

## Zápisnica

zo 6.zasadnutia Komisie pre rozvoj obce ( KROM ), ktoré sa konalo dňa  
25.11.2019 o 19:00 hod. v zasadačke OÚ

Prítomní:

Členovia KROM: Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Renáta Bačová, Peter Čačo, Ing. Pavol Karaba, Ing. Lenka Pliešovská, Ing. Silvia Rajčányová, Mgr. Vladimír Vrána

Ospravedlnení: Mgr. Milada Kováčová, Ing. Martin Majerech, Bc. Ladislav Bučík

Pozvaní: Milan Baďanský, starosta obce, Ing. Dalibor Žiaran, prednosta, Martin Sitar, vedúci hospodárskej správy, Hana Pokorná, Kvetoslava Jašurová, obecný úrad

Hostia: zástupcovia investorov RZ9 a RZ10 podľa prezenčnej listiny k bodu 7.

Program:

1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu VZN č.5/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Miloslavov
3. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu VZN č.6/2019 o miestnom poplatku za rozvoj v obci Miloslavov
4. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2019
5. Návrh rozpočtu obce na rok 2020
6. Projekty obce - nové výzvy, návrh na doplnenie projektov
7. Model participácie developerov rozvojových zón napojených dopravne na Lesnú ulicu, návrh zmluvy o spolupráci
8. Stanovisko k projektu Wadamo
9. Zámer odkúpenia pozemkov pre telocvičňu
10. Rôzne, záver

K bodu 1.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Grujbárová, ktorá prítomných privítala a otvorila zasadnutie komisie. Z celkového počtu členov 10 je prítomných 8, komisia je teda uznášaniaschopná. Členovia komisie dostali návrh programu emailom a nemali k nemu pripomienky, preto komisia rokovala podľa tohto návrhu programu.

K bodu 2.

K. Jašurová informovala, že k návrhu VZN 5/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa pristúpilo z dôvodu úpravy znenia v časti poplatkov za TKO – žiadne poplatky a ani dane sa nezvyšovali, naopak, vyhovel sa žiadosti záhradkárov zo začiatku roku 2019 o zníženie daní z nehnuteľností za chaty z 2 EUR / m<sup>2</sup> na 1 eur /m<sup>2</sup>.

K návrhu VZN boli doručené 3 pripomienky, všetky sa týkali dane zo stavieb za chaty – s požiadavkou zníženia na 0,60 EUR/m<sup>2</sup> a na 0,50 EUR/m<sup>2</sup>. Jedna pripomienka FO sa týkala aj legislatívno-technických a gramatických úprav VZN. Členka komisie p. Rajčányová upozornila na potrebu úpravy §19 ods. 2 návrhu VZN – doplnenia nového zberného dvora obce.

Členovia KROM sa venovali požiadavke na ďalšie zníženie dane za chaty - od začiatku roka sa obec snažila nájsť riešenie na niektoré problémy v ZO – ZO nie je organizovaná v žiadnej forme, aby mohla efektívne vystupovať za svojich členov – napr. všetky pozemky, ktoré slúžia na komunikácie sú veľmi úzke a sú v podielovom vlastníctve 50-140 osôb, pre obec nie je možné rokovať so všetkými osobami; to isté sa týka zavedenia elektriny v ZO. Obec pristúpila k úprave pozemkov SPF v tejto oblasti – upravila sa prístupová komunikácia. Súčasne mala obec záujem o realizáciu kletky pre TKO pre ZO – zástupcovia ZO však odmietli takúto službu – iba 8 chát je prihlásený na TKO, služby zberného dvora využívajú podľa potreby a bez poplatku. Z tohto dôvodu KROM jednomyseľne rozhodla o neakceptácii ďalšieho zníženia daní - podľa súčasného návrhu sú na úrovni okolitých obcí – Dunajská Lužná a Rovinka.

KROM v diskusii vyhodnotila jednotlivé pripomienky a odporúča OZ schváliť v znení, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli s úpravou §19 ods.2 a legislatívno-technickými a gramatickými úpravami.

K bodu 3.

K.Jašurová informovala, že k návrhu VZN 6/2019 o miestnom poplatku za rozvoj sa pristúpilo z dôvodu, že do VZN bolo potrebné zapracovať ustanovenie o tom, kde sa bude zverejňovať použitie miestneho poplatku za príslušný rok ( v dokumentoch: záverečný účet obce a výročná správa obce). V návrhu sa nemenila výška poplatku oproti pôvodnému VZN.

