hodnotou cca 2%.
Navrhované šírkové usporiadanie komunikácie v úseku samostaného odobočovacieho pruhu je nasledovné:
- jazdný pruh š. 3,00 m
- samostatný odobočovací pruh š. 3,00 m
- jazdný pruh š. 3,00 m.
Pre zvýšenie ochrany chodcov je navrhnutý priechod pre chodcov cez stredový deliaci ostrovček. Stredový ostrovček bude od nivelety vozovky fyzicky vyvýšený pomocou šikmého obrubníka s reflexnými prvkami. Dĺžka riešeného úseku je 92,00 m a šírka rozšírenia je max. 2,00 m.

Návrh konštrukcií:
a.) Konštrukcia miestnych obslužných komunikácií:

- asfaltobetón	AC 11 O	40 mm	STN EN 13108-1
- asfaltobetón	AC 16 L	50 mm	STN EN 13108-1
- asfaltobetón	AC 22 P	80 mm	STN EN 13108-1
- cementom stmelená zmes	CBGM $C_{5/6}$	180 mm	STN EN 73 6124-1
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 G_c	200 mm	STN 73 6126
spolu :		550 mm	

b.) Konštrukcia chodníka

- betónová dlažba zámková šedá	DL	60 mm	STN EN 1338
- kamenná drvina fr. 4-8	L	40 mm	STN EN 13242
- cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM $C_{5/6}$	120 mm	STN EN 73 6124-1
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD 31,5 G_c	150 mm	STN 73 6126
spolu :		370 mm	

Chodník bude od zelene oddelený pomocou betónového záhonového obrubníka, komunikácia bude od zelene oddelená pomocou zapusteného cestného betónového obrubníka. V mieste bezbariérového prechodu bude komunikácia od chodníka oddelená pomocou cestného obrubníka bez skosenia s max. vyvýšením 0,02 m.

Osadenie dopravných značiek bude prevedené v zmysle Vyhl. MV SR č. 9/2009 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách vo vzťahu k STN 01 8020.
Na projektom dotknutých parcelách sa nenachádzajú hydromelioračné vedenia, ktoré je potrebné vysporiadať/odkúpiť.
Stavba je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou obce Miloslavov - Územný plán obce Miloslavov schválený v Obecnom zastupiteľstve uznesením č. 24/2009 zo dňa 7.5.2009 v znení neskorších zmien a doplnkov.

A. Podmienky pre umiestnenie stavby - polohové a výškové osadenie stavby:
A.1. Stavba sa umiestňuje podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie, overenej v územnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, ktorú spracoval Ing. Viktor Neumann, Nvia s.r.o., Nová 5, 900 24 Veľký Biel.
Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v kordinačnej situácii stavby na podklade katastrálnej mapy – výkres č. 02 „Situácia – Dopravné riešenie“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

A.2. Údaje o vplyve stavby na životné prostredie:
Umiestnením a realizáciou miestnej komunikácie dôjde k výrubu drevín, rozsah bude určený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
Počas stavby budú vznikať druhotné suroviny (odpad), ich zneškodnenie bude zabezpečovať dodávateľ stavby. Odpady, ktoré vzniknú z výstavby budú zneškodnené na skládke odpadov, resp. odvážané na recykláciu. Vybúraný makadam a štrkopiesok budú uložené na medziskládku a použité do podkladových vrstiev.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

B.1.Okresný úrad Senec – odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, stanovisko č. OU-SC-OSZP/2019/12874/VIM zo dňa 05.08.2019:

1. Stavba sa navrhuje v zastavanom území obce, v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m^2, o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny je príslušná rozhodnúť obec Miloslavov orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

B.2. Okresný úrad Senec - odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy, stanovisko č. OU-SC-OSZP/2019/012913/V-219/Ke zo dňa 16.09.2019:

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavba bude v súlade s územným plánom obce Miloslavov.
2. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov.
3. Pri realizácii žiadame rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, respektíve zohľadniť požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
4. V prípade, ak stavba zasahuje do územia závlah, treba predložiť stanovisko Hydromeliorácií, š.p. BA.
5. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
   V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami §9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok – vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
6. Žiadateľ o vydanie povolenia si na svoj náklad zabezpečí predchádzajúce zisťovanie, ktoré musí byť v zmysle ust. §37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
7. Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Bude dodržané Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove podľa Vyhlášky MZ SR č. 552/2005, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Čilistove, nakoľko k. ú. Miloslavov – Alžbetin Dvor spadá do tohto ochranného pásma II. stupňa. Dodržať podmienky stanoviska MZ SR podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (podľa § 40 a § 50 ods. (17) písm. b)).
9. Stanovisko SVP, š.p. správcu vodohospodársky významných vodných tokov v zmysle §11 ods. 7 písm. h) vodného zákona predložiť k žiadosti o súhlas.

