OBEC MILOSLAVOV
900 42 Miloslavov 181

Č.j. D-**4309**-*9482*/2019/KK V Miloslavove 07.01.2020

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Miloslavov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), na základe vykonaného konania rozhodol takto :
podľa § 66 ods.1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl.MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebný objekt : **„ SO.06 Komunikácie a spevnené plochy“**
ktorý je súčasťou stavby : „Bytový dom HRON 35“,

stavebníkovi : **JV-REVIZ s.r.o. Bellova 108/2061, 831 01 Bratislava**, IČO: 46 031 821
(na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 27.11.2018)

miesto stavby : pozemok parc.č. **135/3, 135/163, 135/164,** k. ú. Miloslavov

účel stavby : **inžinierska stavba** – miestna komunikácia

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, vydané Obcou Miloslavov pod č.j. SÚ-2486/2019/KK zo dňa 27.02.2019, právoplatné dňa 21.03.2019.

1. Stručný popis stavby:
Predmetom tohto SO.06 je projekt komunikácií a dláždených plôch v časti urbanistickej zóny RZ-19, ktorých účelom je obsluha bytového domu HRON 35.
V rámci projektu sú navrhované komunikácie pre peších a parkovacie miesta, ktoré budú priamo prístupné z novo budovanej účelovej komunikácie – vetva K35. Zároveň sa v rámci tohto projektu uvažuje s dobudovaním spevnenej plochy na osadenie prístrešku komunálneho odpadu.
Navrhované komunikácie sa priamo nenapájajú na žiadne cesty III tr. a vyššieho rádu, ani nezasahujú do ich ochranného pásma sú len pokračovaním už jestvujúcich miestnych komunikácií napojených na nadradenú sieť.

2. Rozdelenie a funkčné parametre komunikácií :
V rámci tohto projektu bude realizovaná účelová komunikácia s verejným prístupom – vetva K35_I. Z tejto komunikácie budú priamo prístupné kolmé parkovacie miesta potrebné pre obsluhu BD, zároveň bude realizovaný prislúchajúci chodník (ku komunikácii), napojený na jestvujúcu sieť chodníkov v urb. zóne.

VETVA K35 I.

Vetva **K35_I.** je navrhnutá ako **účelová komunikácia** s celkovou dĺžkou **66,15m.**
Komunikáciu možno špecifikovať ako **ÚK _7,0/20.**
Šírka **dopravného priestoru** navrhovanej komunikácie je min. **21,60m.**
Šírka **hlavného dopravného priestoru je min.7,0m.**
Šírka prislúchajúceho chodníka **2,0m.**
Šírka prislúchajúceho zeleného pásu **min. 0,0m /0,50m**
Šírka zeleného stredového deliaceho pásu **0,00m**
Šírka pomocného cestného pozemku min. **0,0m.**
- Umožnená premávka na komunikácii – obojsmerná
- Z predmetnej komunikácie je priamo prístupných 46 parkovacích miest

Pozn.: U komunikácie sa uvažuje s jej predĺžením (K35_II.) a ukončením otáčacou plochou.

3. Napojenie na jestvujúce komunikácie :

Novobudované komunikácie budú napojené na komunikácie lokality RZ_19.

4. Prvky upokojenia dopravy :

Nenavrhuje sa

5. Skladba vozovky:

- **povrch typ „A“** - ***dláždené plochy / prejazdné*** - Plochy chodníkov pre peších
  Skladba vozovky z dlažbového krytu je navrhovaná s ohľadom na predpokladané dopravné zaťaženie pre funkčné triedy C3 a D1 realizovaných komunikácií v zóne do triedy dopravného zaťaženia **V-ľahké**. Skladbu vozovky je možné počas realizácie **po súhlase projektanta** zmeniť s ohľadom na zistené doplňujúce skutočnosti pri výstavbe ostatných sietí.
  Navrhovaná skladba dlažbového krytu vozovky je :
  - DL; štvorcová [4]; 50mm; STN 73 6131-1
  - Ložná vrstva HK, fr.4-8; hr.40 mm[5], STN 72 1511
  - Betón* STN EN 206 C30/37-Xf2,XC2,XD3(SK)-Cl0,4-Dmax16-S3 hr. 100 mm[1) 3)]
  - ŠD 63; G_B; 200 mm STN EN 13285 ;
  - ŠP 31,5; G_E; 150 mm STN EN 13285 ;
  - *Σ* *540mm*
  - *Konštrukčná pláň*[2)] $E_{def2,\,min}$ = 80MPa; $E_{def2,\,min}/E_{def1,\,min} \leq 3{,}0$

- **povrch typ „B“** - ***dláždené plochy / pojazdné; prístrešky kom. odpadu*** - Parkovacie plochy pre vozidlá sk. O1 , trieda dopr. zať. **V;**
  Skladba vozovky z dlažbového krytu je navrhovaná s ohľadom na predpokladané dopravné zaťaženie pre funkčné triedy C3 a D1 realizovaných komunikácií v zóne do triedy dopravného zaťaženia **V-ľahké**. Skladbu vozovky je možné počas realizácie **po súhlase projektanta** zmeniť s ohľadom na zistené doplňujúce skutočnosti pri výstavbe ostatných sietí.
  Navrhovaná skladba dlažbového krytu vozovky je :
  - DL; zámková [4]; 80 mm; STN 73 6131-1
  - Ložná vrstva HK, fr.4-8; hr.20 mm[5], STN 72 1511
  - Betón* STN EN 206-1 C30/37-Xf2,XC2,XD3(SK)-Cl0,4-Dmax16-S3 hr. 140 mm[1) 3)]
  - ŠD 63; G_B; 200 mm STN EN 13285 ;
  - ŠP 31,5; G_E; 150 mm STN EN 13285 ;
  - *Σ* *590mm*
  - *Konštrukčná pláň*[2)] $E_{def2,\,min}$ = 80MPa; $E_{def2,\,min}/E_{def1,\,min} \leq 3{,}0$