Pripomienky k zverejnenému VZN neboli doručené žiadne. Predsedníčka komisie informovala, že na zastupiteľstve dňa 24.10.2019 bol prednesený návrh FO na zvýšenie poplatku za stavby ostatného charakteru ( občianska vybavenosť, služby a administratíva) z 20 eur na 35 eur, požiadala preto členov komisie o vyjadrenie ich názoru. KROM sa zhodla, že zámerom nižšieho poplatku ako na iné druhy stavieb bola podpora vzniku drobných prevádzok služieb a obchodných priestorov pre obyvateľov, preto neodporúča OZ, aby sa suma poplatku za túto kategóriu stavieb zvyšovala.

KROM odporúča jednomyseľne OZ schváliť VZN č. 6/2019 v znení vyvesenom na úradnej tabuli.

K bodu 4.

H.Pokorná informovala o dôvodoch prípravy rozpočtového opatrenia č. 2/2019 – opatrenie bolo riadne vyvesené – do rozpočtového opatrenia bolo potrebné zapracovať dotácie, ktoré obec obdržala za rok 2019 a ďalej tieto zmeny v **príjmovej časti rozpočtu**:

- 121 – Daň z majetku – nárast 33 000,00 Eur , ide o aktualizáciu výšky vybranej dane z majetku (stavba, byt)
- 133 – Dane za tovary a za služby – nárast o 21 200,00 Eur, ide o aktualizáciu výšky vybraných poplatkov za TKO
- 221 – Administratívne poplatky a iné poplatky a platby – nárast o 15 500,00 Eur, aktualizácia výšky vybraných poplatkov za overenia
- 312 – Transfery zo ŠR – 158 876,69 Eur nárast o 158 876,69 Eur – aktualizácia výšky transferov príspevkov zo štátneho rozpočtu
- 322 – Kapitálové transfery zo ŠR tuzemské – 250 000,00 Eur prijatá dotácia z úradu vlády, 200 000 Eur poskytnutá dotácia z Ministerstva financií, 3 905,00 prijatá dotácia z BSK na Lipový park, 38 000,00 Eur z ministerstva na výstavbu multifunkčného ihriska, 60 000 Eur príspevok na inkluzívny tím.
- 325 – Grant od SFZ refundácia – 10 000,00 Eur zapojenie grantu do rozpočtu
- 453 – Rezervný fond – zapojenie do rozpočtu 24 514,14 Eur
- 453 – príjem z minulého roka poplatok za rozvoj – 62 197,95 Eur zostatok z roku 2018
- 453 – Fond opráv – nájomné domy zapojenie pri použití 11 500,00 Eur

**a vo výdavkovej časti rozpočtu:**

- 611 – Mzdy – nárast o 223 795,00 Eur – aktualizácia mzdových výdavkov podľa čerpania a dopracovanie mzdových nákladov pri zákonom navýšení plátov verejnej správy, príjem nových zamestnancov
  - 62 – poisťné – 76 922,04 Eur – nadväzuje na zvýšenie mzdových nákladov
  - 63 – Tovary a služby – zvýšenie o 370 476,10 Eur – aktualizácia výdavkov pri tovaroch (energie, údržba ciest)
- Kapitálové výdavky:**
- 717 – realizácia stavieb –stavba ZŠ

KROM jednomyseľne odporúča OZ schváliť návrh rozpočtového opatrenia RO č.2/2019 v predložennom znení.

K bodu 5.

H.Pokorná informovala o návrhu rozpočtu na rok 2020, ktorý bol riadne vyvesený na úradnej tabuli obce. V rozpočte sa použilo nové členenie programov a podprogramov obce, je to z dôvodu prehľadnosti a logického usporiadania.

**Návrh rozpočtu** obce je zostavený ako **vyrovnaný rozpočet v celkovej výške 3 961 077 EUR**, to znamená, že je nulový rozdiel medzi príjmami a výdavkami (vrátane príjmových a výdavkových finančných operácií).

Bežné príjmy sú navrhnuté vo výške 3 525 577,00 EUR.

Bežné výdavky vo výške 2 901 777,00 EUR

Kapitálové výdavky vo výške 954 000,00 EUR.

