

Dodatok č.7

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.11.2006

Prenajímateľ : **Obec Miloslavov**
zastúpená starostom **Milanom Bad'anským**
IČO 00304948
bankové spojenie : Dexia Banka, a.s. Bratislava
číslo účtu : 1877406001/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : **MUDr. Daniela Cymbalová**
bytom: Miloslavov 1106
IČO: 30848164
bankové spojenie: VÚB
číslo účtu: 1800845559/0200
(ďalej len „nájomca“, prípadne spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.11.2006 v znení jej Dodatkov č.1 až č. 6 (ďalej len „Zmluva“) sa mení a dopĺňa takto:

Čl. I.

1. V článku I. Predmet nájmu Zmluvy sa bod 1) mení a znie:

„ 1) Prenajímateľ je vlastníkom budovy evidovanej na LV: 440, súp. číslo 181, č. parc. : 298/2 a 298/4, v katastrálnom území obce Miloslavov. V zmysle tejto Zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory o výmere 37 m² so zvláštnym vchodom spolu so sociálnym zariadením na účel uvedený v čl. II. tejto Zmluvy. Prenajímateľ sa súčasne zaväzuje poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním prenajatých priestorov a špecifikované v tejto Zmluve. “

2. Do článku I. Predmet nájmu Zmluvy sa dopĺňa nový bod 2), ktorý znie:

„ 2) Súčasťou nájmu sú aj dva prístroje:
BOSO-ABI systém 100, ktorého obstarávacia cena je : 2 197,80 €
NYCOCARD-READER II., ktorého obstarávacia cena je: 1 139,53 €
Prenajímateľ je vlastníkom týchto prístrojov a zapožičiava ich nájomcovi na účel uvedený v Čl.II Zmluvy.“

3. V článku II. Účel nájmu Zmluvy sa bod 1) mení a znie:

„1) Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory a prístroje výlučne na účely ambulancie praktického lekára – MUDr. Daniela Cymbalová.“

4. V článku IV. Nájomné, úhrada a služby spojené s nájmom sa body 1) a 2) menia a znejú:

- 1) Nájomné za nebytové priestory sa skladá z dvoch častí:
 - 1.1 nájomné za celkom prenajatú plochu
 - 1.2 položky, ktoré bude prenajímateľ účtovať podľa skutočne vynaložených nákladov.

1.1 Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi mesačne nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške **54,76 Eur**.

1.2. Položky, ktoré budú účtované nájomcovi podľa výpočtového listu:

- a) spotreba elektrickej energie
- b) spotreba plynu na vykurovanie
- c) vodné a stočné

2) Nájomca bude uhrádzať nájomné podľa bodu 1.1 tohto článku mesačne bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tohto Dodatku alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Miloslavov a to i bez doručenia faktúry vždy do 15. dňa v kalendárnom mesiaci, za ktorý platí nájomné. Nájomca bude uhrádzať položky podľa bodu 1.2 tohto článku na základe prílohy č. 1 k Dodatku mesačnými platbami spolu s nájmom (cena energie bude upravovaná na základe výraznej zmeny zistenej pri ročnom vyúčtovaní).

Čl. II.

- 1) Ostatné časti Zmluvy zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok č. 7 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť 1.7.2011 a vyhotovuje sa v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží jeden rovnopis.

Miloslavov dňa19.6.2011.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Milan Bad'anský
Starosta obce

MUDr. Daniela Šymbarová

Príloha č. 1

Výpočtový list

k výpočtu nájomného a úhrad energií spojených s prenájomom nebytových priestorov
v objekte Obecného úradu Miloslavov, č. 181

Cena za prenájom nebytových priestorov:

Cena prenájmu priestorov na základe platného cenníka nájomov schváleného uznesením č.
65/2011 zo dňa 20.6.2011.

Mesačné nájomné je: cena* m²* osobitný zreteľ t.j. **54,76 € / mesiac**

Táto cena platí s účinnosťou od 1.júla 2011.

Cena energií – skutočne uhradené náklady:

Dodávateľom tepla je SPP, a.s., Bratislava.

Za mesiac Január – December boli náklady na teplo pre OcÚ vyfakturované v sume za
spotrebovaný plyn: 8 366,99 €.

Vyfakturovaným teplom sa zabezpečilo teplo pre celý objekt Obecného úradu o výmere
809,94 m².

- Z toho náklad na 1 m² plyn = 8 366,99€ : 809,94m² = 10,33 €
-
- Podiel na plochu nájomcu : 37m² x 10,33 = 382,22 € / ročne
- Z toho platba mesačne je plyn – **31.85 €**.

Vodné – stočné:

- vodné- stočné do objektu obecného úradu dodáva spoločnosť BVS, a.s. a skutočnú spotrebu vrátane odberu hradí Obec Miloslavov,
- nájomca nemá v prenajatom priestore samostatný vodomer,
- pri výpočte spotreby V/S sa vychádzalo z Vyhlášky č. 397/2003 Z.z. ministerstva životného prostredia SR, ktorá určuje smerné čísla spotreby vody, ak množstvo vody dodávanej verejným vodovodom nie je merané,
- s ohľadom na účel prenájmu (ambulancia praktického lekára) sa použila sadzba ako pre kancelárske budovy, úrady, inštitúcie a iné obdobné zariadenia (WC, umývadlo),
- na jedného stáleho pracovníka **20m³ / ročne**,
- predpokladaná spotreba vody pri počte 2 osoby x 20m³ = 40m³/ročne,
- cena ročne je : 40 m³ x 2,11 € = 84,40 € / ročne t.j. **7,033 € / mesačne**.

Elektrická energia:

- nájomca nebude mať samostatný elektromer na meranie odobratej elektrickej energie a bude odoberať el. energiu zo spoločného zdroja obecného úradu v Alžbetinom Dvore,
- vzhľadom na povahu využitia prenajatých priestorov pre účely prevádzkovania ambulancie praktického lekára bude využitie el. energie na osvetlenie priestorov, na základe údajov poskytnutých od MUDr. Cymbalovej o vybavení predmetu nájmu je

ďalšia spotreba z titulu užívania nasledovných spotrebičov: chladnička, 2ks počítače, 2ks kopírok a iné prístroje pre potreby ambulancie.

Vzájomnou dohodou zmluvných strán je **mesačný paušál v sume:**

10.- € / mesačne

Mesačné platby:

- nájom za prenajaté priestory predstavuje mesačne sumu **54,76 €**
- energie predstavujú mesačne sumu **48,88 €**