- **povrch typ „D“**– ***cestné komunikácie*** - Miestne komunikácie, trieda dopr. zať.V a VI,- f.t. D1
  Skladba vozovky je navrhovaná s ohľadom na predpokladané dopravné zaťaženie pre funkčné triedy C3 a D1 realizovaných komunikácií v zóne do triedy dopravného zaťaženia **V-ľahké**. Skladbu vozovky je možné počas realizácie po súhlase projektanta zmeniť s ohľadom na zistené doplňujúce skutočnosti pri výstavbe ostatných sietí.

Navrhovaná skladba vozovky je :

- AC11 obrus.,PMB45/80-75; I; 50mm; STN EN 13 108-1
- PS; CBP 0,25 kg/m^2 ; STN 73 6129:2009
- AC16 ložná.; PMB45/80-55; I; 50mm; STN EN 13 108-1
- PS, CBP 0,50 kg/m^2 ; STN 73 6129:2009
- ŠD 63; G_B ; 350 mm STN EN 13285 ;
- ŠP 31,5; G_E ; 150 mm STN EN 13285
- *Σ* *hr. 600 mm*
- *Konštrukčná pláň* [2)] $E_{def2,\,min}$ = 80MPa; $E_{def2,\,min}/E_{def1,\,min} \leq 3{,}0$

6. Obrubníky:

V rámci stavby budú použité dva typy obrubníkov, a to ABO 100/5/25 - II – parkový obrubník a ABO 100/15/25 - cestný obrubník. Na okrajoch vozovky hraničiacich so zelenými plochami budú realizované cestné obrubníky. Výška hornej hrany obrubníka bude +0,0mm. Na rozhraní vozovky a zeleného pásu bude použitý cestný obrubník *(naležato)*. Výška hornej hrany obrubníka meranej od úrovne asfaltu bude +00,0mm – pozri výkresy rezov. V miestach krížení obrubníka s chodníkmi – prechody pre chodcov je potrebné hranu obrubníka znížiť na výšku +0,0 mm.
Na okrajoch spevnených plôch hraničiacich so zelenými súkromnými plochami budú realizované parkové obrubníky. Výška hornej hrany obrubníka meraná od úrovne dlažby bude +0,0mm . Betónové obrubníky budú osadené do betónového lôžka z betónu STN EN206-1 C20/25-XC2(SK)-Cl0,4-D_{max}16 -S3. Minimálna hrúbka lôžka je 70mm. Betónové cestné obrubníky sú použité vo farbe základnej šedej (nat).
Projektant požaduje osadenie obrúb previesť v súlade s požiadavkami STN 73 6131-1 najmä čl. 6.3.

7. Odvodnenie:

Odvodnenie komunikácií v lokalite je navrhované pomocou dažďových vpustov – dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia pozostáva z 3 ks vpustov s integrovaným odlučovačom ropných látok a je predmetom samostatnej projektovej dokumentácie.

8. Cestné značenie:

Dočasné – sa nenavrhuje.
Trvalé - V lokalite bude osadené zvislé značenie - typy a polohy značiek sú zrejmé z výkresu **C-1**. Všetky zvislé dopravné značky budú osadené na stĺpiky. Všetky nosné prvky značenia musia vyhovovať požiadavkám normy STN 73 14 01. Značky musia byť upevnené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a dopravy nedochádzalo k ich deformácii, mechanickému kmitaniu, posunutiu, pootočeniu a pod. Osadené zvislé dopravné značenie bude v základnom rozmere.
Vodorovné značenie sa v lokalite navrhuje realizovať nástrekom, ide o značky V10a.

9. Statická doprava:

V lokalite RZ_19 je povolené státie motorových vozidiel výlučne na súkromných parcelách (mimo dopravného priestoru verejných komunikácií) a vyznačených parkovacích miestach.

10. Zatrávnenie a sadové úpravy dopravného priestoru

(neplatí pre plochy z vegetačných tvárnic)

Zatrávnené plochy budú realizované ako záverečné terénne úpravy. Na zatrávnenie bude použitá zemina, ktorá bola získaná odstránením vrchnej plochy ornice. Prípadný prebytočný objem ornice bude dovezený do zemníka určeného obcou. Zeminu je pred uložením potrebné rozdrobiť, aby v nej neboli hrudy. Tieto by mohli spôsobiť nadmerné sadanie pôdy. Zeminu je potrebné pred zabudovaním premiešať s rašelinou. Úroveň hornej hrany zatrávnených plôch je predpokladaná v jednej rovine s hornou hranou obrubníka dláždených plôch a -0,05m pod úrovňou cestného obrubníka (pozri výkresy rezov).
Dodatočná výsadba drevín bude pozostávať z výsadby 12 ks Hrabu obyčajného.