Finančné operácie v príjmoch sú vo výške 435 500,00 Eur

Finančné operácie vo výdavkovej časti sú 105 300,00 EUR. Tieto výdavky budú kryté z bežných príjmov na splátky úverov.

Predsedníčka komisie podrobne informovala KROM o novej štruktúre programového rozpočtu a jeho jednotlivých položkách, najmä o pláne investícií na rok 2020. Návrh rozpočtu bude zverejnený aj v spravodajcovi obce so stručným komentárom.

Predsedníčka komisie uviedla, že do návrhu rozpočtu je potrebné zapracovať ešte návrh poslanca Martina Majerecha z ostatného zastupiteľstva na účelové určenie 5.000,00 ako na participatívny rozpočet na komunitné projekty v obci na rok 2020.

K vyvesenému zneniu návrhu rozpočtu neprišli žiadne pripomienky.

KROM odporúča OZ schváliť rozpočet obce na rok 2020 v predložennom znení so zapracovaním pripomienky na vyčlenenie sumy 5.000,00 EUR na participatívny rozpočet.

K bodu 6.

Ing. Pliešovská uviedla stav aktuálnych výziev:

- Environmentálny fond – výzva B-1/2020 na vodovody a kanalizácie – uzávierka 23.12.2019 – žiaľ administratívne povolenia na Záhradnú ulici ešte nemáme v stave, aby sa stihli do termínu uzávierky žiadostí – bude potrebné sledovať výzvy v roku 2020
- Grant SLSP ( maximálna výška 8.000,00 Eur ) – návrh na projekt: Náučný chodník Lipový park – podaný

Nové výzvy cez MAS:

- a) Opatrenie A) – altánok na ihrisko ZOR Miloslavov – uzávierka 23.12.201\*9
- b) Opatrenie B) - Remeselný Dvor – je možné využiť na opravy a úpravy
- c) Opatrenie C) infraštruktúra – z hľadiska pripravenosti do konca roku nestihneme priechody pre chodcov, ani posun zastávky pri základnej škole – Ing.Plieškovská preverí, čo by bolo možné zaradiť do tejto výzvy.

Starosta a prednosta informovali o stretnutí s obyvateľmi Záhradnej ulice - ( 30 parciel, 67 TP ) – na základe vyjadrení príslušných orgánov bolo zistené, že vodovod a kanalizácia sa musia robiť súčasne – nie je možné oddeliť tieto dve veci a robiť ich svojpomocne. Rokovalo sa aj o možnej participácii obyvateľov z tejto ulice – zatiaľ sa nedospelo k dohode.

Prednosta informoval, že bolo zadané spracovanie podmienok na verejnú súťaž na bufet – ihrisko Miloslavov.

Zástupcovia obecného úradu informovali komisiu o stave jednotlivých projektov obce – zaznamenané do tabuľky projektov.

K bodu 7.

Na základe stretnutia so zástupcami investorov rozvojových zón, ktoré sa konalo dňa 9.7.2019 komisia obdržala návrh zmluvy o spolupráci, ktorej predmetom je určenie finančnej účasti developerov na rekonštrukcii Lesnej ulice a ich participácia na zlepšení infraštruktúry obce.

Členovia obdržali návrh vzorovej zmluvy o spolupráci, vr. pripomienok právnik obce a JUDr.Falbovej. Na zasadnutí KROM k tomuto bodu sa zúčastnili zástupcovia spoločnosti Wertika, s.r.o., Ismont, s.r.o. a Vikinela s.r.o.

Komisia spolu so zástupcami developerov dospeli k záveru, že títo sa budú podieľať na rekonštrukcii Lesnej ulice v rozpočtovanej cene 300 tis. EUR príslušným podielom svojich pozemkov na RZ 9 a RZ10 – obec tieto prostriedky využije výlučne na rekonštrukciu Lesnej ulice, s ktorou začne okamžite po získaní administratívnych povolení a ukončení verejného obstarávania. Faktúru na 80 % príslušnej sumy vystaví obec dotknutému subjektu následne po schválení zmluvy v OZ. Zvyšok do 100 % - alebo do sumy určenej verejným obstaraním doplatia developeri po ukončení verejného obstarávania. Súčasne obec pripraví schválenie nájomnej zmluvy na obecné pozemky pre prípojky k sieťam.

KROM odporúča OZ schváliť návrh zmluvy o spolupráci v pripomienkovanom znení a rozdelenie spoluúčasti pre jednotlivé subjekty podľa navrhovaného kľúča.

