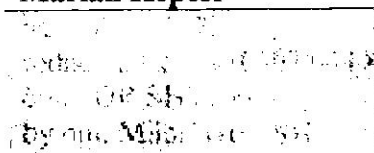


DODATOK č.1

ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva o nájme obecného bytu z 01. mája 2011
uzavretá medzi:

Prenajímateľom: **Obec Miloslavov, v zastúpení starosta obce Milan Baďanský**
900 42 Miloslavov
IČO 00 304 948
DIČ 2020662182
bank. spojenie Prima banka a.s. č.ú. SK37 5600 0000 0018 77406001

nájomcom: **Marián Képesi**



Preambula

Účastníci Dodatku č.1, obec Miloslavov, ako prenajímateľ a Marián Képesi, ako nájomca, dňa 01.05.2011 uzavreli medzi sebou Zmluva o nájme obecného bytu (ďalej len pôvodná zmluva) na základe, ktorej nájomcovi vzniklo právo na individuálne užívanie trojizbového bytu č.1 na 1.nadzemnom poschodí bytového domu, s.č. 404 v obci Miloslavov, časť Alžbetin Dvor (ďalej len predmet nájmu).

Zmluvné strany pôvodnej zmluvy a nová nájomkyňa Marcela Sviatková, nar. 31.8.1980, OP EE 007621 bytom Hviezdoslavov rad 10, 935 26 Starý Tekov s cieľom zmeniť individuálny nájom podľa pôvodnej zmluvy na spoločný nájom podľa §700 ods.2 zákona 40/1964 Zb. v platnom znení, uzatvárajú Dohodu o spoločnom nájme bytu, ktorá okrem iného tvorí obsah tohto Dodatku č. 1

Čl. I

Zmluva o nájme obecného bytu z 01. mája 2011, sa v súlade s jej čl. VI ods. 5) mení a dopĺňa takto:

1. S účinnosťou od 01.02.2014 sa pôvodné označenie nájomnej zmluvy „Zmluva o nájme obecného bytu“ nahradzuje označením „Zmluva o spoločnom nájme obecného bytu“.
2. Označenie účastníkov Zmluvy o spoločnom nájme obecného bytu znie:

„Prenajímateľ: **Obec Miloslavov, v zastúpení starosta obce Milan Baďanský**
900 42 Miloslavov
IČO 00 304 948
DIČ 2020662182
bank. spojenie Primabanka a.s. č.ú. SK37 5600 0000 0018 7740 6001

Nájomca 1: **Marián Képesi**



Nájomca 2: **bytom: Miloslavov 225**
Marcela Sviatková



Trvalo bytom: Hviezdoslavov rad 10, 935 26 Starý Tekov

3. Za Čl. VII sa vkladá nový Čl. VIII, ktorý aj s nadpisom znie:

VIII

Dohoda o spoločnom nájme bytu

Účastníci tejto dohody, obec Miloslavov ako prenajímateľ, Marián Képesi, ako pôvodný nájomca a Marcela Sviatková ako nový nájomca sa dohodli, že právo pôvodného nájomcu na individuálne užívanie predmetu nájmu sa s účinnosťou od 1.2.2014 mení na spoločný nájom bytu pôvodného nájomcu a nového nájomcu.

Nájomcovia sú povinní všetky náklady a výdavky spojené s užívaním predmetu nájmu s účinnosťou od 1.2.2014 znášať spoločne a nerozdielne (solidárne).

Bežné veci týkajúce sa spoločného nájmu bytu môže vybavovať každý zo spoločných nájomcov. V ostatných veciach je potrebný súhlas všetkých; inak je právny úkon neplatný (§701 ods.1 OZ).

Z právnych úkonov týkajúcich sa spoločného nájmu bytu sú oprávnení a povinní všetci spoloční nájomcovia spoločne a nerozdielne (§701 ods. OZ).

Pre spoločných nájomcov bytu sú ustanovenia čl.I až VIII Zmluvy o spoločnom nájme obecného bytu záväzné v znení platnom od účinnosti Dodatku č.1.“

4. V celom texte Zmluvy o spoločnom nájme obecného bytu sa slovo „nájomca“ upravuje tak, aby v súlade s gramatickými pravidlami slovenského jazyka zodpovedalo označeniu dvoch nájomcov, resp. vyjadrovalo nájomcov v množnom čísle.

Čl. II.

(1) Časti zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú v platnosti bez zmien.

(2) Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.2.2014

V Miloslavove dňa 10.2.2014

Prenajímateľ

Milan Baďanský
starosta



Nájomca 1

Marián Képesi

Nájomca 2

Marcela Sviatková