

## Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzavretá v súlade s ustanovením §50a a ust. §588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

medzi:

### budúcim predávajúcim:

**BD Reality,s.r.o.**

so sídlom : A.Gwerkovej 9, 851 04 Bratislava

IČO: 46 570 551

DIČ : 2023498400

zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl.č.: 79742/B

zastúpená konateľmi: Ing. Peter Kollár, Mgr.Dušan Baník

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú. 5026316719/0900

(ďalej len „Budúci predávajúci“ )

a

### budúcim kupujúcim:

**Obec Miloslavov**

zastúpená starostom obce Milanom Baďanským

900 42 Miloslavov 181

IČO : 00304948

DIČ : 2020662182

bankové spojenie: Prima banka Slovensko,a.s., č.ú.1877406001/5600

(ďalej len „Budúci kupujúci“ )

### za nasledovných podmienok:

#### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedených na Okresnom úrade Senec – odbore katastrálnom na liste vlastníctva č. 1974 pre k.ú. Miloslavov, ako parcely registra „C“, parcelné č. 110/36 – záhrady, o výmere 1375 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 a parcelné č. 110/47 – záhrady, o výmere 205 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.
2. Budúci kupujúci prejavil záujem nadobudnúť kúpou do výlučného vlastníctva nehnuteľností, vedených na Okresnom úrade Senec – odbore katastrálnom na liste vlastníctva č. 1974 pre k.ú. Miloslavov, ako parcely registra „C“, parcelné č. 110/36 – záhrady, o výmere 1375 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 a parcelné č. 110/47 – záhrady, o výmere 205 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 (ďalej ako „Nehuteľnosť“).
3. Nehuteľnosť je v zmysle vydaného právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Technická infraštruktúra, lokalita U17/1-I.etapa, Miloslavov“, vydaného Obcou Miloslavov pod č.j. SÚ-504/2012/FL zo dňa 17.08.2012, právoplatné od 08.10.2012, určená na výstavbu miestnej komunikácie.
4. S poukázaním na vyššie uvedené uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu tak, ako je to upravené v nasledujúcich ustanoveniach.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva k Nehnuteľnosti potom ako nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na výstavbu inžinierskych sietí a komunikácie na parcelách špecifikovaných v bode 1. predchádzajúceho článku najneskôr však v lehote do jedného roka odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Kúpna cena Nehnuteľnosti bola určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške 1,20 € (slovom: jedno euro a dvadsať centov).
3. Budúca zmluva bude označená ako Kúpna zmluva a bude uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
4. Budúci predávajúci bude v budúcej zmluve označený ako strana predávajúca a Budúci kupujúci ako strana kupujúca.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že budúcu zmluvu uzavrú s nasledujúcim obsahom:

### **„KÚPNA ZMLUVA**

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení,  
medzi zmluvnými stranami :

#### **predávajúci : BD Reality,s.r.o.**

so sídlom : A.Gwerkovej 9, 851 04 Bratislava

IČO: 46 570 551

DIČ: 2023498400

zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl.č.: 79742/B

zastúpená konateľmi: Ing. Peter Kollár, Mgr. Dušan Baník

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú. 5026316719/0900

(ďalej len „predávajúci“)

a

#### **kupujúci :**

**Obec Miloslavov**

zastúpená starostom obce Milanom Baďanským

900 42 Miloslavov 181

IČO : 00304948

DIČ : 2020662182

bankové spojenie : Prima banka Slovensko,a.s., č.ú.1877406001/5600

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

### **Čl. I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedených na Okresnom úrade Senec – odbore katastrálnom na liste vlastníctva č.1974 pre k.ú. Miloslavov, ako parcely registra „C“, parcelné č.110/36 – záhrady, o výmere 1375 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 a parcelné č. 110/47 – záhrady, o výmere 205 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

2. Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť parc. č. 110/36; k.ú. Miloslavov, v podiele 1/1 a parc. č. 110/47; k.ú. Miloslavov, v podiele 1/1, ktoré sú špecifikované v čl. I. ods.1. tejto zmluvy, ktoré sú v zmysle vydaného právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Technická infraštruktúra, lokalita U17/1-I.etapa, Miloslavov“, vydaného Obcou Miloslavov pod č.j. SÚ-504/2012/FL zo dňa 17.08.2012, právoplatné od 08.10.2012, určená na výstavbu miestnej komunikácie.

3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho, že za cenu dojednanú v tejto zmluve prevedie do vlastníctva kupujúceho predmet prevodu konkretizovaný v čl.I. ods.1 tejto zmluvy a záväzok kupujúceho, že predáváčemu zaplatí kúpnu cenu vo výške a spôsobom, dohodnutým v čl.II. tejto zmluvy.

4. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

## **Čl. II.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej vzájomnou dohodou vo výške 1,20.- Eur (slovom : jedno euro a dvadsať centov).

2. Kupujúci vyplatí predáváčemu kúpnu cenu do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevodom na účet predávajúceho.

## **Čl. III.**

### **Právne záruky**

Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že :

- a) predmetná nehnuteľnosť je v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať a nakladať,
- c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, práva tretích osôb vrátane vecných bremien, ani kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k predmetnej nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, o reštitučných nárokoch iných osôb, o zmene jej funkčného využitia, ani nebolo začaté alebo neprebieha žiadne súdne, správne alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k odňatiu vlastníckeho práva predáváčemu v akejkoľvek forme, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

## **Čl. IV.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I. bode 1. tejto zmluvy, nadobudne kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Senec, odboru katastrálneho o povolení vkladu.



3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci, ktorý znáša aj náklady za správne poplatky s tým spojené.

#### Čl. V.

##### Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Kupujúci vyhlasuje, že túto zmluvu zverejní na svojom webovom sídle - [www.miloslavov.sk](http://www.miloslavov.sk). Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Kupujúci sa zaväzuje, že bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdá predávajúcemu potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v súlade s Čl.V. ods.1 tejto zmluvy.

#### Čl. VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

2. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany prehlasujú že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že sú oprávnené s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že táto zmluva zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne a slobodne prejavili, bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa..... V Miloslavove dňa.....

**Predávajúci :**

**Kupujúci :**

.....  
Ing.Peter Kollár - konateľ

.....  
Milan Baďanský  
starosta obce

.....  
Mgr.Dušan Baník – konateľ“

#### Článok III.

##### Ďalšie dojednania

Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odmietne budúcu kúpnu zmluvu v dohodnutej lehote uzavrieť, napriek tomu, že bola splnená podmienka uvedená v bode 1. článku II. tejto zmluvy o uzavretí

budúcej kúpnej zmluvy, má druhá zmluvná strana právo v lehote do jedného roka domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

#### Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi SR. Ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stanú neplatnými, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov SR, ktoré sú svojím obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
3. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán a svojimi podpismi potvrdzujú súhlas s jej obsahom.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každý účastník zmluvy.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si účastníci zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Podpisy zmluvných strán:

V Bratislave dňa ..... januára 2014

Budúci predávajúci:

.....  
.....

Ing. Peter Kollár - konateľ

.....  
.....

Mgr. Dušan Baník – konateľ

V Miloslavove dňa ..... januára 2014

Budúci kupujúci:

.....  
.....

Milan Baďanský  
starosta obce

