



odbore katastrálnom na liste vlastníctva č. 2012 obec Miloslavov k.ú. Miloslavov, ako parcela registra „C“, parcelné č. 185/241, druh pozemku orná pôda, o výmere 5 m<sup>1234</sup>, v podiele 1/1.

2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva je nehnuteľnosť pare. č. C-KN 185/241 k.ú. Miloslavov, v podiele 1/1, špecifikovaná v čl. I. ods.1. tejto zmluvy, na ktorej je umiestnený stožiar verejného osvetlenia ( ďalej iba ako „predmet kúpy“ ).

3. Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva parcelu registra „C“, parcelné č. 185/241, druh pozemku orná pôda, o výmere 5 m<sup>2</sup>. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu v zmysle ČI. III. tejto zmluvy.

4. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

## ČI. II.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej vzájomnou dohodou vo výške 1,00 Eur (slovom : jedno euro ).

2. Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevodom na účet predávajúceho.

## ČI. III.

### Právne záruky

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že :

- a) predmetná nehnuteľnosť je v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať a nakladať,
- c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, práva tretích osôb vrátane vecných bremien, ani kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k predmetnej nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, o reštitučných nárokoch iných osôb, o zmene jej funkčného využitia, o ťarche, ani nebolo začaté alebo neprebieha žiadne súdne, správne alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k odňatiu vlastníckeho práva predávajúcemu v akejkoľvek forme, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

2. Prevod majetku podľa tejto zmluvy bol prerokovaný obecným zastupiteľstvom obce Miloslavov a schválený uznesením číslo.....

#### **ČI. IV.**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1. ods.1. tejto zmluvy, nadobudne kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Senec, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci, ktorý znáša aj náklady za správne poplatky s tým spojené.

#### **ČI. V.**

##### **Zverejnenie a účinnosť zmluvy**

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kupujúci vyhlasuje, že túto zmluvu zverejní na svojom webovom sídle - [www.miloslavov.sk](http://www.miloslavov.sk). Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Kupujúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy vyhotoví na požiadanie účastníka zmluvy potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v súlade s § 5a ods.1 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### **ČI. VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

2. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany prehlasujú že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že sú oprávnené s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a že táto zmluva zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne a slobodne prejavili, bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa : 11.7.2016

V Miloslavove : 18.7.2016

**Predávajúci :**

[Redacted signature area]

MUDr. Peter Schwartz



**Kupujúci :**

[Redacted signature area]

Milan Baďanský, starosta obce