



OBEC MILOSLAVOV

Miloslavov 181, 90042

Č. j. SÚ-2026-2234/2020/Ra

V Miloslavove 09. 03. 2020

ROZHODNUTIE

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), na základe vykonaného konania, podľa §§ 46,47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a podľa §§ 39, 39a ods.1,2 stavebného zákona, v spojení s §4 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby : „Predĺženie verejných sietí“,

v členení stavby na stavebné objekty:

- SO-01 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie
- SO-02 Predĺženie verejného vodovodu

umiestnenie stavby: parc.č. 419, 444/83, KNC k. ú. Miloslavov, Južná ul. Miloslavov, Alžbetin Dvor

navrhovateľom: **Németh Peter, Hubová 861/36, 931 01 Šamorín – Mliečno,
Tóth Juraj, Nezábudkova 5, 931 01 Šamorín,
Vladárová Lenka, Lužná 3825/1, 851 04 Bratislava,
Šlesár Marek, Krušpánová 582/24,850 09 Bratislava
Šlesárová Aneta, Krušpánová 582/24,850 09 Bratislava**

v zastúpení: NABRO, spol. s r.o., Hubová ul. 863/10931 01 Šamorín - Mliečno IČO: 46167391

účel stavby: inžinierska stavba - podľa § 43a ods.3 písm. g) stavebného zákona

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov stavby: na parcele 419, k.ú Miloslavov je miestna obslužná komunikácia v intraviláne obce, parcela 444/83 je súčasťou verejného uličného priestoru ako zelený pás pozdĺž komunikácie na parcele č. 419 určená na vedenie inžinierskych sietí.

Popis navrhovanej líniovej stavby:

Stavba sa umiestňuje podľa dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie spracovanej spoločnosťou NABRO, s.r.o., Hubová 863/10, 93101 Šamorín, zodp. Projektant Ing. Vojtech Orbán, Ing. Arch pavol Bodó podľa priloženej situácie stavby „Situácia“ - výkr. č. 02.

SO-01 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie:

V záujmovom území predmetnej stavby je v telese existujúcej komunikácie Južná ulica vedená existujúca splašková kanalizácia – uličná stoka DN 300, ktorá je ukončená v revíznej šachte pred parcelou 444/41, k.ú. Miloslavov. Navrhované predĺženie verejnej kanalizácie bude napojené na túto revíznú šachtu a bude ukončené navrhovanou revíznou kanalizačnou šachtou pred parcelou 444/146 k. ú. Miloslavov. Aj trasa navrhovaného predĺženia verejnej kanalizácie bude vedená v telese existujúcej asphaltovej komunikácie na Južnej ulici. Na trase predĺženia verejnej kanalizácie celkovej dĺžky 73,50m sú navrhované 2 revízne šachty ŠS5 a ŠS6. Predĺženie kanalizácie končí v šachte ŠS5 pred parcelou 444/146, k. ú. Miloslavov.

SO-02 Predĺženie verejného vodovodu:

Navrhované predĺženie verejného vodovodu je dĺžky 187,5, je zároveň zokruhovaním západnej a východnej vetvy verejného vodovodu vedeného na Južnej ulici. Body napojenia sú na parcele 419 (pred parcelou 444/41, k. u. Miloslavov) a na parcele 444/83, k.ú. Miloslavov. Aj trasa navrhovaného predĺženia verejného vodovodu bude vedená v telese existujúcej asphaltovej komunikácie na Južnej ulici. Časť trasy navrhovaného verejného vodovodu je v úseku, kde Južná ulica obslužná komunikácia nemá dobudovaný spevnený kryt a vozovku. Na verejný vodovod sa použije potrubie tlakové PVC o profile HDPE DN 100. Na vodovodnom potrubí budú osadené podzemné hydranty, ktoré budú slúžiť na odvodu a odkalenie potrubia a pre prípad hasenia požiaru

A. Podmienky pre umiestnenie stavby - polohové a výškové osadenie stavby:

A.1. Stavba sa umiestňuje podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie, overenej v územnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, vypracovanej projektantom: NABRO, s.r.o., Hubová 863/10, 93101 Šamorín, Ing. Vojtech Orbán, zodp. projektant Ing. Arch. Pavol Bodó podľa priloženej situácie stavby „Situácia“ - výkr. č. ZT-01.