Investor požiada o súhlas v zmysle ustanovenia § 27 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavý objekt.
Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

B. 3. Okresný úrad Senec – odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-SC-OSZP/2019/012897 zo dňa 19.08.2019:
Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:
- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v §6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods. 18) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods. 1) písm. v) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené §8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- v prípade, že počas stavebných prác vznikne viac jako 1 t/rok nebezpečných odpadov, pôvodca odpadov požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa §97 ods. (1) písm. g) zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

B. 4. Krajský pamiatkový úrad, stanovisko č. KPUBA-2019/22750-02/83460/PRA zo dňa 15.10.2019:
súhlasí s umiestnením stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou.
- v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v územnom konaní o posudzovanej stavbe.

B.5. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-SC-OKR-2019/8-189 zo dňa 30.08.2019:
Po preštudovaní a posúdení dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia „Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica Miloslavov" Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia nemusí obsahovať údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica Miloslavov".

B.6. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-SC-OCDPK-2019/013580/VAR zo dňa 22.08.2019:
Po oboznámení sa s uvedenou dokumentáciou ako dotknutý orgán v územnom konaní vydávame súhlasné stanovisko za dodržania podmienky:
- Výstavbou nesmie byť ohrozená bezpečnosť premávky na ceste III/1054. Na ceste nesmú byť deponované skládky stavebného materiálu ani odpadu.
- Inžinierske siete a verejné osvetlenie v súbehu s cestou III/1054 žiadame umiestniť až za vonkajšou hranou cestnej priekopy. Križovanie inžinierskych sietí s cestou III/1054 žiadam realizovať výlučne pretláčaním.
- V prípade potreby užívania alebo zásahu (podvŕtanie, rozkopávka, práce v súbehu s cestou, v zelenom páse) do cesty III/1054 počas výstavby je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým

súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim záväzným stanoviskom OR PZ ODI v Senci a stanoviskom správcu komunikácie – RCB a.s.
- Úpravou križovatky nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov cesty III/1054
- Stavebným úradom pre križovatku na ceste III/1054 bude tunajší úrad ako špeciálny stavebný úrad.

- Podľa §3b ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. „ak konanie o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti je súčasťou územného konania, cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom".
  Podľa §140 b ods.(1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť".
  Zároveň upozorňujeme, že k žiadosti o záväzné stanovisko na úpravu pripojenia je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu pripojenia na cestu III/1054 priečnym a pozdĺžnym rezom a spôsobom odvodnenia spevnenej plochy. PD je potrebné odsúhlasiť Bratislavským samosprávnym krajom, Regionálnymi cestami Bratislava, a.s. a Okresným dopravným inšpektorátom v Senci.

B.7. MV SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, stanovisko č. ORPZ-SC-ODI-1-491/2019 zo dňa 07.08.2019

ODI SC vydal pre stavbu s rovnakým názvom – Technická infraštruktúra obce Miloslavov, lokalita Alžbetin Dvor, objekty SO.01 Komunikácie a spevnené plochy a SO.02 Rozšírenie cesty III/1054 stanovisko k územnému rozhodnutiu pod č.j. ORPZ-SC-ODI-1-071/2018 z 15.02.2018, ktoré Vám v prílohe zasielame. Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno-bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie stanoviska.

Stanovisko č. ORPZ-SC-ODI-1-071/2018 zo dňa 15.02.2018:

