

## **NÁJOMNÁ ZMLUVA** č. 2-Mil-NZ/2019

(ďalej aj ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

### **Zmluvné strany:**

	<b>Obec Miloslavov</b>
Sídlo:	900 42 Miloslavov 181
Zastúpená:	Milan Baďanský, starosta
IČO:	00 304 948
DIČ:	2020662182
IČ DPH:	nie je platca
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK37 5600 0000 0018 7740 6001
BIC:	KOMASK2X

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno:	<b>WERTIKA, s.r.o.</b>
Sídlo:	Agátová 1, 841 01 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Richard Verner, konateľ
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Obchodný register OS BAI., odd. Sro, vložka č. 27283/B
IČO:	35 843 080
DIČ:	2020288589
IČ DPH:	SK2020288589
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK46 1100 0000 0026 2983 6031

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ spolu s Nájomcom ďalej len ako „zmluvné strany“)

### **Článok I.** **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec:
  - pozemok - parcela registra „C“ č. 436/1 o celkovej výmere 13109 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie podľa listu vlastníctva č. 440, vedenom na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor,
  - pozemok - parcela registra „C“ č. 436/2 o celkovej výmere 4410 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie podľa listu vlastníctva č. 440, vedenom na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi pozemky uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy v časti vymedzenej situačným výkresom, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“). Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Čl. III. tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom vybudovania stavebných objektov:

*SO- Komunikácie a spevnené plochy*

*SO- Vodovod*

*SO- Splašková kanalizácia*

*SO- Prípojka VN*

*SO- distribučná sieť NN*

v rámci stavby „Inžinierske siete a komunikácia pre lokalitu RZ 10 “. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu bude užívať spoločne s inými nájomcami prenajímateľa, resp. oprávnenými užívateľmi a zaväzuje sa strpieť ich užívanie predmetu nájmu a nezasahovať do ich práv.

## **Článok II.**

### **Prevzatie o odovzdanie predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi predmet nájmu na základe písomného preberacieho protokolu, v ktorom bude popísaný stav predmetu nájmu v čase jeho odovzdania Nájomcovi do užívania podpisom tejto zmluvy.
2. Ku dňu ukončenia nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na účel tejto zmluvy.
3. V prípade zistenia rozdielneho stavu predmetu nájmu od odovzdania Nájomcovi do užívania do vrátenia Prenajímateľovi, nad rámec obvyklého opotrebenia, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi škodu spôsobenú nadmerným opotrebením.

## **Článok III.**

### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhradiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro) za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu.
2. Nájomné je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia Nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet Prenajímateľa.

#### **Článok IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Čl. I ods. 3. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
5. Prenajímateľ dáva súčasne dňom podpisu tejto zmluvy Nájomcovi súhlas, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu „Inžinierske siete a komunikácia pre lokalitu RZ 10 “ stavebné povolenia a iné správne akty oprávňujúce stavebníka k jej realizácii. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy. Táto zmluva je pre Nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy dokladom k pozemku uvedenom v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 v spojení s ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca je povinný v rámci realizácie stavby definovanej v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy plne rešpektovať pri výstavbe všetky stanoviská a vyjadrenia Prenajímateľa.
7. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a odpad je povinný priebežne odstraňovať na vlastné náklady.
8. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu Nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.

#### **Článok V. Zodpovednosť za škody**

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.

#### **Článok VI. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom došlo ku písomnému odovzdaniu staveniska Nájomcom zhotoviteľovi stavby, do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným



kolaudačným rozhodnutím, prípadne do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby, najneskôr však po dobu piatich (5) rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Nájomca alebo ním poverený splnomocnenec oznámi písomne Prenajímateľovi začatie užívania nájmu v lehote do pätnásť (15) dní pred termínom odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Ukončenie užívania nájmu Nájomca, alebo ním poverený splnomocnenec písomne oznámi Prenajímateľovi. Nájomca sa zaväzuje k písomnému oznámeniu o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi predložiť fotokópiu protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska vzťahujúci sa na predmet nájmu.

2. Nájom je možné ukončiť:
  - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
    - i. Nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
    - ii. Nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
  - d. písomnou výpoveďou Nájomcu v prípade, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Čl. I ods. 3. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe šesť (6) mesiacov, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 5 VZN Obce Miloslavov č. 5/2010 Zásady hospodárenia s majetkom Obce Miloslavov v znení jeho doplnkov a zmien.
4. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, jedno (1) pre Prenajímateľa a dve (2) vyhotovenia pre Nájomcu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
6. Podmienky uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Miloslavove, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy ako prílohu č. 2.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za

doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Príloha: Výpis z uznesenia OZ č. 146 zo dňa 5.12.2019