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v situácii stavby na podklade katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

A.2. Údaje o vplyve stavby na životné prostredie:

Umiestnením a výstavbou predĺženia verejnej kanalizácie a vodovodu nevzniknú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili životné prostredie.

-Vplyvy na povrchové a podzemné vody: Výstavbou nedôjde ku zmene režimu prúdenia spodnej vody ani ku zmenám jej kvality. Hodnotené územie sa nachádza vo vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Preto budú počas výstavby dodržané všetky na predmetnú činnosť vzťahujúce sa predpisy a ochranné opatrenia.

- Vplyvy na pôdu. Pôdny kryt na riešenom území nebude zmenený. Kontaminácia pôdy pri stavebnej činnosti sa nepredpokladá.

- Vplyvy na ovzdušie: budú len pri stavebných prácach pri realizácii, počas začiatkovej fázy dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti spôsobenej činnosťou stavebných mechanizmov. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý, nepravidelný a dočasný. Emisie budú spĺňať platné emisné limity.

- Nakladanie s odpadmi: výstavbou navrhovanej stavby ani jej prevádzkou nebudú vznikať nebezpečné odpady. Odpady, ktoré vzniknú z výstavby budú likvidované oprávnenou organizáciou. Zhotoviteľ zabezpečí umiestnenie odpadu do kontajnerov a zabezpečí ich odvoz na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia. Časť výkopovej zeminy, štrkov a kameniva budú použité na stavbe spätný zásyp. Z realizačných prác zhotoviteľ stavby v spolupráci s investorom predloží na Okresný úrad v Senci odbor starostlivosti o životné prostredie evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení.

A.3. Požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Počas prípravy a realizácie stavby zúčastnení zhotoviteľa stavby sú povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické predpisy.

Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia **vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z.** ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.

A.4. Zásady organizácie výstavby budú určené v projekte POV v ďalšom stupni dokumentácie k stavebnému konaniu.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

B.1. Okresný úrad Senec-odbor Starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy,

č.j. OU-SC-OSZP/2018/014999/V-268/Ke zo dňa 11. 10. 2018 : vyjadrenie podľa ust. §28 zákona 364/2004 z.z. o vodách o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. O priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavba bude v súlade s územným plánom obce Miloslavov
2. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov.
3. Pri realizácii žiadame rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, respektíve zohľadniť požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
4. Napojenie na verejný vodovod a na verejnú splaškovú kanalizáciu bude možné po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.
5. Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. Odvedenie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo splaškovú kanalizáciu.
6. Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a §39 vodného zákona.
7. Bude dodržané Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove podľa vyhlášky MZ SR č. 552/2005, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Čilistove, nakoľko k.ú. Miloslavov – Alžbetin Dvor spadá do tohto ochranného pásma II. stupňa. Dodržať podmienky stanoviska MZ

SR podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (podľa § 40 a § 50 ods. (17) písm. b).

8. Ak vodovodné prípojky sú dlhšie ako 100 m a dodávajú vodu s denným priemerným množstvom väčším ako 0,5l za sekundu a ak kanalizačné prípojky sú dlhšie ako 100m a majú prieme väčší ako 20cm majú charakter vodnej stavby. V danom prípade je potrebné požiadať tunajší úsek štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa ust. §26 ods. 1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) na ich uskutočnenie. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia na ich uskutočnenie.
9. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia na ich uskutočnenie treba doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. §58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ust. §8 vyhlášky 453MŽP SR č. 453/2000. Z.z.

Verejný vodovod a , verejná kanalizácia sú vodné stavby.

Investor požiada o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle ustanovenia § 26 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) o súhlas na komunikáciu v zmysle ust. § 27 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním SP na hlavnú stavbu.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie , ani súhlas orgánu štátnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 140b zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

Podľa § 140 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán podľa tohto zákona záväzný.

