

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Obec Miloslavov
Zastúpená: Milan Baďanský, starosta obce
Adresa: 900 42 Miloslavov 181
IČO: 00304948
DIČ: 2020662182
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: **IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001**

Nájomca č.1) Juraj Kvačka
bytom: Holičska 4,851 05 Bratislava
narodený:

Nájomca č.2) Andrea Walters Kvačková
bytom: Miloslavov 249, 900 42 Miloslavov
narodený:

Článok I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi predmet nájmu dočasne na účel uvedený v čl. II ods.2 a záväzok nájomcu zaplatiť prenájomcu nájomné podľa čl. III tejto zmluvy.

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Senec – katastrálny odbor pre obec Miloslavov, k.ú. Miloslavov na LV č. 440 a to pozemok: par. č. 426/107, druh kultúry : zastavané plochy a nádvoria ; o výmere 951 m², evidencie KN „C“, ktorej výlučným vlastníkom je prenájomcu, a to v rozsahu vymedzenom situačným výkresom, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry obytná zóna RZ12/II. etapa., podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej autorizovaným inžinierom Ing. Ottom Tokárom a na základe ktorej bolo miestne príslušným stavebným úradom Miloslavov vydané územné rozhodnutie č.j. : SÚ-821/2016-2017/Cse a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.4.2017. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom (a čistom) stave a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.

3. Na základe tejto zmluvy je Nájomca oprávnený užívať predmet nájmu v takom rozsahu, ktorý je potrebný na výstavbu predmetnej stavby, konkretizovanej v predchádzajúcom odseku, a to vrátane skladovania stavby.

4.

5. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

6. Užívaním predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou, nesmie byť nijakým spôsobom obmedzené užívanie príľahlej časti pozemku ani prístup tretím osobám na ich pozemky. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu bude užívať spoločne s inými nájomcami prenajímateľa, resp. oprávnenými užívateľmi a zaväzuje sa strpieť ich užívanie predmetu nájmu a nezasahovať do ich práv.

7. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu alebo na pozemku príľahlom k predmetu nájmu, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu a príľahlý pozemok na svoje náklady do pôvodného stavu (so zohľadnením výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry vybudovanej v zmysle príslušných povolení a v súlade s touto zmluvou).

8. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto si ho v takomto stave bezvýhradne od prenajímateľa prenajíma.

Článok III Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1.- Euro (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu 48 mesiacov.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Pred uplynutím doby nájmu zmluva zaniká:
 - 1.1. písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu;
 - 1.2. písomným odstúpením v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
 - 2.1. ak nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu,
 - 2.2. ak nájomca užíva predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi hrozí alebo vzniká škoda.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
 - 3.1. ak mu predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - 3.2. ak sa predmet nájmu stane po odovzdaní nájomcovi nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo príslušného právneho predpisu.

Článok VI Zverejnenie a účinnosť zmluvy

- 1) Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 2) Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle – www.miloslavov.sk. Zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak platí fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdá nájomcovi na jeho požiadanie potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán uzavretej formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že právny úkon je urobený v predpisanej forme. Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Účastníci si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok a že pri jej podpísaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Miloslavove dňa

.....
prenajímateľ
Milan Baďanský
starosta obce

V Miloslavove dňa 5.3.2020

.....
nájomca č.1
Juraj Kvačka

.....
nájomca č. 2
Andrea Walters Kvačková