K bodu 8.

Stanovisko KROM k projektu WADAMO – projekt predstavený KROM na zasadnutí dňa 17.07.2019 ( RZ 8 - rozloha územia 30 0000 m<sup>2</sup>, počítá s 250 bytovými jednotkami, 50 jednotiek pre služby a 300 PB v podzemí a 100 v priestore – zámer mal byť investorom prehodnotený podľa pripomienok členov komisie – komisia doteraz neobdržala žiaden nový návrh. V zmysle regulačného listu k RZ 8 je v tejto zóne neprípustná funkcia bývania v bytových domoch a práve na dotknutom území ÚP predpisuje v rozlohe 0,45 ha občiansku vybavenosť – základnú, obchodnú, obslužnú, zdravotnícku, školskú alebo športovú.

KROM sa jednoducho zhodla, že zámer projektu WADAMO nie je možné podporiť a neodporúča ho na ďalšiu realizáciu.

K bodu 9.

Zámer odkúpenia pozemkov pre telocvičňu – ide o pozemky parc.č . 216/8 o výmere 824 m<sup>2</sup> a 216/5 o výmere 315 m<sup>2</sup> – výmera celkom 1139 m<sup>2</sup>, na cenu pozemku vypracovaný ZP č.109/2019, znalkyňou Ing. Margarétou Zadražilovou, ev.č. znalca 910376 s cenou 79.300,00 EUR, čo predstavuje sumu 69,62 EUR/m<sup>2</sup>. Ide o pozemky kardinálne významu pre školský areál, bez ktorých nebude možné začať s výstavbou telocvične a prevádzkou plnohodnotnej základnej školy. Z viackolových rokovaní s majiteľmi pozemkov vyplynula ich požiadavka na sumu 90,00 EUR/m<sup>2</sup>. Suma je vyššia ako znalecký posudok, ale na pozemkoch nebude potrebné vykonať búracie práce a teda nevyžadujú dodatočné náklady - ako by to bolo pri zámere odkupu pozemkov s nehnuteľnosťami pri Hlavnej ulici a Centrálnej ulici. Sieť je možné do areálu doviesť z existujúcich prípojok v školskom areáli.

Členovia KROM odporúčajú OZ schváliť odkúpenia predmetných pozemkov parc.č. 216/8 a 216/5 za cenu 90 EUR/m<sup>2</sup> pre účely rozšírenia školského areálu na vybudovanie telocvične a zadať prípravu kúpnej zmluvy.

K bodu 10.

Ing.Bačová informovala, že sa na ňu obrátila p.Chomistová ohľadne záujmu o zriadenie súkromnej škôlky. Mgr. Sitar uviedol, že p.Chomistová sa obrátila aj na úrad, ale podstatou jej žiadosti bola žiadosť aj o poskytnutie priestorov a podpory zo strany obce. Obec nedisponuje žiadnymi vhodnými priestormi pre MŠ, pričom samozrejme s každým prevádzkovateľom súkromnej škôlky má záujem spolupracovať.


Ing.Bačová informovala o priebehu prípravy Spravodajcu obce č.57/2019 – je predpoklad, že začiatkom decembra sa bude distribuovať.

Ing.Pliešovská informovala, že sa na úrad obrátila zástupkyňa súkromne ZUŠ, s tým, že by mali záujem otvoriť ZUŠ v priestoroch školy – od 15:00 hod. – obec podporuje tento zámer, rokuje sa o podmienkach.

Ing.Karaba informoval o iniciatíve poslancov z Dunajskej Lužnej a Hviezdoslavova ohľadom prípravy cyklotrás medzi obcami – KROM ho poverila zastupovaním našej obce na koordinačných stretnutiach; Ing.Karaba bude priebežne informovať o návrhoch KROM.

Predsedička KROM poďakovala všetkým za aktívnu účasť – predpoklad ďalšieho stretnutia je január – február 2020. Z tohto roku zostala nedokončená úloha ohľadom spracovania nových Zásad nakladania s majetkom obce – na materiáli sa ešte pracuje. Presný termín zasadnutia KROM oznámi predsedníčka týždeň vopred.

Miloslavov 25.11.2019

  
Ing. Jarmila Gřujbárová,  
predsedníčka KROM

Príloha: prezenčná listina