

## Darovacia zmluva

uzavretá podľa § 628 a nasledovných ustanovení Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov medzi :

### 1. Darca :

Názov : **SIBAREAL,s.r.o.**  
Sídlo : Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava 1  
Zast.konateľom : Ing.Jozef Radošovský  
IČO : 35 830 174

a

### 2. Obdarovaný :

Názov : **Obec Miloslavov**  
Sídlo : 900 42 Miloslavov 181  
Štatutárny zástupca : Milan Baďanský, starosta obce  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko,a.s.  
Číslo účtu : 1877406001/5600  
IČO : 00 304 948

### I.

#### Predmet zmluvy

- 1) Darca je vlastníkom stavebného objektu : „Komunikácie“, na pozemku parc.č. 469/27, k.ú. Miloslavov, vybudovaného v rámci stavby : „Inžinierske siete – vodovod, kanalizácia, plynovod, prípojka VN, NN, VO, komunikácie a rodinné domy“ v lokalite U 1/2, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č.Výst.14-M-2004-Va zo dňa 01.03.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.03.2004. Vybudované komunikácie majú dĺžku 522,13 m a ich skladba je totožná s projektovou dokumentáciou stavby overenou v stavebnom konaní.
- 2) Na novovybudované komunikácie bolo vydané obcou Miloslavov rozhodnutie o povolení užívania stavby pod č.ŽP-Výst.1077-162-M-2004-Va zo dňa 22.10.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.11.2004.

## II. Účel zmluvy

Darca touto zmluvou bezodplatne daruje obdarovanému nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.

## III. Všeobecné ustanovenia

- 1) Obdarovaný, zastúpený starostom obce, sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy a dar s vďakou prijíma.
- 2) Darca vyhlasuje, že na darovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, alebo iné právne povinnosti a chyby, ktoré by obdarovaného ako výlučného vlastníka a užívateľa akokoľvek obmedzovali alebo k čomukoľvek zaväzovali.

## IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že si obsah zmluvy prečítali, jeho obsahu a významu porozumeli, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za zvlášť nevýhodných podmienok, zmluva je vyhotovená v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.
- 2) Darovacia zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán a dve vyhotovenia pre Katastrálny úrad v Bratislave - Správu katastra v Senci.
- 3) Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou a v neupravených otázkach ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Táto zmluva sa môže meniť len písomnými dodatkami.

V Bratislave dňa : 21.01.2013

V Miloslavove dňa : 7.2.2013



.....  
**SIBAREAL, s.r.o.**  
**Ing. Jozef Radošovský**  
konateľ - darca

.....  
**Obec Miloslavov**  
**Milan Baďanský** - starosta obce  
obdarovaný

Mh