

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Obec Miloslavov

zastúpená: Milan Baďanský - starosta obce sídlo obce :

Miloslavov 181, 900 42 IČO: 00 304 948

bank. spoj.: Príma banka Slovensko, a.s., č. ú.

1877406001/5600 a

**Nájomca:** RTP 01, s.r.o.

Zastúpená: Ing. Peter Novosad, konateľ

Záhorského 42, 831 03 Bratislava, IČO:

47490742 Bank. spoj.: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK64 1100 0000 0029 2990 9669

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu dočasne užívať na účel uvedený v čl. II ods. 2 a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné podľa čl. III tejto zmluvy.

### Čl. II.

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Senec - katastrálny odbor pre obec Miloslavov, k. ú. Miloslavov na LV č. 1780 ako pozemok registra „C“ par. č. 185/101, ako ostatná plocha o výmere 5451 m<sup>2</sup> (ďalej ako pozemok) a pozemok na LV č.440 ako pozemok registra „C“ par.č.185/94 ako ostatná plocha o výmere 4870 m<sup>2</sup>, ktorých výlučným vlastníkom je prenajímateľ. Predmet nájmu predstavuje časť vyššie uvedených pozemkov v šírke 9 m so začiatkom od hranice pozemkov parc. č. 185/101 a par.č.185/94 s pozemkom parc .č. 1063/23 v dĺžke 242 m.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom výstavby SO 01 Dopravné komunikácie a spevnené plochy, SO 02 Verejný vodovod s prípojkami, SO 03 Verejná splašková kanalizácia s prípojkami, SO 04 VN prekládka, VN prípojka, SO 05 Demontáž VN, SO 06 NN káblový rozvod, SO 07 NN prípojky a SO 08 Verejné osvetlenie z parc. č. 185/298 a 185/307 na pozemky par. č. 185/101 a 185/94.
3. Výstavbu SO 01 Dopravné komunikácie a spevnené plochy a SO 08 Verejné osvetlenie bude nájomca realizovať na vlastné náklady, pričom ich odovzdá do vlastníctva Obce Miloslavov.
4. Na základe tejto zmluvy je Nájomca oprávnený užívať predmet nájmu v takom rozsahu, ktorý je potrebný na výstavbu inžinierskych sietí a to SO 01 Dopravné komunikácie a spevnené plochy, SO 02 Verejný vodovod s prípojkami, SO 03 Verejná splašková kanalizácia s prípojkami, SO 04 VN prekládka, VN prípojka, SO 05 Demontáž VN, SO 06 NN káblový rozvod, SO 07 NN prípojky a SO 08 Verejné osvetlenie.
5. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

6. Užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou, nesmie byť nijakým spôsobom obmedzené užívanie príľahlej časti pozemku ani prístup tretím osobám na ich pozemky.
7. Ak nájomca vykoná zmeny na pozemku príľahlom k predmetu nájmu bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu príľahlý pozemok, rovnako ako predmet nájmu, uviesť na svoje náklady do pôvodného stavu.
8. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku preberaného do nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie a preto ho v takom stave bezvýhradne od prenajímateľa prenajíma.

### **Čl. III. Nájomné**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1,- Euro (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to v hotovosti alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného v Prima Banke Slovensko, a.s. č.ú.: 1877406001/5600.

### **Čl. IV. Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Na základe žiadosti investora sa môže predĺžiť až do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu predĺženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, najdlhšie však na obdobie 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Uplynutím tejto doby nájom pozemku automaticky zaniká.

### **Čl. V. Zverejnenie a účinnosť zmluvy**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle [www.miloslavov.sk](http://www.miloslavov.sk). Zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacoch od jej uzavretia, inak platí fikcia, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdá nájomcovi na jeho požiadanie potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy.

### **Čl. VI. Osobitné ustanovenia**

1. Pred uplynutím doby nájmu zmluva zaniká:
  - 1.1 písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu,
  - 1.2 písomným odstúpením v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku.

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

zmysle § 643 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

2. Prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
  - 2.1 ak nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu,
  - 2.2 ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaným v čl. II ods. 2 alebo takým spôsobom, že prenájomateľovi hrozí alebo vzniká škoda.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
  - 3.1. ak mu predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
  - 3.2. ak sa predmet nájmu stane po odovzdaní nájomcovi nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo príslušného právneho predpisu.

### Čl. VII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán uzavretej formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok a že pri jej podpísovaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Miloslavove dňa: 27.09.2016

Prenajíateľ  
Obec Miloslavov  
v zastúpení Milan Baďanský  
starosta obce



Nájomca  
RTP 01, s.r.o, zastúpená Ing. Petrom Novosadom, konateľom

**RTP 01, s.r.o.**

DIČ:2024025311, IČO:47 590 742  
Záborského 42, 831 03 Bratislava