B.2. Okresný úrad Senec -odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva v stanovisku č.OU-SC-OSŽP-2018/015426/Mo zo dňa 24. 09. 2018: nemá námietky k umiestneniu predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie , súhlas a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

B.3. BVS, a. s., uvedené v stanovisku č.52248/4020/2018/Me zo dňa 10. 12. 2018 :

K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie:

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby.

1. Trasovanie existujúceho verejného vodovodu a verejne splaškovej kanalizácie v prevádzke BVS je znázornené v priložených výtlačkoch z GIS-u.
2. Objednávku na vytýčenie presnej polohy VH zariadení je možné podať cestou podateľne na odbor služieb zákazníkom našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadení.
3. Pri umiestňovaní stavby žiadame rešpektovať existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane pásma ochrany, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby - -2 xRDD pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné,
2. Z hľadiska majetkoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaný vodovod sa v oboch bodoch pripája na verejný vodovod v prevádzke BVS.
3. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS nemáme pripomienky.

III. Z hľadiska odvedenia odpadových vôd:

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovanej stavby, resp. odvedenie výlučne splaškových odpadových vôd navrhovanej stavby -2x RDD do verejne kanalizácie BVS možné.
2. Z hľadiska majetkoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaná splašková kanalizácia sa podľa predloženého návrhu pripája na splaškovú kanalizáciu, ktorá je v prevádzke BVS.
3. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na kanalizáciu BVS nemáme pripomienky.
4. Odvedenie dažďových vôd na terén alebo do vsakovacích objektov neposudzujeme, nakoľko sa netýka našich zariadení. Za správnosť technického riešenia zodpovedá projektant.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky:

1. Budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovat' a zmluvne upraviť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách – pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia je potrebné na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky.

2. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia predmetného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky spoločnosťou BVS je splnenie nasledovných technických podmienok:

a) všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel.

b) Technické riešenie navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzť. STN), trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ § 19 c.) Územie pásma ochrany (v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z.) zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel, oplotenie pozemkov treba riešiť mimo ochranné pásmo potrubia.

d.) Žiadame dodržať „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“, dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

e.) Súčasťou vodovodnej prípojky musí byť aj vodomerná šachta umiestnená max. 1,0m za hranicou pozemku nehnuteľnosti, žiadame dodržať zásady riešenia VŠ podľa daných schém.

f.) Upozorňujeme, že nárok na samostatné fakturačné meradlo má každá nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemno-knižnú parcelu preukázateľnú kópiou z katastrálnej mapy.

g.) V rámci spracovania ďalšieho stupňa PD žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s Divíziou distribúcie vody a Divíziou odvádzania odpadových vôd – závery prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť, vrátane záverov z prerokovania s DDV a DOOV, žiadame predložiť na vyjadrenie BVS, a.s. V prípade novozníknutých skutočností oproti predloženej dokumentácii si BVS vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia. Platnosť vyjadrenia BVS je 2 roky.

B.4. Západoslovenská distribučná, a.s., uvedené v stanovisku CD 82382/2019/St zo dňa 12. 10. 2018 :

Vyjadrenie k existencii elektroenergetických zariadení:

V záujmovom území prichádza k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD. V prílohe informatívne zaskreslenie do mapy.

B.5. SPP- distribúcia, a.s., č. vyjadrenie č. TD/NS/0445/2018/An zo dňa 17. 10. 2018, súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu : SPP- distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- stavebník zabezpečí vypracovanie PD pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených vo vyjadrení SPP-D,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť PD pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

V PD pre účely stavebného konania požiadavka, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

B.6. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.: záujmové územie **dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií** (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie územného rozhodnutia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť nasledovné povinnosti:
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavba. Z splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
- V projektovej dokumentácii musí byť zahrnutá podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. - **zákaz** zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenia od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a DIGI Slovakia, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi : Tibor Szabo, tibor.szabo@telekom.sk, +421315526040, 0903730634. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvedte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej podobe nezavahuje povinnosť žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

B.7. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku č.j. ASM-50-2769/2018 zo dňa 11. 10. 2018: realizáciou akcie podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasí pri splnení nižšie uvedených podmienok. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.) Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu a ďalšie konania. Na jeho základe je možno vydať územné, vodoprávne a stavebné povolenie.