Pre uskutočnenie stavby sa podľa § 66 ods. 2 SZ stanovujú tieto záväzné podmienky:

1/ Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie, vypracovanej v 04/2019 zodpovedným projektantom: Ing. Otto Tokár, reg. č. 5544*I2, Pozemné stavby TTK s.r.o., 900 42 Miloslavov 472, overenej v stavebnom konaní o povolení stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

2/ Pred začatím stavebných prác je nevyhnutné podrobne vytýčiť všetky inžinierske siete na dotknutom pozemku ako i priľahlých, stavebnou činnosťou dotknutých parcelách. Za správnosť ako i kompletnosť vytýčenia inžinierskych sietí v plnej miere zodpovedá investor.

3/ Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník písomne oznámi názov zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa skončenia výberového konania a doloží na stavebný úrad oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho v zmysle § 44 ods.1. stavebného zákona.

4/ Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie stavby (§ 66 ods.2 písm.h/ SZ).

5/ Stavba bude dokončená **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6/ V prípade, ak termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník požiada o predĺženie doby výstavby.

7/ So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

8/ Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 SZ). Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na žiadosť stavebníka podanej v primeranej lehote pred uplynutím lehoty jeho platnosti. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania (§ 70 SZ).

9/ Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).

10/ Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi : názov stavby; meno stavebníka; názov zhotoviteľa; meno koordinátora bezpečnosti práce; kto a kedy stavbu povolil; termín začatia a dokončenia stavby;

11/ Na stavbe musí byť vedený stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d SZ).

12/ Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.

13/ Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii stavebným úradom overená projektová dokumentácia stavby, právoplatné stavebné povolenie a stavebný denník.

14/ Pri realizácii stavby musia byť v zmysle § 43e stavebného zákona dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyhl.č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).

15/ Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na ich objektivizáciu v životnom prostredí.

16/ Stavebnú činnosť, ktorá svojimi účinkami obťažuje okolie a je zdrojom hluku, otrasov a prachu, možno vykonávať len v pracovných dňoch v pondelok až piatok od 7:00 do 18:00 hod., v noci a v dňoch pracovného pokoja neporušovať ústavné právo na primeraný odpočinok a priaznivé životné prostredie v zmysle zákona č. 460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

17/ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

18/ Stavebník zabezpečí na stavbe dodržiavanie zákona č. 525/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, o požiarnej ochrane.

19/ Stavebník zabezpečí dozor na stavenisku po ukončení prác z hľadiska protipožiarnej ochrany, aby počas neprítomnosti pracovníkov na stavbe nevznikol požiar.

20/ Stavenisko musí spĺňať všetky technické požiadavky v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona.

21/ Pri výstavbe musia byť použité vhodné stavebné výrobky, ktoré budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z. z.

o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.

22/ Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených verejných komunikáciách a verejných priestranstvách a dokončovanie stavby zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.

23/ Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo.

24/ Stavebník je povinný odviezť stavebný odpad na riadenú skládku odpadu. Doklad o zneškodnení odpadu predloží na OÚ Senec – odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo; **ku kolaudácii predloží stanovisko OÚ Senec, odbor SoŽP, úsek odpadového hospodárstva**.

25/ V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody ako i archeologických nálezov, tento nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu.

26/ V prípade nevyhnutného výrubu drevín alebo krovitých porastov, ak budú dotknuté výstavbou, požiadať v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny príslušný úrad o súhlas na ich výrub.

27/ Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada príslušný stavebný úrad.

28/ Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady primerane podľa §§17,18 vyhl.MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov, doklad o uložení stavebného odpadu na riadenej skládke, porealizačné zameranie stavby, odovzdávací/preberací protokol.

29/ Dodržať „Zásady preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do vlastníctva obce Miloslavov schválené v OZ dňa 04.05.2015 uznesením č. 66/2015, doplnené OZ dňa 27.04.2017 uznesením č. 45/2017 a úpravou textu v bode 2 podľa uznesenia OZ č. 85 dňa 16.08.2017", schválené v OZ dňa 24.10.2019 uznesením č. 112/2019" (príloha rozhodnutia).

30/ Kolaudácia stavebného objektu komunikácií je podmienená vybudovaním a skolaudovaním verejných inžinierskych sietí vodovodu, kanalizácie, vypúšťania odpadových dažďových vôd do podzemných alebo povrchových vôd, NN rozvodov a VO, nachádzajúcich sa v komunikáciách.

31/ Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby predložiť zameranie geografickej osi ulice (ustanovenie § 3 ods. 5 zákona č. 125/2015).

32/ Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky, uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií :

1. MV SR ORPZ v Senci,ODI, č. ORPZ-SC-ODI-1-533/2019 zo dňa 21.08.2019 :

Okresný dopravný inšpektorát **súhlasí** s predloženou projektovou dokumentáciou za splnenia nasledovných podmienok:

- vytvorením celkového počtu 46 parkovacích miest považujeme potreby statickej dopravy pre vyššie uvedenú stavbu v zmysle STN 736110/Z2 za dostatočne uspokojené (24 x byt do 60 m^2, 10 x byt do 90 m^2, 1 x byt nad 90 m^2),
- ku kolaudácií vyššie uvedenej stavby požadujeme predložiť kompletný zastavovací plán pre PM pre celú danú lokalitu spolu s výpočtom statickej dopravy samostatne pre každý BD – farebne rozlíšený,
- parkovacie miesta po kolaudácii v zmysle STN 736110/Z2 (10% parkovacích miest musí byť verejne prístupných),
- podľa Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., § 4 ods. (4) Umiestnenie stavby podľa druhu a potreby musí umožniť jej napojenie na vedenia a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia územia. Z dôvodu bezpečnosti nie je možné pripojiť žiadnu lokalitu na komunikačnú sieť cez stavbu (právne ešte neexistujúca komunikácia), Zákon o územnom plánovaní v § 47 Všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb, odst. b) stavba bola prístupná z cesty, miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie,
- z vyhl. č. 532/2002 Z.z. § 7 Pripojenie stavby na pozemné komunikácie (1) Stavba podľa druhu a účelu musí mať kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie, prípadne na účelové

