

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : **Obec Miloslavov**
zastúpená : Milanom Baďanským – starostom obce
sídlo : Miloslavov 181, 900 42
IČO : 00304948
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu : 1877406001/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001

a

Nájomca : **VIKINELA s.r.o.**
sídlo : Lesná 550, 900 42 Alžbetin Dvor
IČO : 46001263
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
oddiel : Sro, vložka číslo : 94440/B
konateľ : Viktor Riegel

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu dočasne na účel uvedený v článku II. ods. 2. tejto zmluvy a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné podľa článku III. tejto zmluvy

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti – pozemku :
 - parcela registra KN C, číslo parcely 514/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1863 m²,
zapísaná na liste vlastníctva číslo 440, katastrálne územie : Miloslavov, obec : Miloslavov, okres Senec, na Okresnom úrade Senec, Katastrálnom odbore.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom vybudovania miestnej obslužnej komunikácie a jej napojenia na existujúcu komunikáciu nachádzajúcu sa na predmetnom pozemku, podľa predloženého situačného výkresu vyhotoveného projektovou kanceláriou Krajčí & Gaňo .
3. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu v takom rozsahu, ktorý je potrebný na účel uvedený v predchádzajúcom odseku, vrátane skladovania stavebného materiálu.
4. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie časti nehnuteľnosti - pozemku vo výške : 1,- EUR (slovom : jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajímateľovi v lehote 10 dní od účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa, alebo prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného v Prima banke Slovensko a.s., číslo účtu : 1877406001/5600

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 36 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy s možnosťou jej predĺženia na základe žiadosti nájomcu. Uplynutím tejto doby v prípade nepredĺženia doby nájmu, nájom pozemku automaticky zaniká.

Článok V. Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že túto zmluvu zverejní na svojej webovej stránke : www.miloslavov.sk. Zmluva musí byť zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, inak platí zákonná fikcia, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdá nájomcovi na jeho požiadanie potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v súlade s ods. 1. tohto článku zmluvy.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Pred uplynutím doby nájmu zmluva zaniká :
 - písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadaním vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy
 - písomným odstúpením v zmysle ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy jednou zo zmluvných strán
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy :
 - ak nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy :
 - ak mu bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnutý účel nájmu
 - ak sa predmet nájmu stane po odovzdaní nájomcovi nespôsobilým na užívanie bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo príslušného právneho predpisu.

Článok VII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a to po súhlase zúčastnených zmluvných strán vo forme vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve a podpísaných zúčastnenými zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom po jednom rovnopise obdrží každý účastník zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Miloslavove, dňa 4.12.2014

V Miloslavove, dňa 5.12.2014

Prenajímateľ :

Nájomca :



Obec Miloslavov

Milan Baďanský
starosta obce

VIKINELA s.r.o.

Viktor Riegel
konateľ