B.8. PROGRES-TS, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 18.12. 2019 : v danej oblasti Miloslavov, k.ú. Miloslavov, názov stavby : Predĺženie verejných sietí“ nemáme položené rozvody káblového distribučného systému.

B.10. Obec Miloslavov udelila súhlas listom SO-1770/3026/2020/PL zo dňa 17. 02. 2019
s nasledovnými podmienkami:

Obec Miloslavov ako vlastník miestnej komunikácie a parcely 419, k. ú. v zmysle §38 stavebného zákona súhlasí s umiestnením vyššie uvedených inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 419 za účelom vydania územného rozhodnutia, za splnenia nasledovných podmienok.

- V trase umiestnenia verejnej kanalizácie je zrealizovaný nový asfaltový kryt komunikácie. Pred začiatkom stavebných prác zdokladuje stavebník vlastníčkovi stav komunikácie fotodokumentáciou.
- Po ukončení výstavby je stavebník povinný uviesť miestnu komunikáciu na parcele 419, k.ú. Miloslavov do pôvodného stavu na vlastné náklady položením nového asfaltového krytu celej šírky komunikácie v celej dĺžke rozkopávky. Po ukončení stavebných prác stavebník zdokladuje vlastníčkovi stav cestného telesa fotodokumentáciou po ukončení výstavby
- Stavebník zabezpečí, že v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie budú zahrnuté vodovodné prípojky a prípojky splaškovej kanalizácie pozdĺž trasy navrhovaného predĺženia verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie. Pri realizácii predĺženia verejného vodovodu a kanalizácie bude zabezpečená a skordinovaná realizácia prípojok vodovodu a splaškovej kanalizácie na priľahlých stavebných pozemkoch a pripojenie všetkých existujúcich rodinných domov, ktoré sú zatiaľ bez pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Povinnosť pripojiť sa na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vyplýva zo zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Za účelom vydania stavebného povolenia bude zmluvný vzťah upravený nájomnou zmluvou.

C. Ostatné podmienky stavebného úradu a požiadavky na spracovanie dokumentácie pre stavebné konanie:

C.2. Projekt stavby pre stavebné povolenie spracovať v zmysle ustanovení §43d, §43e, §47 stavebného zákona, podľa §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 v znení neskorších predpisov a podľa vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

C.3. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby počas výstavby nedochádzalo k zhoršeniu životného prostredia zvýšenou prašnosťou, hlučnosťou a k zhoršeniu bezpečnosti cestnej a pešej premávky.

C.4. V projekte stavby pre stavebné povolenie stavebník dodrží podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií a zároveň zapracuje ich požiadavky do PD pre stavebné povolenie. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavebník predloží spolu s posúdením splnenia podmienok územného rozhodnutia.

C.5. V projekte stavby pre stavebné povolenie stavebník zabezpečí zakreslenie existujúcich podzemných a nadzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a pri realizácii ich bude rešpektovať aj s ich ochranným pásmom.

C.5. V dokumentácii pre SP budú zdokumentované údaje o výškovom vedení stoky, v situácii stavby budú doplnené údaje o niveleto komunikácie a revízijských šácht.

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V územnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Odôvodnenie :

Navrhovatelia: Németh Peter , Hubová 861/36, 931 01 Šamorín – Mliečno, Tóth Juraj, Nezábudkova 5, 931 01 Šamorín, Vladárová Lenka, Lužná 3825/1, 851 04 Bratislava, Šlesár Marek, Krušpánová 582/24, 850 09 Bratislava, Šlesárová Aneta, Krušpánová 582/24, 850 09 Bratislava, v zastúpení: NABRO, spol. s r.o., Hubová ul. 863/10931 01 Šamorín - Mliečno IČO: 46167391 podali dňa 9. 01. 2019 na stavebný úrad Obec Miloslavov návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby: „**Predĺženie verejných sietí**“, umiestnenej na parcelách parc.č. 419, 444/83 KNC k. ú. Miloslavov miestna časť Alžbetin Dvor. Dňom podania žiadosti 09. 01. 2019 bolo vo veci začaté územné konanie. Stavebný úrad 14. 03. 2019 v súlade s §35, ods.3, č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (SZ) a § 3 vyhl.MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyzval navrhovateľov, aby svoj návrh na umiestnenie stavby doplnili do 30 dní a podľa § 29 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) stavebný úrad správne konanie v uvedenej veci prerušil. Po odstránení nedostatkov a doplnení podkladov pre vydanie územného rozhodnutia, stavebný úrad dňa 31. 01. 2020 podľa § 36 ods.1, 4 stavebného zákona a § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou. V súlade s § 38 stavebného zákona navrhovateľ k umiestneniu stavby alebo jej časti na parcelách : 419 KNC k. ú. Miloslavov preukázal písomný súhlas vlastníka uvedenej parcely. Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská oznámili : OÚ Senec - Odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, BVS, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., SPP-D, a. s., Slovak Telekom, a.s., PROGRES-TS, s.r.o., Ministerstvo obrany Slovenskej republiky - Agentúra správy majetku, obec Miloslavov. Ich podmienky pre umiestnenie stavby sú uvedené v podmienkach územného rozhodnutia. V územnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 37, §38 stavebného zákona, pričom zistil, že umiestnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov územného konania. Navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa §18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 . zákona č. 24/2006 Z. z. Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č.24/2006 Z.z. a územnému konaniu nepredchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení (ďalej len „zákon č.24/2006 Z.z.“), v tejto súvislosti nevzniklo postavenie účastníkom konania v územnom konaní podľa osobitného zákona v zmysle ustanovenia. § 34, ods.1stavebného zákona. Navrhovaná stavba je inžinierska stavba podľa §43a, ods. 3stavebného zákona, stavebné objekty predmetnej stavby inžinierske siete, ktoré nemajú žiadnu podlahovú plochu a stavba nerieši statickú dopravu v zmysle prílohy č. 8 položky č. 16 zákona č. 24/2006 Z.z.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí v zmysle § 40 ods.1) stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti územného rozhodnutia možno v zmysle § 40 ods.3) stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote pred uplynutím lehoty jeho platnosti. Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods.4) stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania. Za vydanie tohto rozhodnutia bol zaplatený správny poplatok vo výške 100.- Eur podľa položky 59 ods. a) 2. zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53,54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Obec Miloslavov, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Milan Baďanský
starosta obce



Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa v zmysle ustanovenia § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje neznámym účastníkom územného konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov a súčasne sa zverejní na jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa :

9.3.2020

Rozhodnutie bolo zvesené dňa :

Pečiatka, podpis



Pečiatka, podpis

Obec Miloslavov
Miloslavov 181 (2)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :

1. Németh Peter , Hubová 861/36, 931 01 Šamorín – Mliečno,
2. Tóth Juraj, Nezábudkova 5, 931 01 Šamorín,
3. Vladárová Lenka, Lužná 3825/1, 851 04 Bratislava,
4. Šlesár Marek, Krušpánová 582/24, 850 09 Bratislava
5. Šlesárová Aneta, Krušpánová 582/24, 850 09 Bratislava
6. NABRO, spol. s r.o., Hubová ul. 863/10931 01 Šamorín - Mliečno IČO: 46167391
7. Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám - všetkým účastníkom podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením líniovej stavby priamo dotknuté.

Na vedomie:

1. Németh Peter , Hubová 861/36, 931 01 Šamorín – Mliečno,
2. Tóth Juraj, Nezábudkova 5, 931 01 Šamorín,
3. Vladárová Lenka, Lužná 3825/1, 851 04 Bratislava,
4. Šlesár Marek, Krušpánová 582/24, 850 09 Bratislava
5. Šlesárová Aneta, Krušpánová 582/24, 850 09 Bratislava
6. NABRO, spol. s r.o., Hubová ul. 863/10931 01 Šamorín - Mliečno IČO: 46167391
7. Obec Miloslavov

Príloha: Situácia umiestnenia stavby