komunikácie. (2) Pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na priľahlých pozemných komunikáciách. Podľa druhu a účelu stavby musí pripojenie spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarnej techniky. (3) Stavba, ak to vyžaduje jej účel, musí mať zabezpečený prístup vozidiel na zásobovanie a priestor na státie vozidiel pri nakladaní a vykladaní. (4) Prístupové cesty k stavbe musia byť zhotovené do začatia užívania stavby/kolaudácie,

- v prípade, že tomu tak nie je, žiadame doložiť kolaudačné rozhodnutie pre všetky uvažované smery/komunikácie dočasného pripojenia,
- toto stanovisko nenahrádza povolenia iných správnych a dotknutých orgánov a organizácií a platí 6 mesiacov od vydania. Akákoľvek zmena vyššie uvedenej stavby má za následok neplatnosť stanoviska ODI SC,
- okraj DZ nesmie zasahovať do voľnej šírky priľahlého jazdného pruhu, spodný okraj DZ (aj dodatkovej tabule) je min. 2,0 nad povrchom časti komunikácie, v ktorej je značka umiestnená, v zmysle STN 018020,
- investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
- TDZ, žiadame znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch,
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ.
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenia dopravného značenia.

Na základe § 45 a 46 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. je projektant zodpovedný za projektovú dokumentáciu a realizovateľnosť stavby.

K použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať **určenie** (§ 3 Zákona č. 135/1961 Zb), ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno-bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

2. OÚ Senec, odbor SoŽP – úsek OH, č. OU-SC-OSZP-2019/013484 zo dňa 03.09.2019 :

- nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

3. OÚ Senec, odbor SoŽP – úsek ŠVS, súhlas podľa ust. § 27 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách, č.OU-SC-OSZP-2019/015351/S-31/Ke zo dňa 28.10.2019 :

PODMIENKY SÚHLASU:

1. Dodržať podmienky: stanoviska Okresného úradu Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 13.08.2019 pod číslom OU-SC-OSZP-2019/13444/VIM, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 03.09.2019 pod číslom OU-SC-OSZP-2019/013484, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie zo dňa 21.12.2018 pod číslom OU-SC-OSZP-2019/019146-002-Gu.
2. Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby pod číslom SÚ-2486/2019/KK zo dňa 27.02.2019 vydané Obcou Miloslavov.
3. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, Správa vnútorných vôd Šamorín, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín zo dňa 16.08.2019 pod značkou CS SVP OZ BA 2381/2019/1.
4. Dodržať podmienky odborného stanoviska evidenčné číslo 7165019832/20/19/BT/OS/DOK zo dňa 21.08.2019 vydané oprávnenou právnickou osobou č. OPO-000001-07 TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava.
5. Dodržať podmienky stanoviska MV SR, ORPZ v Senci, ODI v Senci, Hollého 8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec pod číslom ORPZ-SC-ODI-1-533/2019 zo dňa 21.08.2019.
6. **Stavebné povolenie na dažďovú kanalizáciu s integrovaným odlučovačom ropných látok je predmetom samostatnej projektovej dokumentácie „Bytový dom HRON 35“ povoľujúce špeciálnym stavebným úradom, ktorý predchádza povoleniu na hlavný objekt „Bytový dom HRON 35“ SO 06 Komunikácie a spevnené plochy.**
7. **Dodržať príslušné ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je možné činnosť vykonávať len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**
8. **Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a po predchádzajúcom zisťovaní (záverečná hydrogeologická správa podľa § 37 v spojení § 3 ods. 4 vodného zákona).**
9. **Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov**
10. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

Tento súhlas nie je rozhodnutím v správnom konaní a podľa ust. § 73 odst. 18 zák.č. 364/2004 z.z. o vodách v znení neskorších noviel sa považuje za **záväzné stanovisko** v zmysle § 140b zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v znení neskorších noviel).

Súhlas je podkladom pre stavebné konanie. Nenahrádza povolenie na uskutočnenie vodných stavieb podľa ust. § 26 zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách. Jeho platnosť zaniká, ak stavebné konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

4. Okresný úrad Senec-odbor ŽP, úsek ŠVS, č.j. OU-SC-OSZP-2018/018834/V-371/Ke zo dňa 28.12.2018 :

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1.Stavba bude v súlade s územným plánom obce Miloslavov,

2.Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona NR SR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy

3. Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

4. Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.

5. Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. Odvedenie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo splaškovú kanalizáciu.

6. V prípade, ak stavba zasahuje do územia závlah, treba predložiť stanovisko Hydromeliorácií, š.p. BA.

7. Do vsakovacieho systému možno **nepriamo** vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd . V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010- vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá , že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd **nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok – vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk)**. Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

8. Žiadateľ o vydanie povolenia si na svoj náklad zabezpečí predchádzajúce zisťovanie, ktoré musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

9. Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona.

