

# DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
medzi :

1. **Viera Jašurová – Verona**  
so sídlom: **Slnecná 129/45, 900 43 Kalinkovo**  
**IČO: 35436085**  
(ďalej len „darca“)

a

2. **Obec Miloslavov**  
zastúpená starostom obce **Milanom Bad'anským**  
**900 42 Miloslavov 181**  
**IČO : 00304948**  
**DIČ : 2020662182**  
**bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.,**  
**IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001**  
(ďalej len „obdarovaný“)  
(ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

## Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 6.5.2015 Zmluvu o nájme, predmetom ktorej bolo odplatné prenechanie budovy so súpisným číslom 1369 postavenej na pozemku parcelné číslo 275/17 nachádzajúcej sa v okrese Senec, obec Miloslavov, katastrálne územie Miloslavov, zapísanej na Liste vlastníctva č.440 (ďalej len „predmet nájmu“) obdarovaným ako prenajímateľom do užívania darcom ako nájomcovi.
2. Zmluvou o nájme sa darca v pozícii nájomcu zaviazal uskutočniť v predmete nájmu zhodnotenie (rekonštrukciu) v celkovej hodnote 9.600 Eur.

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je darovanie uskutočneného zhodnotenia (rekonštrukcie) predmetu nájmu darcom spolu vo výške **9 600,00 Eur (deväťtisícšesťsto eur)**.
2. Rekonštrukcia predmetu nájmu pozostáva z nasledovných úprav:
  - Demontáž strešnej krytiny, demontáž podhl'adov a strešných tepelných izolácií
  - Výmena poškodenej krokvy/krokiev a prísl'ahlého zatebnenia
  - Montáž vyhovujúcej strešnej krytiny
  - Osadenie nových okien rovnakej veľkosti, aspoň výklopné + jedno okno aj otváracie, vrátane vonkajších a vnútorných parapetov
  - Vonkajšie omietky akrylátové + zateplenie polystyrénom o minimálnej hrúbke 5 cm, spodných 30 cm styrodutom – farba pastelová svetlá
  - Vnútorné omietky obit' a znovu nahodiť alebo pokryť sadrokartónom
  - Dlažba v hlavnej miestnosti vymeniť – protišmykový gres
  - Zateplenie krovu min 15 cm minerálna vlna + parotesná zábrana – podhl'ad sadrokartón zavesený – pod krytinou zábrana Tyvec (alebo podobné) a medzi strešným plášťom a izoláciou min 3 cm odvetracia štrbina
  - Elektroinštalácia kompletne vymeniť, objekt musí mať samostatný rozvádzač

- a samostatné meranie (hlavné alebo podružné), svietidlá v hlavnom priestore vymeniť a ináč osadiť, skontrolovať a zjednotiť s elektroinštaláciou bufetu
- sociálne zariadenia dokončiť rekonštrukciu, na pánskych toaletách je potrebné vykonať na fasádu vetracie okienko minimálne 40x60 cm, resp. 60x60 cm.
  - Odvetranie vykonať pomocou axiálnych ventilátorov (min. 2 ks) cez steny na vonkajšiu fasádu – odvetranie cez stropy zrušiť (detto na dámskych toaletách, ktoré sa nedajú priamo odvetrať)
  - Vykurovanie – kotol na pevné palivo je možné zachovať, nutné doplniť elektrickými regulovateľnými panelmi aspoň v sociálnych miestnostiach.
3. Úpravy objektu boli schválené Kolaudačným rozhodnutím SÚ-7816/3890/2019/PI zo dňa 4.11.2019 (Kolaudačné rozhodnutie je prílohou číslo 1. zmluvy).
  4. Obdarovaný uskutočnené zhodnotenie (rekonštrukciu) predmetu nájmu prijíma na základe preberacieho protokolu stavebných úprav a opráv, ktorý je prílohou číslo 2. tejto zmluvy.
  5. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že uskutočnené zhodnotenie (rekonštrukciu) predmetu nájmu bude odo dňa účinnosti tejto zmluvy viesť v účtovníctve (a odpisovať ju) obdarovaný. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že obdarovaný ako nájomca nie je oprávnený požadovať po skončení nájmu na základe Zmluvy o nájme protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu uskutočneným zhodnotením (rekonštrukciou) predmetu nájmu.


## Čl. II Osobitné ustanovenia


1. Obdarovaný, zastúpený starostom obce, s vďakou prijíma dar uvedený v Čl. I ods.1 tejto zmluvy.
2. Darca sa zrieka možnosti domáhať sa vrátenia daru podľa tejto zmluvy, podľa článku I. odst.1 tejto zmluvy.

## Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke obce Miloslavov.
2. Zmluvu možno meniť len písomnou formou očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá osoba uvedená ako zmluvná strana tejto zmluvy dostane jedno vyhotovenie.

V Miloslavove dňa: 16. 1. 2020

  
Viera Jašurová  
darca

  
Milan Baďanský  
starosta obce  
obdarovaný