

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

JTP Invest s.r.o.

sídlo: Laurinská 21, 811 01 Bratislava

IČO: 46670734

DIČ SK: 2023515703

zastúpená konateľom: Ing. Tomáš Pivarník

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ alebo iba „oprávnený“)

a

Obec Miloslavov

sídlo: Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov

IČO: 00304948

DIČ SK: SK 2020662182

zastúpená starostom: Milan Baďanský

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ alebo iba „povinný“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných pozemkov - parcely registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape v katastrálnom území Miloslavov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1780:
 - parc.č.146/101 – ostatné plochy o výmere 1397 m²
 - parc.č.146/3 – ostatné plochy o výmere 784 m²ktorými prechádza potrubie verejného vodovodu DN110 a PVC potrubie kanalizácie DN300 (ďalej ako „zaťažný pozemok“)
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nasledovných pozemkov - parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape v katastrálnom území Miloslavov zapísaných na LV 1597:
 - pozemok s parc. č. 146/193 - orná pôda o výmere 24 m²,
 - pozemok s parc. č 146/196 - orná pôda o výmere 139 m²,
 - pozemok s parc. č.146/281 - orná pôda o výmere 99 m².
3. V prospech vlastníka pozemkov uvedených v bode 2. tohto článku, nachádzajúcich sa v k.ú. Miloslavov - parc. č. C-146/193, C-146/196 a C-146/281, zapísaných na LV 1597, ktorý je zároveň vlastníkom potrubia verejného vodovodu DN110 a PVC potrubie kanalizácie DN300, a v prospech prevádzkovateľa inžinierskych sietí **sa zriaďuje vecné bremeno in rem** – právo polozenia inžinierskych sietí na zaťažnom pozemku, a umožnenie vstupu, prejazdu a prechodu za účelom kontroly, polozenia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby uvedených inžinierskych sietí alebo ich častí na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku parc.č.146/101 – ostatné plochy o výmere 1397 m² a parc.č.146/3 – ostatné plochy o výmere 784 m² zapísaných na LV č. 1780.
4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako aj akýchkoľvek ďalších vlastníkov a prevádzkovateľa vyššie uvedených inžinierskych sietí vecné bremeno na parcelách pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností: parc.č.146/101 – ostatné

plochy o výmere 1397 m² a parc.č.146/3 – ostatné plochy o výmere 784 m² zapísaných na LV č. 1780.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo polozenia inžinierskych sietí (verejného vodovodu DN110 a PVC potrubie kanalizácie DN300) na zaťažených pozemkoch, a umožnenia vstupu, prejazdu a prechodu za účelom kontroly, polozenia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby uvedených inžinierskych sietí na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku v k.ú. Miloslavov a to na pozemkoch s parc.č.146/101 – ostatné plochy o výmere 1397 m² a parc.č.146/3 – ostatné plochy o výmere 784 m² zapísaných na LV č. 1780.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k predmetnej nehnuteľnosti, t. j. pôsobí in rem.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom polozenia potrubia vodovodu a kanalizácie, jeho kontroly, úprav, opráv, výmeny, rekonštrukcie a údržby, na pozemoch v k.ú. Miloslavov, parc.č.146/101 – ostatné plochy o výmere 1397 m² a parc.č.146/3 – ostatné plochy o výmere 784 m² zapísaných na LV č. 1780.

Článok III. Odplata

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok V. Vedľajšie ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto zmluvy, podá oprávnený z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.
5. Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané na príslušný Okresný úrad, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného a 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.
5. Práva, resp. záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 26/9/.....2016

oprávnený z vecného bremena



JTP Invest s.r.o.
v z. Ing. Tomáš Pivarník
konateľ

V Bratislave, dňa 26/9/.....2016

povinný z vecného bremena



obec Miloslavov
v z. Milan Baďanský
starosta