10. Bude dodržané Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove podľa Vyhlášky MZ SR č. 552/2005, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Čilistove, nakoľko k. ú. Miloslavov – Alžbetin Dvor spadá do tohto ochranného pásma II. stupňa. Dodržať podmienky stanoviska MZ SR podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (podľa § 40 a § 50 ods. (17) pís. b)).

11. Výstavbu **„Bytový dom HRON 35“** zosúladiť s výstavbou inžinierskych sietí, na ktoré sa tieto napájajú svojimi prípojkami.

12. Stanovisko SVP, š.p., správcu vodohospodársky významných vodných tokov v zmysle § 11 ods. 7 písm. h) vodného zákona predložiť k žiadosti o stavebné povolenie a povolenie na osobitné užívanie vôd.

Dažďová kanalizácia ORL, vsak sú vodné stavby.

Investor požiada o vydanie povolenia na vodnú stavbu a o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle ust. § 26, § 21 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o súhlas na komunikáciu v zmysle

ust. § 27 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavný objekt.
Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje **za záväzné stanovisko**. Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **je obsah záväzného stanoviska** pre správny orgán v konaní podľa tohoto zákona **záväzný**.

5. OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie –úsek OPaK,č. OU-SC-OSZP-2019/13444/VIM zo dňa 15.08.2019 :
1. Stavba sa navrhuje umiestniť mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany .
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m^2, o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Miloslavov orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

6. OÚ Senec-odbor SoŽP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, vyjadrenie č.j. OU-SC-OSZP-2018/019146-02-Gu zo dňa 21.12.2018 :
Po preštudovaní predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zároveň Vás upozorňujeme, že podľa prílohy č.8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
-Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy) v zastavanom území od 10 000m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m2 podlahovej plochy, podliehajú zisťovaciemu konaniu,
-Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, podliehajú zisťovaciemu konaniu.

7. ORHaZZ v Pezinku č.j. ORHZ-PK2-2019/002031-2 zo dňa 20.08.2019:
- Súhlasí bez pripomienok.
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

8. Slovak Telekom,a.s., uvedené v stanovisku č. 6611924020 zo dňa 26.08.2019:
- Pre vyznačené záujmové územie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Počas realizácie stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku č. 6611924020 zo dňa 26.08.2019.

9. HYDROMELIORÁCIE,š.p., vyjadrenie č. 6914-2/120/2018 zo dňa 11.12.2018:

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že parcely č. 135/163, 135/164, 135/165 a 135/3 v k.ú. Miloslavov, určené na stavbu „Bytový dom HRON 35" **sa nachádzajú** v záujmovom území vodnej stavby „ZP HŽO II.", ČS 2 stav. časť Štvrtok na Ostrove 22" (evid. č. 5202 133 007), v správe Hydromeliorácie, š.p.. Stavba závlahy bola daná do užívania v r.1986 s celkovou výmerou 1 470 ha.
Na parcelách č. 135/163, 135/164 a 135/165 **sa** podzemné závlahové potrubie **nenachádza**.
Na parcele č. 135/3 **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vetvy - vetva A22f z AZC, DN 250 vodnej stavby „ZP HŽO II./2, mod. a rek." (evid. č. 5202 179) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1986.
V záujmovom území navrhovaných stavebných objektov (SO.01 Bytový dom HRON 35, SO.02 Domová vodovodná prípojka, SO.03 Domová kanalizačná prípojka, SO.04a/b Dažďová kanalizácia, SO.05 Prípojky NN a SO.06 Komunikácie a spevnené plochy) **sa** podzemné závlahové potrubie **nenachádza**.
V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1:2 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, riešených parciel a navrhovaného bytového domu.
Hydromeliorácie, š.p. v súčasnosti čaká na súhlas s uzavretím kúpnej zmluvy na majetkoprávne vysporiadanie objektu „"rúrová sieť AA" (inv. č. 5202179001) – časti vetvy A22f z AZC, DN 250 stavby „ZP HŽO II./2, mod. a rek.", ktorý udeľuje Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.
Po majetkoprávnom vysporiadaní podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu, dôjde k vyradeniu predmetnej závlahovej rúry z evidencie majetku štátu.
Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy žiadame v lokalite navrhovanej stavby rešpektovať.
Na základe hore uvedeného s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Bytový dom HRON 35" na parcelách č. 135/163, 135/164, 135/165 a 135/3 v k. ú. Miloslavov **súhlasíme**.
V prípade akejkoľvek investičnej činnosti na časti parcely 135/3, kde sa nachádza závlahové potrubie, žiadame dokumentáciu predložiť na odsúhlasenie.

10. SVP, š.p., vyjadrenie č.j. CS SVP OZ BA 2381/2019/1 zo dňa 16.08.2019 :
Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p., OZ BA, Správa vnútorných vôd Šamorín k realizácii uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie nemá zásadné pripomienky, žiada však:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
3. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z.z. potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (obvodný úrad životného prostredia).
4. Dažďové vody z parkovísk motorových vozidiel a spevnených plôch musia byť zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
5. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby sa vyžaduje podľa §26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby.

Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 §26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

11. SPP-distribúcia,a.s., stanovisko č. TD/NS/0396/2019/An zo dňa 04.09.2019:
Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel č. 0850 111 727;
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme.**

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- **V blízkosti záujmového územia je vybudovaný VTL plynovod DN 500, PN 4,0MPa – bezpečnostné pásmo 50m.**

12. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., odborné stanovisko ev. č. 7165019832/20/19/BT/OS/DOK zo dňa 21.08.2019:

Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení.
Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.
Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pracovné prostriedky – technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie" (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100.
- Technické zariadenie výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z.z. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výťahu podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z.z.

