

VMZ/2016/039

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Miloslavov

zastúpená: Milan Baďanský - starosta obce sídlo obce :

Miloslavov 181, 900 42 IČO: 00 304 948

bank. spoj.: Príma banka Slovensko, a.s., č. ú.

1877406001/5600 a

Nájomca: Viola Cyprichová, r. Sahulová

Miloslavov č. d. 65, 90042 občan: SR

Či. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi predmet nájmu dočasne na účel uvedený v čl. II ods. 2 a záväzok nájomcu zaplatiť prenájomcovi nájomné podľa čl. III tejto zmluvy.

Či. II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Senec - katastrálny odbor pre obec Miloslavov, k. ú. Miloslavov na LV č. 440 ako pozemok registra „C“ par. č. 120, ako Zastavané plochy a nádvorja o výmere 1555 m² (ďalej ako pozemok), ktorej výlučným vlastníkom je prenájomca. Predmet nájmu predstavuje časť vyššie uvedeného pozemku v šírke 6 m so začiatkom od hranice pozemkov parc.č 110/37 s pozemkom parc.č 120 v dĺžke 4 m.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom výstavby predĺženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vedených z par. č. 120 na pozemok par. č. 110/37 na ktoré bolo vydané Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy právoplatné stavebné Rozhodnutie č. OU-SC-OSZP/2015/006978/G-77/Ke zo dňa 25.11.2015.
3. Výstavbu predĺženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude nájomca realizovať na vlastné náklady, pričom ich odovzdá do vlastníctva Obce Miloslavov.
4. Na základe tejto zmluvy je Nájomca oprávnený užívať pozemok v takom rozsahu, ktorý je potrebný na výstavbu predĺženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
5. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, iba na základe písomného súhlasu prenájomcu.
6. Užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou, nesmie byť nijakým spôsobom obmedzené užívanie príľahlej časti pozemku ani prístup tretím osobám na ich pozemky.
7. Ak nájomca vykoná zmeny na pozemku k predmetu nájmu bez ich súhlasu prenájomcu, je povinný po skončení nájmu uviesť príľahlý pozemok na svoje náklady do pôvodného stavu.
8. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku preberaného do nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie a preto ho v takom stave bezvýhradne od prenájomcu prenajíma.

Čl. III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1,- Euro (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to v hotovosti alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného v Prima Banke Slovensko, a.s. č.ú. : 1877406001/5600.

Čl. IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Na základe žiadosti investora sa môže predĺžiť až do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu predĺženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, najdlhšie však na obdobie 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Uplynutím tejto doby nájom pozemku automaticky zaniká.

Čl. V. Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle- www.miloslavov.sk. Zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacoch od jej uzavretia, inak platí fikcia, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdá nájomcovi na jeho požiadanie potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy.

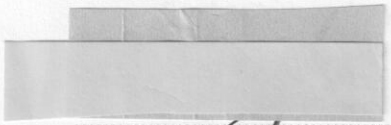
Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Pred uplynutím doby nájmu zmluva zaniká:
 - 1.1 písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadaním vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu,
 - 1.2 písomným odstúpením v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
 - 2.1 ak nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu,
 - 2.2 ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi hrozí alebo vzniká škoda.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - 3.1. ak mu predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - 3.2. ak sa predmet nájmu stane po odovzdaní nájomcovi nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo príslušného právneho predpisu.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán uzavretej formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok a že pri jej podpísovaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Miloslavove dňa: 30.06.2014



Prenajímateľ
Obec Miloslavov
v zastúpení Milan Baďanský
starosta obce



Nájomca
Viola Cyprichová