

## **Dodatok č. 6** **k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov.**

**Prenajímateľ :** **OBEC MILOSLAVOV**  
sídlo: 900 42 Miloslavov  
IČO: 00 304 948  
bank. spoj.: Dexia banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu : 1877406001/5600  
zast.: **Milan Baďanský** - starosta obce

**Nájomca :**  
**Edita Konečná**  
bytom: Miloslavov 248  
IČO: 32080450  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: 2622004590/1100

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.5.2008 v znení jej Dodatkov č.1 až č. 5 (ďalej len „Zmluva“) sa mení a dopĺňa takto:

### **Čl. I.**

**V článku IV. Nájomné, úhrada a služby spojené s nájmom sa body 1) a 2) menia a znejú:**

- 1) Nájomné za nebytové priestory sa skladá z dvoch častí:
  - 1.1 nájomné za celkom prenajatú plochu na základe výpočtového listu:
    - ročné nájomné je stanovené vo výške **960,- Eur**.
  - 1.2 položky, ktoré budú prenajímateľovi účtované na základe výpočtového listu, podľa skutočne vynaložených nákladov:
    - spotreba elektrickej energie
    - spotreba plynu na vykurovanie
    - vodné a stočné
    - upratovacie práce spoločných priestorov
    - spotreba elektrickej energie a plynu za spoločné priestory
  
- 2) Nájomca bude uhrádzať nájomné podľa bodu 1.1 tohto článku mesačne bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tohto Dodatku alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Miloslavov a to i bez doručenia faktúry vždy do 15. dňa v kalendárnom mesiaci, za ktorý platí nájomné. Nájomca bude uhrádzať položky podľa bodu 1.2 tohto článku na základe prílohy č. 1 k Dodatku mesačnými platbami spolu s nájmom / výpočtový list bude každoročne obnovený podľa skutočnej spotreby/.

## Čl. II.


1) Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.

2) Tento dodatok č. 7 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť 1.8.2011 a vyhotovuje sa v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží jeden rovnopis.

V Miloslavove, dňa: 7.7.2011

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

  
.....  
**Milan Baďanský**  
Starosta obce



  
.....  
**Edita Konečná**

Príloha č.1 k Dodatku č. 6 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.5.2011.

## Príloha č. 1

### Výpočtový list

k výpočtu nájomného a úhrad energií spojených s prenájomom nebytových priestorov v objekte  
Obecného úradu Miloslavov, č. 181

#### Cena za prenájom nebytových priestorov:

Cena prenájmu priestorov na základe platného cenníka nájmov schváleného uznesením č.  
65/2011 zo dňa 20.6.2011.

Mesačné nájomné je: cena x m<sup>2</sup> t.j. **80,- € / mesiac**

**Táto cena platí s účinnosťou od 1.8.2011.**

#### Cena energií – skutočne uhradené náklady:

Dodávateľom tepla je SPP, a.s. , Bratislava.

Za mesiac Január – December boli náklady na teplo pre KD-M vyfakturované v sume 414,49 €.

Vyfakturovaným plynom sa zabezpečilo teplo pre celý objekt kultúrneho domu o výmere 680,75 m<sup>2</sup>.

- Z toho náklad na 1 m<sup>2</sup> plyn = 414,49€ : 680,75 m<sup>2</sup> = 0,61 €
- 
- Podiel na plochu nájomcu : 20m<sup>2</sup> x 0,61 = 12,20 € / ročne
- Z toho platba mesačne je za plyn – **1,017 €**.

#### Vodné – stočné:

- vodné- stočné do objektu obecného úradu dodáva spoločnosť BVS, a.s. a skutočnú spotrebu vrátane odberu hradí Obec Miloslavov,
- nájomca nemá v prenajatom priestore samostatný vodomer,
- pri výpočte spotreby V/S sa vychádzalo z Vyhlášky č. 397/2003 Z.z. ministerstva životného prostredia SR, ktorá určuje smerné čísla spotreby vody, ak množstvo vody dodávanej verejným vodovodom nie je merané,
- s ohľadom na účel prenájmu ( kadernícke služby ) sa použila sadzba ako pre kancelárske budovy, úrady, inštitúcie a iné obdobné zariadenia ( WC, umývadlo),
- na jedného stáleho pracovníka **20m<sup>3</sup> / ročne**,
- predpokladaná spotreba vody pri počte 1 osoba x 20m<sup>3</sup> = 20m<sup>3</sup>/ročne,
- cena ročne je : 20 m<sup>3</sup> x 2,11 € = 42,20 € / ročne t.j. **3,517 € / mesačne**.

#### Elektrická energia:

Dodávateľom elektrickej energie je ZSE, a.s. , Bratislava.

Za mesiac Január – December boli náklady na osvetlenie pre KD-M vyfakturované v sume  
2 601,26 €.

Vyfakturovanou elektrickou energiou sa zabezpečilo osvetlenie pre celý objekt kultúrneho domu o výmere 604,90 m<sup>2</sup>( výmera je menšia oproti výmere na výpočet plynu, nakoľko jeden nájomca má vlastný elektromer ).

- Z toho náklad na 1 m<sup>2</sup> el. energia =  $2\,601,26\text{€} : 604,90\text{ m}^2 = 4,3\text{ €}$
- Podiel na plochu nájomcu :  $20\text{m}^2 \times 4,3 = 86,-\text{ €}$  / ročne
- Z toho platba mesačne je za elektrickú energiu – **7,167 €**.

#### **Spoločné priestory - elektrická energia, plyn, upratovanie:**

Výpočet ceny podielu za spoločné priestory o celkovej výmere 190m<sup>2</sup> sa počítajú takto:  
Cena za m<sup>2</sup> x plocha spoločných priestorov / 7 nájomníkov.

- Elektrická energia výpočet  $4,3 \times 190 / 7 = 116,71\text{€}$  rok /  $9,726\text{€}$  mesiac
- Plyn výpočet  $0,61 \times 190 / 7 = 16,557\text{ €}$  rok /  $1,38\text{ €}$  mesiac
- Upratovanie za spoločné priestory bolo určené na  $5,-\text{ €}$  / mesačne
- Cena na mesiac za spoločné priestory predstavuje **16,10 €** .

#### **Mesačné platby:**

- nájom za prenajaté priestory predstavuje mesačne sumu **80,- €**
- energie predstavujú mesačne sumu **27,80 €**
- **spolu za nájom a energie predstavuje mesačná suma 107,80 €**.

**Cena za energie sa bude upravovať ročne podľa skutočnej spotreby.**