Upozornenie:
Predložená projektová dokumentácia (časť Vykurovanie) neobsahuje reálny návrh a výpočet istiacich zariadení na ochranu rozvodov proti prekročeniu maximálneho prevádzkového tlaku a proti zmene objemu zmenou teploty média v súlade s STN EN 12 828.
Poznámka:
TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované,

s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby – technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

Budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

13. PROGRES-TS, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 13.12.2018:

- v danej oblasti obec Miloslavov, katastrálne územie Miloslavov, parc. č. 135/163, 135/164, 135/165, 135/3, nemáme položené rozvody káblového distribučného systému.

14. MO SR, ASM Bratislava, vyjadrenie č.j. ASM-50-3237/2018 zo dňa 10.12.2018:

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.)

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 146/SK/2019/Ko zo dňa 04.10.2019:

Žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášok č. 532/2002 Z.z. 9/2009 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

1. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
2. **Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidle ovládacieho panelu.** Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlíšený od ovládačov pre ostatné podlažia. **Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.**
3. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600mm.

Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

16. MICHLOVSKY, spol. s r.o., vyjadrenie č. BA-3892/2018 zo dňa 13.12.2018:

- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

17. Slovenský zväz telesne postihnutých, stanovisko č. 200/2019 zo dňa 03.09.2019:

Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecne technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Doporučujeme vydanie stavebného povolenia.

V prípade požiadavky budúcich užívateľov objektu aby ho mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami.

18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko zn. KPUBA-2018/24487-2/103271/PRA zo dňa 20.12.2018 :

- Súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území **s podmienkou**:
- V prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, podľa ustanovenia § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona **oznámi** nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

19. MV SR, sekcia ITB, odbor telekomunikácií, stanovisko č. SITB-OT4-2018/001113-524 zo dňa 18.12.2018:

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „Bytový dom HRON 35", v katastrálnom území Miloslavov, na pozemkoch s parcelnými číslami 135/163, 135/164, 135/165, 135/3, nemá MV SR žiadne telekomunikačné siete.

20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. HŽP/2480/2019 zo dňa 14.01.2019:

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby **„ Bytový dom Hron 35, lokalita RZ_19/IIa, Miloslavov"**, parc. č. 135/163, 135/164, 135/165 a 135/3, k. ú. Miloslavov, s týmito podmienkami:

1. Do ďalšieho stupňa PD zapracovať odporúčania vyplývajúce z výsledkov hlukovej štúdie (spracovateľ: 2D partner, s.r.o., Sv. Bystríka 1669/4, 010 08 Žilina z 11/2018):
   a. Účinný spôsob vetrania navrhnutých obytných priestorov bez nutnosti otvárania okien, v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. (25 m^3/os/hod.)
   b. Vyhovujúce parametre zvukovej izolácie obvodových plášťov navrhovaného bytového domu,
   c. Vzduchovú nepriezvučnosť deliacich stavebných konštrukcií vnútorných priečok (vodorovných a zvislých) objektov podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
2. Ku kolaudácii predložiť:
   a) Výsledky laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktoré preukážu jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vonkajších zdrojov nebude negatívne vplývať na vlastné chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

21. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., vyjadrenie č. OP- 19/09/01684 zo dňa 13.09.2019:

I. Z hľadiska situovania stavby

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Akákoľvek stavebná činnosť môže byť vykonávaná iba so súhlasom AVS.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

- **Vzhľadom ku skutočnosti, že súčasťou stavby je návrh státia pre motorové vozidlá – vyhradené parkovacie plochy, komunikácie a spevnené plochy a chodníky pre peších, ako aj súvisiaca technická infraštruktúra upozorňujeme Vás, že pri zasahovaní do terénu vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany bude stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy budú vykonávať, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácií alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.**

II. Z bilančného hľadiska

- Z bilančného hľadiska je pripojenie na verejný vodovod a odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie možné.

III. Z hľadiska zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd

- Technické riešenie a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON /ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403, STN 73 6005/ vrátane ich zmien a dodatkov a **v súlade s platným dokumentom**: „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach AVS" (ďalej len „technické podmienky"), ktoré sú zverejnené na internetovom sídle AVS.
- **Nakoľko požiadavkou AVS vo vyjadrení k územnému rozhodnutiu bolo zdokladovať využitie jestvujúcich vodovodných prípojok a kanalizačných prípojok vyvedených v rámci výstavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemky určené pre výstavbu bytového domu, resp. navrhnúť ich zrušenie a táto skutočnosť nie je zapracovaná v predloženej dokumentácii, žiadame pred realizáciou pripojenia bytového domu podľa navrhovaného riešenia doriešiť v spolupráci s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ich zrušenie, resp. odpojenie v mieste pripojenia na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu. Pri prácach žiadame dodržať platné „technické podmienky AVS".**
- **V zmysle „technických podmienok" je potrebné realizovať všetky zariadenia týkajúce sa pripojenia stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.**
- Vodomernú šachtu požadujeme navrhnúť na trase vodovodnej prípojky dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti max. 10 m od napojenia na verejný vodovod maximálne 1 m za hranicou nehnuteľnosti. Upozorňujeme Vás, že umiestnenie vodomernej šachty musí byť navrhnuté v nespevnenom povrchu, musí byť trvalo prístupná a nesmie sa umiestniť do parkovacieho miesta.
- Vodomernú šachtu požadujeme umiestniť na trase vodovodnej prípojky dlhšou stranou v smere prípojky a kanalizačnú revíznu šachtu na kanalizačnej prípojke na trvalo prístupnom verejnom pozemku (v tzv. technologickom výklenku) pred oplotením vo vzdialenosti max. 10 m od napojenia na verejný vodovod, resp. verejnú kanalizáciu. V prípade, že ostatné inžinierske siete neumožnia osadiť šachty na trvalo prístupnom verejnom pozemku, môžu byť osadené maximálne 1 m za hranicou pripájanej nehnuteľnosti. Vodomerná šachta musí byť umiestnená v nespevnenom povrchu, musí byť trvalo prístupná a nesmie sa umiestniť do parkovacieho miesta.
- Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
- Pri kolaudačnom konaní požadujeme preukázateľné riešenie zrážkových vôd mimo systém verejnej kanalizácie.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať AVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky, montáž vodomeru a pripojenie na verejnú kanalizáciu.
Tlačivá: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod a Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke alebo v sídle spoločnosti.
K žiadostiam je potrebné predložiť k nahliadnutiu aktuálny list vlastníctva z katastra nehnuteľností a **zoznam prípojok (parc. č.) určených na odpojenie od verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**.
V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe **zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní splaškových vôd** uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
AVS považuje splnené technické podmienky pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu ak:

- Osadenie VŠ/RKŠ a zemné práce súvisiace s pripojením na VV/VK korešpondujú s horeuvedenými podmienkami
- Žiadateľ má vybavené všetky potrebné povolenia a súhlasy k zriadeniu prípojok (stavebný úrad, rozkopávkové povolenie na práce na verejnom priestranstve, súhlasy zúčastnených a dotknutých orgánov a fyzických osôb a pod.),
- Sú zrealizované ostatné podmienky uvedené vo vyjadrení AVS k navrhovanému technickému riešeniu žiadateľa.

V prípade splnenia „technických podmienok" a po podpise výsledku kontroly žiadateľom, AVS predloží do 5 pracovných dní na podpis žiadateľovi Zmluvu.
AVS dohodne so žiadateľom termín realizácie pripojenia na verejný vodovod, resp. verejnú kanalizáciu a zabezpečí plynulú dodávku vody resp. plynulé odvádzanie odpadových vôd do 7 pracovných dní od doručenia podpísanej Zmluvy (odberateľom resp. producentom) do AVS, pokiaľ nie je v Zmluve dohodnuté inak.
AVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

22. Okresný úrad Senec- odbor krízového riadenia, č.j. OU-SC-OKR-2018/3797-284zo dňa 31.12.2018:
- Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Bytový dom HRON 35".

23. Obec Miloslavov, záväzné stanovisko č. 4043/2019/KK zo dňa 24.09.2019:
- súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavebný objekt: SO.06 Komunikácie a spevnené plochy.

24. Okresný úrad Senec - pozemkový a lesný odbor, uvedené v rozhodnutí č.j. OU-SC-PLO-2019/018961 zo dňa 28.11.2019 :
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia,
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

25. MV SR ORPZ v Senci,ODI, č. ORPZ-SC-ODI-2-145/2019 zo dňa 16.12.2019 :
ODI posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženej projektovej dokumentácie stavby „Bytový dom HRON 35 – trvalé dopravné značenie" stavba v obci Miloslavov, p.č. 135/163, 135/164, 135/165, 135/3, k.ú. Miloslavov, okres Senec.
ODI po úprave výkresovej časti a úprave dopravného značenia s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania súhlasí, pričom si neuplatňuje žiadne pripomienky.
ODI v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť

v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

26. Osobitné požiadavky:

- **Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať čistotu a poriadok podľa VZN obce Miloslavov.**
- **Stavebník je povinný čistiť stavbou znečistené priľahlé komunikácie.**
- **Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené a nedochádzalo k jej znečisťovaniu, čo by mohlo mať za následok zníženie bezpečnosti cestnej premávky.**
- **Pri úprave terénu je potrebné dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu už vybudovaných inžinierskych sietí. Takisto je pri realizácií zemných prác potrebné dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu okolo stojacich budov či prípadnému narušeniu ich statiky.**
- **Stavebník zabezpečí počas výstavby priebežnú fotodokumentáciu zhotovovania predmetnej stavby.**

V konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Odôvodnenie :

Stavebník: JV-REVIZ s.r.o. Bellova 108/2061, 831 01 Bratislava, IČO: 46 031 821 (na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 27.11.2018), v zast. DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná podal dňa 23.10.2019 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt: „ SO.06 Komunikácie a spevnené plochy" na pozemkoch parc. č. 135/3, 135/163, 135/164, k. ú. Miloslavov, ktorý je súčasťou stavby „Bytový dom HRON 35", doloženú projektovou dokumentáciou stavby pre stavebné povolenie, vypracovanú zodpovedným projektantom: Ing. Otto Tokár, reg. č. 5544*I2, Pozemné stavby TTK s.r.o., 900 42 Miloslavov 472, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 135/3, 135/163, 135/164, k. ú. Miloslavov je spoločnosť ZET INTEGRA, spol. s r.o., Alžbetin Dvor 1452, 900 42 Miloslavov – podľa LV č. 2492. Stavebník preukázal v stavebnom konaní „iné právo" k uvedeným pozemkom dotknutým stavbou, v zmysle § 58 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 139 ods.1 stavebného zákona, a to Nájomnou zmluvou zo dňa 27.11.2018.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie o povolení stavby.