e dňa

V Bratislave dňa

Milan Baďanský  
starosta

Ing. Richard Verner  
konateľ



VYHLADOVÁ KOMUNIKÁCIA

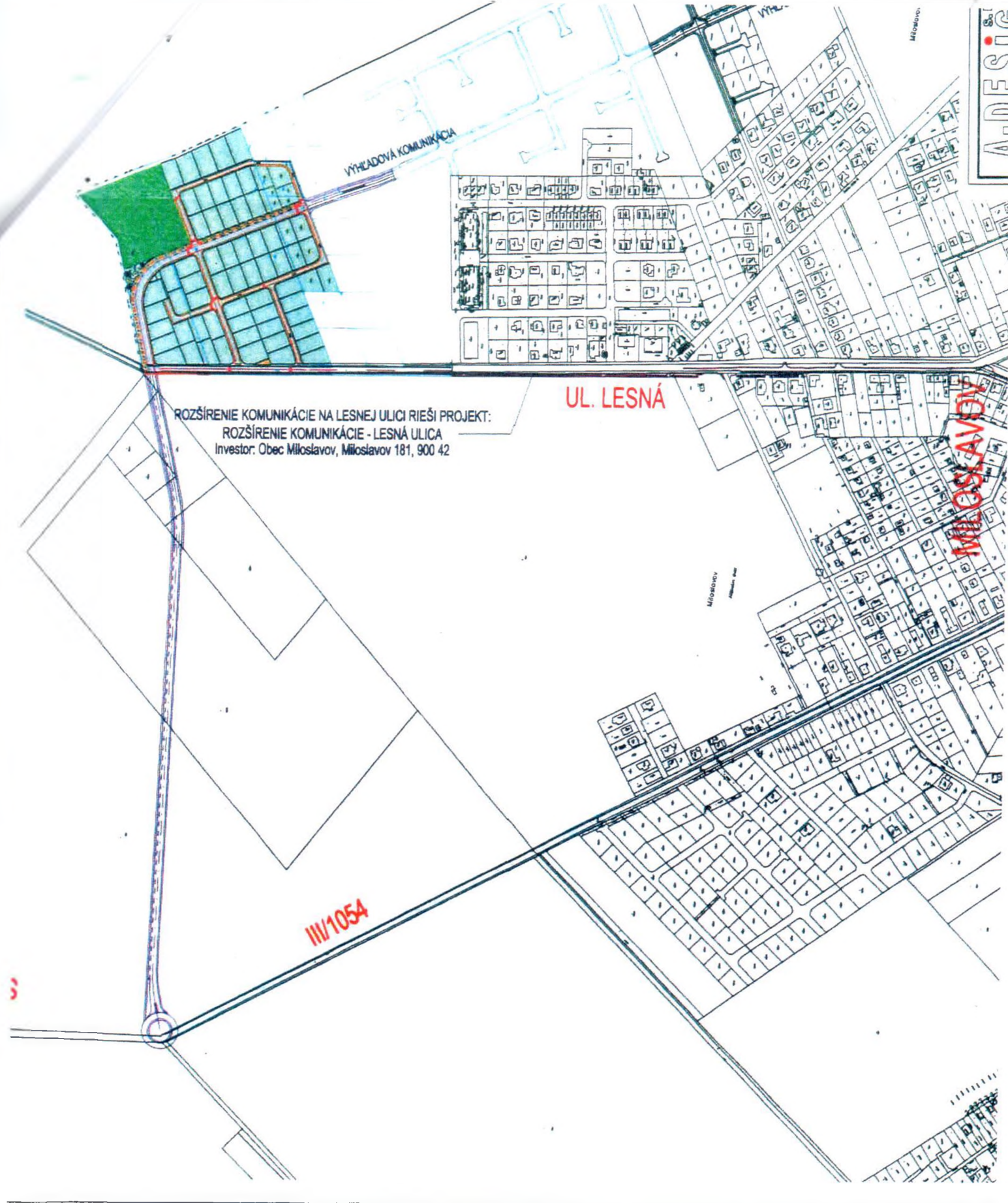
UL. LESNÁ

ROZŠÍRENIE KOMUNIKÁCIE NA LESNEJ ULICI RIEŠI PROJEKT:  
ROZŠÍRENIE KOMUNIKÁCIE - LESNÁ ULICA  
Investor: Obec Miloslavov, Miloslavov 181, 900 42

MILOSLAVOV

III/1054

3



Obecné zastupiteľstvo Miloslavov  
8. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Miloslavov v roku 2019  
konané dňa 05.12.2019

A. Uznesenia

Uznesenie č. 146

Obecné zastupiteľstvo v Miloslavove na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov schvaľuje nájomnú zmluvu pre spoločnosť WERTIKA s.r.o., Agátová 1, 841 01 Bratislava, IČO: 35843080 na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce, parcely číslo 436/1 a 436/2, za účelom vybudovania technickej infraštruktúry :

SO-02 Komunikácie a spevnené plochy

SO-03 vodovod

SO-04 splašková kanalizácia

SO-05 prípojky VN

SO-06 distribučná sieť NN

a to za 1,- euro za celú dobu nájmu, najdlhšie na obdobie 60 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

prítomní poslanci: 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.