ODI Senec s predloženým návrhom stavby v zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie na hore uvedenom mieste po prehodnotení dopravno-bezpečnostnej situácie v danej lokalite súhlasí za podmienok:
- požadujeme do kolaudácie vyššie uvedenej stavby zrealizovať príslušné rozšírenie MK a napojenie ul. Lesná na cestu č. III/1054 stykovou križovatkou, samostatným ľavým odbočením – podľa PD, vypracovanej Ing. Viktorom Neumannom z 01/2018,
- ODI Senec doporučuje celú šírku a dĺžku ul. Lesnej kompletne pokryť novým asfaltovým kobercom,
- odstupy oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6056 (bod. č. 18) tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu,
- odstupy a zalomenia oplotenia pozemkov musia vyť v súlade s požiadavkami s STN 736102 o rozhľade v križovatkách,
- objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií,
- všetky chodníky požadujeme riešiť bezbariérovou úpravou v mieste v styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb v zmysle právnych noriem a technických predpisov,
- priechody pre chodcov požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky č. 9/2009 MV SR,
- pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na státie na vlastnom pozemku, z tohto počtu bude jedno miesto určené pre návštevy v zmysle STN 736110/Z2 (do celkového počtu môžeme zarátať aj garážové státie),
- žiadame do katastrálnej mapy v projekt zakresliť vlastnícky vzťah ku každej stavebnej parcele a jeho súvis s dopravným priestorom navrhovanej komunikácie tak, aby vyhovoval príslušnej STN podľa typu komunikácie,
- toto stanovisko nenahrádza povolenia iných správnych a dotknutých orgánov a organizácií a platí 6 mesiacov od vydania. Akákoľvek zmena vyššie uvedenej stavby má za následok neplatnosť stanoviska ODI SC,
- investor v ďalšom stupni predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska,
- investor stavby predloží projekt trvalého dopravného značenia, ktorým bude komplexne riešiť organizáciu dopravy v danej lokalite (napojenie na jestvujúcu cestnú sieť, zásobovanie a parkovanie) na vyjadrenie stanoviska,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

Doporučujeme príslušnému stavebnému a obecnému úradu, aby rozvojové poplatky, vyberané obcou na základe Zákona č. 447/2015 Z.z. v aktuálnom znení, boli využité na doriešenie technickej infraštruktúry v danej lokalite napr. na dobudovanie chodníkov a zvýšenie tak bezpečnosti chodcov ako aj obyvateľov obce.

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno–bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

B.8. BVS, a.s., stanovisko č. 34018/2019/Th zo dňa 28.08.2019:

K umiestneniu „Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica" nebudeme mať námietky, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú činnosť alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV) (p. Hájovský, kontakt: 0902964455) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV") (p. Valek, kontakt 0903557077).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe. BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

B.9. Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 16.08.2019:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica Miloslavov v rozsahu SO01 – Komunikácie a spevnené plochy a SO02 – Rozšírenie cesty III/1054, Investor: Obecný úrad Miloslavov, Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Nakoľko vo Vami navrhovaných trasách výstavby chodníka dochádza ku križovaniu a súbehu s VN vzdušným a káblovým distribučným vedením spoj. pola I.č. 228-437 a s miestnym distribučným NN vzdušným a káblovým vedením, žiadame dôrazne dodržanie nižšie uvedených podmienok:
2. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.

3. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení), a Tím správy VVN, Čulenova č. 3., 81647 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
4. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
5. Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
6. Pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
7. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
8. Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

   Toto stanovisko a podmienky v ňom sú platné jeden rok od jeho vydania.

   Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

   Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s. V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti kontaktujte Kamil Štefik, tel.:+421-(0)2-5061 3141, fax: +421-(0)2-5061 3191, kamil.stefik@zsdis.sk

B.10. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. – stanovisko č. 6611922326 zo dňa 08.08.2019:

Vyznačené záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť nasledovné povinnosti:
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
4. V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavba. Z splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu , že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenia od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telecom a DIGI Slovakia, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podanie objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej podobe nezbavuje povinnosť žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupový bodom k nej.
Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
   - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
   - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
   - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
   V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911242212.
   Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
   - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
   - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
   - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
   - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
   - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
   - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
   - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
   Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

B. 11. PROGRES –TS , s. r.o . stanovisko zo dňa 16.08.2019:
Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že v danej oblasti obec Miloslavov, katastrálne územie Miloslavov, parc. č. 436/1,432/2,414,416,418,407/1,286/2, názov stavby „ Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica", nemáme položené rozvody káblového distribučného systému.

B.12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, stanovisko č: HŽP/12960/2019 zo dňa 22.08.2019
súhlasí sa s návrhom žiadateľa Obce Miloslavov, Alžbetin Dvor 181, 900 42 Miloslavov k územnému konaniu na stavbu „Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica Miloslavov", p.č. 436/1, 432/2, 414, 416, 418, 407/1, 286/2, k.ú. Miloslavov, podľa priloženej PD.
Po preskúmaní veci sa zistilo, že predložený návrh je v súlade s požiadavkami platných predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

B. 13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanovisko č.: ORHZ-PK2-2019/001977-2 zo dňa 20.08.2019:
- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby - súhlasí bez pripomienok

B.14. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Odbor telekomunikácií, stanovisko č. SITB-OT4-2019/001076-041 zo dňa 19.08.2019:
- v záujmovom území nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

B.15. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, stanovisko č.: ASM-40-1904/2019 zo dňa 01.08.2019:
- s realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor (projektant) je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.). Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu a ďalšie konania. Na jeho základe je možno vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

B.16. Slovenský vodohospodársky podnik , š.p., stanovisko č. CS SVP OZ BA 2528/2019/1 zo dňa 11.09.2019
Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p. OZ BA, Správa vnútorných vôd Šamorín nemá k realizácii uvedenej aktivity zásadné pripomienky nakoľko navrhnutá stavba nezasahuje do základných prostriedkov v správe našej organizácie, žiada však:
- dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372 /1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochrana podzemných a povrchových vôd.

B.17. SPP distribúcia, a.s., stanovisko č. TD/NS/0121/2019/Šč zo dňa 08.08.2019:
V záujmovom území sa nachádza STL plynovod PN280kPa DN80, 100 + PP DN25 oceľ/D90 PE s ochranným aj bezpečnostným pásmom.
SPP distribúcia, a.s. súhlasí s umiestnením stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
Všeobecné podmienky:
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky , ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Pri súbehu s križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky: žiadne.

B. 18. Slovenský zväz telesne postihnutých, stanovisko č. 192/2019 zo dňa 03.09.2019

Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z., ktorou sa učujú požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
Doporučujeme vydanie územného rozhodnutia.

B. 19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 88/UR/2019/Ko zo dňa 23.09.2019:

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

B.20. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, stanovisko č. 03164/2019/PK-292 28406/2019 zo dňa 02.09.2019:

Nemáme námietky za nasledovných podmienok:
- Úpravou cesty III. triedy musia zostať zachované odtokové pomery.
- Šírkové usporiadanie bude 3,0 metra jazdné pruhy a 3,0 metra odbočovací pruh. Súčasťou úpravy je aj priechod pre chodcov so stredovým ostrovčekom. Odporúčame priechod pre chodcov realizovať osvetlený.
- K projektovej dokumentácii je potrebné stanovisko správcu cesty Regionálne cesty Bratislava, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.
- K úprave križovatky a dopravnému značeniu je potrebné stanovisko Okresného riaditeľstva PZ, ODI Senec.
- Záväzné stanovisko k úprave cesty III. triedy vydáva Okresný úrad v Pezinku, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné riešiť úpravu cesty III/1054 ako samostatný objekt.
- Upozorňujeme žiadateľa, že Bratislavský samosprávny kraj preberá do svojho vlastníctva a správy po realizácii len stavby s vysporiadanými majetkovoprávnymi vzťahmi k pozemkom pod stavbou.

Vyjadrenie má platnosť jeden rok odo dňa vydania a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

B. 21. Regionálne cesty Bratislava, stanovisko č. 973/19/1127/OSI zo dňa 08.08.2019:

Stavebný objekt SO 01 – komunikácie a spevnené plochy – Pri realizácii úpravy MK Lesná nedôjde k dotyku s cestou III/1054.
Stavebný objekt SO 02 – Rozšírenie cesty III/1054 – pri realizácii rozšírenia cesty III/1054 (vybudovanie pruhov pre odbočenie, fyzický ostrovček) požadujeme dodržať nasledovné podmienky:
Predmet stavebného objektu spolu s trvalým dopravným značením na ceste III/1054 bude po ukončení stavby bezodkladne odovzdaný do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu a majetkoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty III/1054. Hranice majetkovej správy musia byť vytýčené v zmysle platného technického predpisu.
Ďalej požadujeme:
- Rozšírenie jestvujúcej vozovky cesty III/1054 preplátovaním jednotlivých vrstiev konštrukcie starej a novej vozovky spolu so zabudovaním výstužnej geomreže
- Na celej dĺžke stavebných úprav vyfrézovať kryt jestvujúcej vozovky v hrúbke 50 mm a položiť novú vrstvu asfaltového betónu hr. 50mm spolu so spojovacím postrekom na celej šírke cesty III/1054
- Na celej dĺžke stavebných úprav vybudovať nespevnenú krajnicu a cestnú priekopu
- Povrchové odvodnenie rozšírenej cesty musí zostať zachované

- Po obvode fyzického ostrovčeka požadujeme osadiť cestné nábehové obrubníky
- Priechod pre chodcov žiadame realizovať ako bezpečný s nasvietením

Na zvláštne užívanie (zásah do vozovky) cesty III/1054 vydáva povolenie Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
Ďalší stupeň PD so zapracovaním našich požiadaviek je nutné zaslať na naše vyjadrenie.