Začatie konania o povolení stavby bolo oznámené účastníkom stavebného konania, dotknutým orgánom a organizáciám oznámením č. 4309-*8736*/2019/KK zo dňa 20.11.2019.

Na stavbu bolo Obcou Miloslavov vydané : Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. SÚ-2486/2019/KK zo dňa 27.02.2019, právoplatné dňa 21.03.2019.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní, boli preskúmané, skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V konaní o povolení stavby špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle príslušných ustanovení § 58 až § 66 stavebného zákona pričom zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani právom chránené záujmy ostatných účastníkov konania. Svoje stanoviská k stavebnému konaniu oznámili :

- MV SR ORPZ v Senci,ODI, č. ORPZ-SC-ODI-1-533/2019 zo dňa 21.08.2019
- OÚ Senec, odbor SoŽP – úsek OH, č. OU-SC-OSZP-2019/013484 zo dňa 03.09.2019
- OÚ Senec, odbor SoŽP – úsek ŠVS, súhlas podľa ust. § 27 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách, č.OU-SC-OSZP-2019/015351/S-31/Ke zo dňa 28.10.2019
- OÚ Senec-odbor SoŽP, úsek ŠVS, č.j. OU-SC-OSZP-2018/018834/V-371/Ke zo dňa 28.12.2018
- OÚ Senec, odbor SoŽP –úsek OPaK,č. OU-SC-OSZP-2019/13444/VIM zo dňa 15.08.2019
- OÚ Senec-odbor SoŽP, úsek PVnŽP, vyjadrenie č.j. OU-SC-OSZP-2018/019146-02-Gu zo dňa 21.12.2018
- ORHaZZ v Pezinku č.j. ORHZ-PK2-2019/002031-2 zo dňa 20.08.2019
- Slovak Telekom,a.s., uvedené v stanovisku č. 6611924020 zo dňa 26.08.2019
- HYDROMELIORÁCIE,š.p., vyjadrenie č. 6914-2/120/2018 zo dňa 11.12.2018

- SVP, š.p., vyjadrenie č.j. CS SVP OZ BA 2381/2019/1 zo dňa 16.08.2019
- SPP-distribúcia,a.s., stanovisko č. TD/NS/0396/2019/An zo dňa 04.09.2019
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o., odborné stanovisko ev. č. 7165019832/20/19/BT/OS/DOK zo dňa 21.08.2019
- PROGRES-TS, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 13.12.2018
- MO SR, ASM Bratislava, vyjadrenie č.j. ASM-50-3237/2018 zo dňa 10.12.2018
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 146/SK/2019/Ko zo dňa 04.10.2019
- MICHLOVSKY, spol. s r.o., vyjadrenie č. BA-3892/2018 zo dňa 13.12.2018
- Slovenský zväz telesne postihnutých, stanovisko č. 200/2019 zo dňa 03.09.2019
- KPÚ Bratislava, záväzné stanovisko zn. KPUBA-2018/24487-2/103271/PRA zo dňa 20.12.2018
- MV SR, SITB, stanovisko č. SITB-OT4-2018/001113-524 zo dňa 18.12.2018
- RÚVZ Bratislava, záväzné stanovisko č. HŽP/2480/2019 zo dňa 14.01.2019
- Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., vyjadrenie č. OP- 19/09/01684 zo dňa 13.09.2019
- OÚ Senec- odbor krízového riadenia, č.j. OU-SC-OKR-2018/3797-284zo dňa 31.12.2018
- Obec Miloslavov, záväzné stanovisko č. 4043/2019/KK zo dňa 24.09.2019
- OÚ Senec -pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č.j. OU-SC-PLO-2019/018961 zo dňa 28.11.2019
- MV SR ORPZ v Senci,ODI, č. ORPZ-SC-ODI-2-145/2019 zo dňa 16.12.2019

V konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Na základe zistených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol zaplatený správny poplatok vo výške 120,- Eur podľa zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Miloslavov, 900 42 Miloslavov 181.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
OBEC MILOSLAVOV
1

Milan B a ď a n s k ý
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. JV-REVIZ s.r.o. Bellova 108/2061, 831 01 Bratislava
2. DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
3. Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších

predpisov sa vyvesí na úradnej tabuli a zverejní na webovom sídle obce Miloslavov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie oznámenia konania verejnou vyhláškou o povolení líniovej stavby:

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa : 9. 1. 2025 Rozhodnutie bolo zvesené dňa :

Obec Miloslavov
Miloslavov 181
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Pečiatka, podpis (7) Pečiatka, podpis

Na vedomie: [redacted]

1. JV-REVIZ s.r.o. Bellova 108/2061, 831 01 Bratislava - nemá účinky doručenia
2. DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná - nemá účinky doručenia

Prílohy:

- 1 x overená PD
- Zásady preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia

Na vedomie:

1. Okresný úrad Senec, odbor SoŽP Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec
2. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
3. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. ORHaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. HYDROMELIORÁCIE,š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
6. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4
7. MV SR, ORPZ-ODI v Senci, Hollého 8, P.O.Box 59, 903 01 Senec
8. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
11. SVP,š.p.,OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín, Hlavná 47, 931 01 Šamorín
12. Slovak Telekom,a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
16. PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava
17. MOSR ASM, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
18. TÜV SÜD, Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
19. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
20. MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
21. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava