



OBEC MILOSLAVOV

Miloslavov 181, 90042

Vaša žiadosť zo dňa
10. 02. 2020

Naše číslo
3118-1576 /2020/ Ra

Vybavuje / linka
Ing. arch. Radianska Oľga

V Miloslavove
23. 03. 2020

Vec : Oznámenie verejnou vyhláškou o začatí zlúčeného územného a stavebného konania,
upustenie od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **Ing. Peter Strieborný, Hálova 20, 251 01 Bratislava**

v zastúpení: Silvia Gyurcsiová, Hálova 20, 851 01 Bratislava

podali dňa 26.06.2019 na stavebný úrad Obec Miloslavov žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Záhradná chata** “ **na pozemku parc. č. 187/ 145, 187/218 k.ú. Miloslavov.**

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a podľa § 61 ods.1, 4 stavebného zákona a podľa § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb.o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje verejnou vyhláškou

začatie stavebného konania o povolení predmetnej stavby dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom stavebného konania. Dňom podania návrhu bolo začaté správne konanie.

Názov stavby: **„Záhradná chata “**

Miesto stavby: **pozemok parc. č. 187/145, 187/218 k.ú. Miloslavov**

Druh stavby: novostavba jednoduchej stavby - prízemná murovaná záhradná chata s plochou strechou

Účel stavby: **individuálna rekreácia**

Objektová skladba: **SO 01 Záhradná chata**

SO 02 NN prípojka a OEZ

Osadenie stavby: - od parcely č. 187/141 3,50 m

- od parcely č. 187/218 (stavebná čiara) 6,00 m

- od parcely č. 187/209.... 10,92 m

- od parcely č. 187/210.... 4,31 m

- atika plochej strechy 3,45m od ±0,00 podlaha prízemnia

Popis stavby: jednoduchá stavba určená na rekreačné účely s pôdorysom 9,375m x 5,00m, obvodové steny budú murované tvárníc Porotherm hrúbky 250 mm bez zateplenia KZS. Objekt je s plochou strechou, bez podpivničenia. Pripojenie stavby na pitný vodovod na studňu na vlastnom pozemku, odkanalizovanie do žumpy na vlastnom pozemku. Zásobovanie elektrickou energiou bude riešené novou navrhovnou NN prípojkou.

Stavebné konanie je zlúčené s územným konaním v súlade s 39a, odst. 4 a §139b, odst. b. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, dotknutí účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.** Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo

predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v stránkové dni počas stránkových dní v pondelok a v stredu od 8.00 – 16.45 hod., s obednou prestávkou od 12.00 – 13.00.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Obec Miloslavov
Miloslavov 181
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Milan Baďanský
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto oznámenie o začatí stavebného konania sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obce Miloslavov. Súčasne sa zverejní na webovom sídle obce Miloslavov podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie oznámenia konania verejnou vyhláškou:

Oznámenie bolo vyvesené dňa : 24. 3. 2020

Oznámenie bolo zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

Obec Miloslavov
Miloslavov 181
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- Ing. Peter Strieborný, Hálova 20, 251 01 Bratislava
- Silvia Gyurcsiová, Hálova 20, 851 01 Bratislava
- známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám - všetkým účastníkom podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením líniovej stavby priamo dotknuté.

Dotknuté orgány a organizácie :

Okresný úrad Senec – odbor SOŽP, úsek OPaK, Hurbanova 21, 903 01 Senec, IČO: 00151866
Okresný úrad Senec – pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec IČO: 00151866
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 811 46 Bratislava 1, IČO: 36361518

Na vedomie:

- Ing. Peter Strieborný, Hálova 20, 251 01 Bratislava
- Silvia Gyurcsiová, Hálova 20, 851 01 Bratislava

Co: Stavebný úrad – spis