C. Ostatné podmienky stavebného úradu a požiadavky na spracovanie dokumentácie pre stavebné konanie:

C.1. Projekt stavby pre stavebné povolenie spracovať v zmysle ustanovení § 43d, § 43e, § 47 stavebného zákona, podľa §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 v znení neskorších predpisov a podľa vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
C.2. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby počas výstavby nedochádzalo k zhoršeniu životného prostredia zvýšenou prašnosťou, hlučnosťou a k zhoršeniu bezpečnosti cestnej a pešej premávky. Zariadenie staveniska umiestniť na najvzdialenejšiu stranu staveniska od existujúcej obytnej zástavby, s dôrazom na smer prevládajúcich SZ vetrov.
C.3. V projekte stavby pre stavebné povolenie stavebník dodrží podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií a zároveň zapracuje ich požiadavky do PD pre stavebné povolenie. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavebník predloží spolu s posúdením splnenia podmienok územného rozhodnutia.
C.4. V projekte stavby pre stavebné povolenie rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma.
C.5. Projekt stavby pre stavebné povolenie vypracovať v koordinácii s vydanými právoplatnými stavebnými povoleniami v dotknutom území.
C.6. Zabezpečenie parkovacích a odstavných plôch pre potreby majiteľov ako i návštevníkov jednotlivých rodinných domov v zmysle požiadaviek STN 73 6110 v znení neskorších zmien, bude riešené mimo dopravného priestoru verejnej komunikácie.
C.7. K projektu stavby pre stavebné povolenie predložiť samostatný projekt výrubu drevín vrátane návrhu náhradnej výsadby predložiť súhlas s výrubom od orgánu ochrany životného prostredia.

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V územnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

E. Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. l) stavebného zákona tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
Čas platnosti územného rozhodnutia možno v zmysle § 40 ods. 3) stavebného zákona predĺžiť na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti navrhovateľa podanej pred uplynutím uvedenej lehoty správnemu orgánu, ktorý územné rozhodnutie vydal.
Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4) stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ **Obec Miloslavov, Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov**
podal dňa 23.09.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ **Rozšírenie komunikácie Lesná ul.**“, miesto stavby: Miloslavov, časť Alžbetin Dvor. Navrhovateľ predložil list vlatníctva k pozemkom, na ktorých sa umiestňuje predmetná stavba, tým zároveň preukázal vlastnícky vzťah k pozemkom. Sú to parcely č. 436/1, 414, 416, 407/1, 418, 286/2, 432/2, 410, KNC k. ú. Miloslavov.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté územné konanie. Stavebný úrad posúdil súlad návrhu na vydanie územného rozhodnutia podľa platnej ÚPD v zmysle ustanovení §§ 37, 38 stavebného zákona. Začatie územného konania bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou - listom č. ÚR-7929/4111/2019/PL zo dňa 18.10.2019.
Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská oznámili: OÚ Senec - Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Úsek štátnej vodnej správy, Úsek odpadového hospodárstva, Odbor krízového riadenia, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OR PZ – Okresný dopravný inšpektorát v Senci,

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky - Agentúra správy majetku, MV SR – Odbor telekomunikácií, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, BVS, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Slovak Telekom, a.s., PROGRES –TS, SPP distribúcia, a.s., Slovenský zväz telesne postihnutých, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Regionálne cesty Bratislava, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja.

V územnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 37, 38 stavebného zákona, pričom zistil, že umiestnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov územného konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí v zmysle § 40 ods. 1) stavebného zákona tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Čas platnosti územného rozhodnutia možno v zmysle § 40 ods. 3) stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote pred uplynutím lehoty jeho platnosti. Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4) stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Miloslavov, 900 42 Miloslavov 181. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

SLOVENSKÁ REPUBLIKA OBEC MILOSLAVOV 6

Milan B a ď a n s k ý
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa v zmysle ustanovenia § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje neznámym účastníkom územného konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov a súčasne sa zverejní na jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa : 16.12.2019

Pečiatka, podpis

Obec Miloslavov
Miloslavov 181
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Rozhodnutie bolo zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :
- Obec Miloslavov, Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov
- Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám - všetkým účastníkom podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením líniovej stavby priamo dotknuté.

Na vedomie:
- Obec Miloslavov, Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov
- Stavebný úrad - spis

Príloha: Situácia umiestnenia stavby
Overená PD